

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

Copia

DETERMINAZIONE

NUMERO 94 DEL 13/11/2025

AREA C.U.C.
Servizio C.U.C.

OGGETTO:

CITTÀ DI CIRIÉ - CONCESSIONE IN REGIME DI FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D. LGS N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, DI CUI AL D. LGS. N. 102/2014, DENOMINATO CIRIÉENERGY, PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI E DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICI COMUNALI CON SUCCESSIVA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE PLURIENNALE, FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI E SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNED I CIRIÉ - CUP: G44J24000370004. AGGIUDICAZIONE

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n.3 del 22/01/2025 con cui il sottoscritto è stato nominato responsabile della Centrale Unica di Committenza.

Richiamato il vigente Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese.

Richiamate:

- la Determinazione di decisione a contrattare n. 1434 del 04.11.2024 del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, del Territorio e dell'Ambiente del Comune di Cirié, con la quale veniva attivata, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, la procedura di affidamento della concessione del "Servizio di prestazione energetica, di cui al D. Lgs. n. 102/2014, denominato Ciriéenergy, per la progettazione ed esecuzione di opere di efficientamento energetico degli edifici e degli impianti d'illuminazione pubblica e semaforici comunali con successiva gestione, conduzione e manutenzione pluriennale, fornitura dei vettori energetici e servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Cirié" - CUP G44J24000370004, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica presentato dal soggetto promotore - costituendo Raggruppamento tra le Società IREN SMART SOLUTION S.p.A. e MIECI S.p.A. (Gruppo RENOVIT) - dichiarato di pubblico interesse ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 281 del 14.12.2022, mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 ed utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dagli artt. 108, comma 2 e 193, comma 3 del citato decreto e contestualmente demandato alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese l'espletamento delle procedure per l'affidamento della concessione di che trattasi;
- la Deliberazione di Giunta Comunale della Città di Cirié n. 281 del 14.12.2022 con la quale la citata proposta di finanza di progetto è stata dichiarata di pubblico interesse con approvazione del relativo progetto di fattibilità tecnico-economica;

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

Richiamati, inoltre, i seguenti atti:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese n. 74 del 21.08.2025 con cui veniva attivato il procedimento per l'affidamento in concessione in regime di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, del "Servizio di prestazione energetica, di cui al D. Lgs. n. 102/2014, denominato Ciriénergy, per la progettazione ed esecuzione di opere di efficientamento energetico degli edifici e degli impianti d'illuminazione pubblica e semaforici comunali con successiva gestione, conduzione e manutenzione pluriennale, fornitura dei vettori energetici e servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Cirié" - CUP G44J24000370004 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura telematica tramite la piattaforma telematica "Traspare" in uso alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese n. 87 del 16.10.2025 con cui veniva nominata la commissione di gara per l'esame delle offerte tecniche ed economiche relativi alla procedura aperta in oggetto;

Atteso che, al fine della partecipazione alla procedura, i plichi elettronici contenenti l'offerta dovevano pervenire, mediante l'utilizzo della piattaforma di *e-procurement* "Traspare" dell'Unione dei comuni del Ciriace e del Basso Canavese, entro e non oltre le ore 13:00 del 10.10.2025 e che entro tale termine è pervenuta la seguente istanza:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. – Mandataria RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. - - Mandante	Reggio nell'Emilia, Via Nubi di Magellano n.30 – 42143 Milano, Via Gianfranco Malipiero n.16-18 - 20138	10/10/2025 09:34

Accertato che, in esito alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal medesimo, il partecipante è l'operatore che ha formulato la proposta ad oggetto "CONCESSIONE IN REGIME DI FINANZA DI PROGETTO (ART. 193 DEL D. LGS N. 36/2023) DEL SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, DI CUI AL D. LGS. N. 102/2014, DENOMINATO CIRIÉENERGY, PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI OPERE DI EFFICIENTAMENTO", approvata dalla Città di Cirié con propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 14/12/2022.

Preso atto che la procedura:

- è stata svolta interamente mediante la piattaforma telematica di *e-procurement* "Traspare" dell'Unione dei comuni del Ciriace e del Basso Canavese, ai sensi degli art. 25 e 29 del D. Lgs 36/2023;

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

- è stata svolta regolarmente come dai seguenti verbali redatti, sottoscritti e depositati agli atti, di cui nella presente si richiamano per intero i contenuti:
 - verbale di gara n. 1 per la “Valutazione documentazione amministrativa”, seduta pubblica in data 10.10.2025;
 - verbale di gara n.2 per la “Apertura dell’offerta tecnica”, seduta pubblica in data 17.10.2025;
 - verbale di gara n. 3 per la “Valutazione dell’offerta Tecnica”, seduta riservata in data 17.10.2025, con il quale sono state richieste precisazioni sul contenuto della citata offerta tecnica all’operatore economico, fissando la scadenza per la presentazione dei chiarimenti per il 24.10.2025;
 - verbale di gara n. 4, per la “Valutazione dell’offerta Tecnica - prosecuzione”, seduta riservata in data 12.11.2025;
 - verbale di gara n. 5 per la “Comunicazione punteggi Offerta tecnica e Valutazione offerta economica” in data 12.11.2025, contenente la proposta di aggiudicazione in favore dell’operatore economico Raggruppamento costituendo con **IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. – Mandataria**, P.IVA. 02184890354 – P. IVA Gruppo Iren 02863660359 con sede legale in Reggio Emilia Via della Previdenza Sociale, 6 CAP 42100 e **RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. – Mandante** - P.IVA/Cod Fisc.:12374760150 con sede legale in Milano, Via Via Gianfranco Malipiero n. 16-18 CAP 20138, che ha conseguito complessivi 76,50 punti, alle condizioni dell’offerta presentata in sede di gara e delle successive note di precisazione trasmesse, citate nei precedenti verbali e che qui si intendono integralmente richiamate;

Richiamati, infine, i seguenti contenuti:

- l’offerta prodotta dall’operatore economico Raggruppamento costituendo con **IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. – Mandataria**, P.IVA. 02184890354 – P. IVA Gruppo Iren 02863660359 con sede legale in Reggio Emilia Via della Previdenza Sociale, 6 CAP 42100 e **RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. – Mandante** - P.IVA/Cod Fisc.:12374760150 con sede legale in Milano, Via Via Gianfranco Malipiero n. 16-18 CAP 20138, presentata a mezzo della piattaforma di e-procurement “Traspare” dell’Unione dei comuni del Ciriace e del Basso Canavese;
- la nota prot. 516/25 del 17.10.2025 con la quale sono state richieste all’operatore economico partecipante precisazioni sul contenuto dell’offerta tecnica presentata, ai sensi dell’art. 101 c.3 del D.Lgs. 36/2023, fissando la scadenza per la presentazione alle ore 10.00 del 24.10.2025
- la nota prodotta da parte dell’operatore economico RT **IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. – Mandataria** e **RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. – Mandante**, pervenuta in data 24.10.2025, assunta al prot. CUC n. 579/25 e contenente le precisazioni richieste dalla Commissione giudicatrice;
- la nota prodotta da parte dell’operatore economico RT **IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. – Mandataria** e **RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. – Mandante**, pervenuta in data 11.11.2025, assunta al prot. CUC n.580/25 con cui l’operatore ha trasmesso ulteriore comunicazione, con la quale forniva specificazioni relativamente all’offerta;
- l’offerta economica prodotta dall’operatore economico, che si riporta di seguito sintetizzata:
 - riepilogo offerta economica, così dettagliata:

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

	Descrizione	Ribasso offerto		
		%	cifre	lettere
1	Canone Efficienza (CE)	%	0,01	Zerovirgolazerouno %
2	Canone Manutenzione (CM)	%	0,01	Zerovirgolazerouno %
3	Canone Manutenzione Verde Pubblico Orizzontale (CMVo)	%	0,01	Zerovirgolazerouno %
4	Canone Manutenzione Verde Pubblico Verticale (CMVv)	%	0,01	Zerovirgolazerouno %
5	Eventuale Canone Energia Elettrica eccedente il tetto di consumo annuo (CEE)	%	0,01	Zerovirgolazerouno %
		Percentuale offerta		
		%	cifre	lettere
6	Quota di risparmio "over performance" da riconoscere al Concedente in caso di Superamento della Garanzia Minima di cui all'art. 8.3. del documento "Risparmio Minimo Garantito e Canone - Doc. Suppletivo"	%	10,01	diecivirgolazerouno %
		Percentuale offerta		
		%	cifre	lettere
7	Sconto da applicarsi ai listini prezzi di riferimento per la quantificazione degli interventi di Manutenzione Straordinaria extra-canone eventualmente richiesti, come previsto all'art. 9. del documento "Risparmio Minimo Garantito e Canone - Doc. Suppletivo"	%	20,01	Ventivirgolazerouno %

- i Costi della Manodopera stimati dall'operatore in complessivi € 2.710.998,93 € oltre IVA;
- il PEF asseverato e la relazione al PEF;

Accertato l'esito positivo dei controlli e delle verifiche in ordine all'assenza di cause di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023, nonché in merito al possesso dei requisiti di cui all'articolo 100 del medesimo decreto legislativo, effettuate ai sensi dell'articolo 99 del D.Lgs. n.36/2023, sulla base dei requisiti dichiarati nel DGUE dall'operatore economico Raggruppamento costituendo con **IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. – Mandataria**, P.IVA. 02184890354 – P. IVA Gruppo Iren 02863660359 con sede legale in Reggio Emilia Via della Previdenza Sociale, 6 CAP 42100 e **RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. – Mandante** - P.IVA/Cod Fisc.:12374760150 con sede legale in Milano, Via Via Gianfranco Malipiero n. 16-18 CAP 20138, e attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

FVOE2.0 (ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 36/2023), la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite interoperabilità con la piattaforma nazionale dati e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni (documentazione agli atti che viene trasmessa all'Ente beneficiario);

Considerato che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del D.Lgs. n.36/2023;

Sentito, in merito, il Responsabile Unico del Progetto della Città di Cirié;

Dato atto, infine, che:

- l'importo presunto della concessione è pari ad € 18.893.325,00;
- sulla base dell'offerta economica prodotta il canone offerto per l'intera durata della Concessione ammonta ad €16.962.783,32 oltre IVA di legge comprensivo degli oneri della sicurezza per complessivi € 197.700,36 (non soggetti a ribasso);

Precisato, che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara, nella Proposta, nel Capitolato speciale d'appalto e nella documentazione di gara e che il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi di cui all'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 nelle modalità stabilite nella documentazione di gara, dalla Città di Cirié;

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare i verbali della procedura di gara n.1 in data 10.10.2025, n.2 e n.3 in data 17.10.2025, n. 4 e n.5 in data 12.11.2025, citati in premessa;
- prendere atto del verbale n. 5 in data 12.11.2025, contenente la proposta di aggiudicazione e di disporre pertanto l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore dell'operatore economico Raggruppamento costituendo con **IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. – Mandataria**, P.IVA. 02184890354 – P. IVA Gruppo Iren 02863660359 con sede legale in Reggio Emilia Via della Previdenza Sociale, 6 CAP 42100 e **RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. – Mandante** - P.IVA/Cod Fisc.:12374760150 con sede legale in Milano, Via Via Gianfranco Malipiero n. 16-18 CAP 20138, che ha conseguito complessivi punti 76,50/100punti, secondo i contenuti dell'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara e delle successive note di precisazione trasmesse, citate nei precedenti verbali e che qui si intendono integralmente richiamate;
- disporre la trasmissione della documentazione della procedura al Responsabile Unico del Progetto della Città di Cirié, beneficiaria dell'intervento, per il seguito di competenza.

Rilevato inoltre che dal sistema PCP dell'ANAC, mediante interoperabilità con la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (e-procurement) "Traspare" in uso a questa Centrale, è stato attribuito il seguente codice C.I.G. B8029F53B7 alla presente procedura di gara;

Dato atto che questa Centrale di Committenza è iscritta presso l'anagrafe delle Stazioni Appaltanti dell'ANAC.

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

Accertato il rispetto dei termini massimi delle procedure di appalto e concessione di cui all'allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, che prevede una durata complessiva della procedura non superiore a nove mesi per appalti aggiudicati sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto tra qualità e prezzo e con la procedura aperta.

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti

- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di approvare i verbali della procedura di gara n.1 in data 10.10.2025, n.2 e n.3 in data 17.10.2025, n. 4 e n.5 in data 12.11.2025, citati in premessa;
2. Di prendere atto della proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 5 in data 12.11.2025 di cui al precedente punto 1;
3. Di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento in concessione in regime di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, del "Servizio di prestazione energetica, di cui al D. Lgs. n. 102/2014, denominato Cirienergy, per la progettazione ed esecuzione di opere di efficientamento energetico degli edifici e degli impianti d'illuminazione pubblica e semaforici comunali con successiva gestione, conduzione e manutenzione pluriennale, fornitura dei vettori energetici e servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Cirié" - CUP G44J24000370004, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico Raggruppamento costituendo con **IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. – Mandataria**, P.IVA. 02184890354 – P. IVA Gruppo Iren 02863660359 con sede legale in Reggio Emilia Via della Previdenza Sociale, 6 CAP 42100 e **RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. – Mandante** - P.IVA/Cod Fisc.:12374760150 con sede legale in Milano, Via Via Gianfranco Malipiero n. 16-18 CAP 20138, che ha conseguito complessivi punti 76,50/100punti, secondo i contenuti dell'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara e delle successive note di precisazione trasmesse, citate nei precedenti verbali e che qui si intendono integralmente richiamate;

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

4. Di dato atto che sulla base dell'offerta economica prodotta il canone offerto per l'intera durata della Concessione ammonta ad €16.962.783,32 oltre IVA di legge comprensivo degli oneri della sicurezza per complessivi € 197.700,36 (non soggetti a ribasso);
5. Di trasmettere il presente atto al Geom. Alessandro FARINETTO in qualità di Responsabile Unico del Progetto del Comune di Cirié, per il suo recepimento e per i successivi adempimenti di competenza.
6. Di disporre le comunicazioni, ai sensi dell'art. 90, co. 1 del d.lgs. 36/2023, dell'esito della presente procedura d'appalto ai soggetti ivi contemplati.
7. Di disporre, altresì, l'invio delle comunicazioni di cui all'art.36 del d.lgs. 36/2023.
8. Di dare, altresì, atto che:
 - la procedura è stata svolta regolarmente e in modalità interamente telematica tramite la piattaforma di e-procurement della CUC;
 - sono stati rispettati i termini massimi delle procedure di appalto e concessione di cui all'allegato I.3 del D. Lgs. 36/2023.
 - dal sistema PCP dell'ANAC, mediante interoperabilità con la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (e-procurement) "Traspare" in uso a questa Centrale, è stato attribuito il seguente codice C.I.G. B8029F53B7 alla presente procedura di gara;
9. Di rilevare altresì che a norma dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto per l'ente Delegante è il Geom. Alessandro FARINETTO del Comune di Cirié, mentre il Responsabile del procedimento per l'Ente Delegato è l'Ing. Maurizio Erbetta della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese.

Cirié, lì 13/11/2025

Il Responsabile del Servizio C.U.C.
Firmato digitalmente
F.to: ERBETTA MAURIZIO