



# Comune di Val di Nizza

PROVINCIA DI PV

---

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 42DEL 01/07/2025

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO INCARICO DI ASSISTENZA SPECIALISTICA LEGALE PER STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI DA PRIVATI , CON CONSEGUENTE ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA. CODICE CIG: B77AB10C17.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### VISTE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27.12.2024 avente ad oggetto “Acquisto terreno ubicato in Fraz. Costa Croce” da cui si evince che i mappali oggetto di acquisizione risultano essere censiti al Catasto Terreni Censuario B (Sant’ Albano) nel seguente modo:
  - Appezamento di terreno Fg. 9 Map. 807 pari a mq. 454;
  - Appezamento di terreno Fg. 9 Map. 805 pari a mq. 358;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 04.06.2025 avente ad oggetto “Acquisto terreno ad uso parcheggio in Loc. Monte” da cui si evince che il mappale oggetto di acquisizione risulta essere censito al Catasto Terreni Censuario A (Val di Nizza) nel seguente modo:
  - Appezamento di terreno Fg. 12 Map. 345 pari a mq. 933;

**VISTA** la necessità di stipulare un atto di compravendita di terreni edificabili da privati (Fg 12 Mp 345 e Fg. 9 Mp 807 – 805);

**RILEVATO** che al fine di procedere all’incarico sopra richiamato assume il ruolo di responsabile unico del procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile della Area Tecnica in forza della delibera della Giunta Municipale n. 07/2022;

**VISTO** l’art.32 del il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle

procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ed in particolare il comma 2 che prevede che *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**TENUTO CONTO** delle esigenze dell'ente, si è ritenuto rivolgersi allo Studio Notarile De Blasi Dott. Maurizio con studio in Voghera (PV) in Via del Verme n. 3, P.Iva: 01359590187 C.F.: DBLMRZ59B08E506A, per la stipula di un atto di compravendita di terreni edificabili da privati (Fg 12 Mp 345 e Fg. 9 Mp 807 – 805) che ha presentato un preventivo dettagliato, conservato in atti, pervenuto in data 30.06.2025 ns. n. prot. 2061/2025 al costo complessivo di €. 3.549,55, così suddiviso:

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| - totale compensi:                   | € 1.512,75; |
| - IVA 22%:                           | € 332,80;   |
| - Spese anticipate escluse art. 15:  | € 1.704,00; |
| - totale:                            | € 3.549,55; |
| - ritenute acconto 20% su € 735,79 = | € 302,55    |

**DATO ATTO CHE:**

- oggetto e finalità del presente incarico riguardano, l'assistenza specialistica legale, sia a supporto generale dell'attività dell'Ente, sia a supporto dell'attività dei Responsabili coinvolti nei vari procedimenti amministrativi, con particolare attenzione alle problematiche di carattere edilizio urbanistico, in cui risulta necessario acquisire pareri tecnico/legali, come da offerta depositata agli atti e richiamata *per relationem* che dovrà essere integrato con clausola relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- forma di stipula è la comunicazione della presente determina con sottoscrizione del disciplinare di incarico;
- compenso 3.549,55 euro comprensivo di IVA legale;
- clausole essenziali: esecuzione del servizio assistenza specialistica stipula di un atto di compravendita di terreni edificabili da privati (Fg 12 Mp 345 e Fg. 9 Mp 807 – 805), in cui risulta necessario acquisire pareri tecnico/legali ed in conformità alla normativa vigente in materia in

particolare l'affidatario è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai pagamenti del comune derivanti dall'affidamento in oggetto. Qualora l'affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'intervento de quo, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della suddetta legge. Tutti i bonifici, in entrata e in uscita dovranno riportare il CIG. Relativamente al presente contratto il CIG è il n. B77AB10C17;

**DATO ATTO** che in ottemperanza al disposto dell'art. 3 della Legge n. 136 del 2010, la Ditta sopra elencata ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, al pagamento delle prestazioni in oggetto della presente determinazione, unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

**CONSIDERATO** che lo Studio Notarile De Blasi Dott. Maurizio con studio in Voghera (PV) in Via del Verme n. 3, P.Iva: 01359590187 C.F.: DBLMRZ59B08E506A risulta regolare sotto l'aspetto contributivo come verificato dal Durc Online numero protocollo INPS\_44967779 del 07.0.32025 con scadenza il 05.07.2025;

**VISTA** la normativa in materia di conflitto di interessi:

- art.6 bis della legge 241/90: *"Il Responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";*
- art.6 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165: *"Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici";*
- art. 7 D.P.R. 62/2013: *" Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito e di debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza";*

- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

**ATTESO** che il sottoscritto Responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

**VISTI** altresì

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 Piano straordinario contro le mafie, nonché' delega al Governo in materia di normativa antimafia
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;
- la Legge 30 dicembre 2018 n. 145 "legge di Bilancio 2019 ", che ha elevato il tetto a €. 5.000,00 per l'affidamento di servizi e forniture degli enti pubblici locali, senza avvalersi del mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**VISTO** il D.Lgvo n. 36 del 31.03.2023 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 27.12.2024 di approvazione del bilancio comunale esercizio 2025;

**TENUTO** conto che la spesa di €. 3.549,55 trova le apposite dotazioni previste alla missione 01.06.1 al Cap. 470.99 del bilancio di previsione finanziario 2025;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

## DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa, allo Studio Notarile De Blasi Dott. Maurizio con studio in Voghera (PV) in Via del Verme n. 3, P.Iva: 01359590187 C.F.: DBLMRZ59B08E506A, per la stipula di un atto di compravendita di terreni edificabili da privati (Fg 12 Mp 345 e Fg. 9 Mp 807 – 805) che ha presentato un preventivo dettagliato, conservato in atti, pervenuto in data 30.06.2025 ns. n. prot. 2061/2025 al costo complessivo di €. 3.549,55, così suddiviso:

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| - totale compensi:                   | € 1.512,75; |
| - IVA 22%:                           | € 332,80;   |
| - Spese anticipate escluse art. 15:  | € 1.704,00; |
| - totale:                            | € 3.549,55; |
| - ritenute acconto 20% su € 735,79 = | € 302,55    |

2. di dare atto che oggetto, finalità, forma e clausole essenziali del contratto sono quelle esplicitate in narrativa;
3. di impegnare a favore del suddetto Professionista, la complessiva somma di €. 3.549,55 spesa da imputarsi alla missione 01.06.1 capitolo 470.99 del bilancio di previsione 2025;
4. di dare atto che la presente spesa risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett. a) – punto 2 del D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009);
5. di dare pubblicità-notizia al presente atto tramite affissione all'Albo Pretorio per giorni quindici naturali e consecutivi;

Il Responsabile del Servizio  
F.to : Franco Campetti

### VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Val di Nizza, lì 01/07/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to : Bazoni Serena

### VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA

Si attesta la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di Finanza Pubblica (art.9 comma 1 lettera A punto 2 del D.Lgs n. 78/2009).

Comune di Val di Nizza, lì 01/07/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to : Bazoni Serena

### Impegni

| Anno | Imp. | Codice | Cap. | Art. | Importo € |
|------|------|--------|------|------|-----------|
| 2025 | 141  | 01061  | 470  | 99   | 3.549,55  |

### Accertamenti

| Anno | Acc. | Codice | Cap. | Art. | Importo € |
|------|------|--------|------|------|-----------|
|      |      |        |      |      |           |

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 02/07/2025

Val di Nizza, lì 02/07/2025

Il Responsabile del Servizio  
F.to : Franco Campetti

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Franco Campetti