Copia Albo

A.P.S.P. Casa di Riposo “Erminio Serra” Cocconato

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI STRUTTURA

n. **278** del **06/10/2026**

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO SPOGLIATOIO CON ANNESSO WC E LOCALE DOCCIA e AMPLIAMENTO SPOGLIATOIO ESISTENTE AL PIANO TERRA. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

AFFIDATARIO	BADAN MATTEO	CUP	G42C26000320005	CIG	BD3EBCD23D

Documento prodotto con sistema automatizzato del Casa di Riposo E. Serra. Responsabile Procedimento: Zampicinini Franco (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL DIRETTORE DI STRUTTURA

PREMESSO che a seguito di un controllo dell'ASL AT – Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione, in data 4/05/2026, è stata prescritta la realizzazione di un nuovo spogliatoio per il personale dipendente dell'Azienda con relativo servizio igienico e doccia;

ATTESO inoltre che a seguito di una verifica effettuata risulta necessario ampliare l'attuale spogliatoio del personale della cooperativa appaltatrice dei servizi assistenziali e ausiliari, in modo da poter rispettare la vigente normativa in base al numero di operatori presenti per turno e poter collocare tutti gli armadietti per ciascun addetto;

VISTA e richiamata la propria determinazione n. 149 del 12/05/2026 con la quale veniva affidato allo studio tecnico Durando S.T.P. srl di Cocconato l'incarico per la redazione del progetto esecutivo relativo alla realizzazione del nuovo spogliatoio con annesso WC e locale doccia e ampliamento dello spogliatoio esistente al piano terra;

VISTA e richiamata la propria determinazione n. 235 del 14/08/2026 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo;

VISTO il progetto esecutivo del 6/07/2026 del geom. Claudio Durando dello studio tecnico Durando S.T.P. srl di Cocconato, composto da:
- relazione tecnica,
- computo metrico estimativo,
- quadro economico di spesa,
- analisi prezzi ed elenco prezzi unitari,
- tavola n. 1 – estratti mappa e Prgc;
- tavola n. 2 – piante situazioni esistenti e di progetto finale
- tavola n. 3 – dettaglio A – piante e sezioni situazione esistente e di progetto finale
- tavola n. 4 - – dettaglio B – piante e sezioni situazione esistente e di progetto finale

VISTO il quadro economico di spesa dell'importo di € 42.000,00 così suddiviso:

A) LAVORI		
- LAVORI A MISURA	16.874,77	
-COSTO DEL PERSONALE	7.888,97	
- ONERI PER LA SICUREZZA	289,49	
TOTALE		**25.053,23**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
- FORNITURA E POSA SERRAMENTI	5.000,00
- ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTICO	1.000,00
- IMPIANTO IDROSANITARIO	2.500,00
- IMPIANTO TERMICO	2.000,00
- IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	1.746,78
- SPESE TECNICHE	938,25
- IVA su spese tecniche 22%	206,42
- IVA su lavori 10%	2.505,32
- IVA su lavori in amministrazione diretta 10%	1.050,00

Documento prodotto con sistema automatizzato del Casa di Riposo E. Serra. Responsabile Procedimento: Zampicinini Franco (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

TOTALE		**16.946,77**
C) TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€	**42.000,00**

VISTO il verbale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo, redatto dall'ing. Franco Zampicinini ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023),

ATTESO che al finanziamento dell'intervento si provvederà con fondi propri di bilancio, derivanti da avanzo di amministrazione (parte vincolata);

DATO ATTO CHE:
- in data 01/09/2026 è stata inoltrata richiesta di offerta tramite identificativo n. 6512300 alle ditte Badan Matteo di Montiglio Monferrato,
Fratelli Mesturino di Montiglio Monferrato
Eredi Tirone srl di Settime
tutte abilitate sul MEPA;
- in data 1/10/2026 è scaduto il termine di presentazione dell'offerta;
- la ditta Badan Matteo ha trasmesso entro tale termine la propria offerta;

VISTA l'offerta presentata su MEPA dalla ditta Badan Matteo di € 24.550,00 (pari a un ribasso dello 2,03213% sul prezzo a base d'asta), inclusi € 289,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge e così per complessivi € 27.005,00;

ATTESO che in sede di offerta l'opera

VISTO il DURC on line prot. INAIL 54942102 con scadenza validità 6/11/2026, da cui si evince la regolarità contributiva della ditta;

VISTA la comunicazione di conto dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi L. 135/2010,

CONSIDERATO che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 150.000.00, trova applicazione quanto prevede l'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.lgs 36/2023 e s.m.i., ai sensi del quale "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltanti";

VISTO il Regolamento per i lavori, i servizi e le forniture in economia dell'Azienda;

VISTO il Bilancio di previsione dell'Ente relativo all'esercizio 2026;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 3 del 3/05/2026, esecutiva, con cui veniva nominato il Direttore di Struttura, il quale è ai sensi dell'art. 14 del vigente Statuto dell'Azienda, è responsabile dei servizi e procedure di cui trattasi;

D E T E R M I N A

1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di affidare alla ditta Badan Matteo di Montiglio Monferrato i lavori di realizzazione del nuovo spogliatoio con annesso WC e locale doccia e ampliamento dello spogliatoio esistente al piano terreno al prezzo di € 24.550,00 24.550,00 (pari a un ribasso dello 2,03213% sul prezzo a base d'asta), inclusi € 289,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge e così per complessivi € 27.005,00;

3) Di impegnare a favore del predetto fornitore la somma di € 27.005,00 (IVA 10% inclusa), imputando la relativa spesa al Cap. 2029 – Missione 01 - Prog. 06 - Tit. 2 - Macroag. 202 "Manutenzione straordinaria nuclei R.A." in conto competenza del redigendo bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 ove è presenta la necessaria disponibilità;

4) Di liquidare la predetta Ditta con separati provvedimenti, previa presentazione di regolari fatture, corredate della documentazione prevista dalle vigenti normative.

5) Di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D. Lgs. 36/2023.

IL DIRETTORE
F.to Margherita Goffi

Documento prodotto con sistema automatizzato del Casa di Riposo E. Serra. Responsabile Procedimento: Zampicinini Franco (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Visto di regolarità contabile della presente determinazione e per attestazione della copertura finanziaria degli impegni di spesa sotto riportati:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BD3EBCD23D	2026	191	01062	20	2029	1	U.2.02.01.09.007	27.005,00

Lì 06/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Margherita Goffi

ESECUTIVITA'

X La presente determinazione è esecutiva con effetto dalla data del visto di copertura finanziaria

☐ La presente determinazione è esecutiva dalla data di adozione non prevedendo impegno di spesa

Lì 15/10/2026

IL DIRETTORE

F.to Margherita Goffi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io Segretario dell'Ente che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente il giorno **15/10/2026** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al giorno **30/10/2026**

Lì 15/10/2026

IL DIRETTORE

F.to Margherita Goffi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO

Cocconato, lì 15/10/2026

IL DIRETTORE
Margherita Goffi

Documento prodotto con sistema automatizzato del Casa di Riposo E. Serra. Responsabile Procedimento: Zampicinini Franco (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line