

Spett.le
Amministrazione Comunale
di Romagnano Sesia
Piazza Libertà, 11
28078 **Romagnano S.** (NO)

Borgosesia, 29 ottobre 2025

Oggetto: **Preventivo di onorario**

Lo scrivente, in possesso della Certificato Accredia 01478 - n. 25/25 E.G.E., relativamente all'edificio ospitante l'asilo nido, si prega sottoporre migliore offerta per:

1 - Stesura diagnosi energetica comprensiva delle fasi indicate come segue:

- **Raccolta dei dati di base:** contatto preliminare e riunione di avvio, acquisizione dei consumi energetici storici, bollette e informazioni sugli impianti e sull'involucro edilizio e sulle caratteristiche strutturali dell'edificio (presenza verifica sismica, etc.).
- **Sopralluogo tecnico:** rilievo degli edifici per la verifica dello stato di fatto, delle caratteristiche strutturali, impiantistiche e delle condizioni di esercizio, con analisi della documentazione degli interventi già eseguiti.
- **Modellazione energetica:** elaborazione di un modello rappresentativo per stimare i fabbisogni e le dispersioni termiche allo stato di fatto, validazione del modello con i consumi effettivi, e simulazione di diversi scenari di intervento.
- **Individuazione delle azioni di incremento** dell'efficientamento energetico: definizione delle possibili soluzioni tecniche migliorative con stima dei risparmi energetici, costi di investimento e tempi di ritorno.
- **Redazione della relazione di diagnosi energetica:** predisposizione del documento finale conforme alle normative vigenti (D.Lgs. 102/2014 e s.m.i.), completo di risultati, proposte e indicatori di performance. Analisi costi benefici, con valutazione delle priorità di interventi e predisposizione al bando Conto Termico 3.0.
- **Condivisione con l'Amministrazione:** presentazione e discussione dei risultati per supportare le scelte di pianificazione degli interventi futuri.

2 – Redazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP)

- Redazione del DOCFAP: documento tecnico di sintesi che accompagna la diagnosi energetica e raccoglie le valutazioni di coordinamento, fattibilità e priorità degli interventi proposti.

Contiene l'analisi comparativa delle soluzioni individuate, la stima dei costi e dei benefici energetici ed economici, nonché le indicazioni preliminari per la successiva fase progettuale.

- Stesura del Computo Metrico Estimativo in funzione della predisposizione della candidature al bando Conto Termico 3.0

3 - Predisposizione e compilazione della candidatura al bando Conto Termico 3.0

In particolare l'offerta comprende:

- Analisi preliminare dei requisiti di ammissibilità dell'intervento e verifica della documentazione tecnica e amministrativa richiesta;
- Raccolta, controllo e organizzazione dei dati e degli allegati obbligatori (schede tecniche, certificazioni, dichiarazioni, elaborati grafici, ecc.);
- Compilazione della domanda di incentivo tramite il **Portaltermico GSE**, comprensiva di tutti i moduli e allegati previsti;
- Invio telematico della richiesta e gestione dei successivi rapporti con il GSE fino alla conferma di avvenuta protocollazione della pratica;
- Eventuale supporto nella fase di integrazione documentale o di riscontro a richieste del GSE.

L'attività sarà svolta in conformità ai requisiti normativi vigenti e con la supervisione di tecnico abilitato, **E.G.E. (Esperto in Gestione dell'Energia)** certificato, come previsto dal D.Lgs. 115/2008 e s.m.i.

Offerta economica

La nostra offerta economica, calcolata in base alle superfici degli edifici, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 07/08/2025, Allegato 2, punto 3, è complessivamente pari a: euro 984,73 + contributo integrativo 4% + IVA 22% :

per **complessivi euro 1.250,00**

studiofauda

Si ricorda che il totale del corrispettivo verrà interamente coperto in caso di approvazione della domanda di contributo da parte del GSE.

Restiamo a disposizione per ogni chiarimento in merito e porgiamo distinti saluti.

Studio Fauda

di Ing. Egidio e Marco Fauda Pichet

STUDIO FAUDA
di Ing. Egidio e Marco Fauda Pichet
Via Duca d'Aosta 53 - 13011 BORGHESESIA (VC)
P.IVA: 02745980025
Tel.: 0163 21773 - studio.fauda@studiofauda.com