



COMUNE DI CINAGLIO

PROVINCIA DI ASTI

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO N. 22 DEL 27/04/2026

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO FORINA MARCO - C.F. FRNMRC89T04A479E CON SEDE IN Via Massimo d'Azeglio - AT PER REDAZIONE ATTO DONAZIONE TERRENO SITO IN REG. VALANCURONE
IMPEGNO DI SPESA
CIG:BB6A4D78A6**

L'anno duemilaventisei del mese di aprile del giorno ventisette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE con Decreto Sindacale n. 02 del 02/01/2026 a Sottoscritta è stata nominata responsabile del Servizio Tecnico e Tributi del Comune di Cinaglio;

PREMESSO CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 28/2025 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

RITENUTO:

- DI non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- DI non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

VISTA la comunicazione acclarata al prot. comunale al n. 76 del 16.01.2026, con la quale i Sig.ri V.C. e G.M., in qualità di proprietari, hanno manifestato la volontà di voler donare al Comune di Cinaglio il terreno agricolo censito al NCT, foglio 1, mapp 358, Bosco Ceduo cl. 2, ha 00, are 06, ca 61 (660 mq);

CONSIDERATO che tale donazione riveste carattere meramente liberale non essendo vincolata ad alcuna controprestazione a favore del soggetto donante;

TENUTO CONTO che:

L'acquisizione di beni attraverso donazioni è disciplinata dalle disposizioni contenute nel Titolo V – Delle Donazioni – del Codice Civile;

Trattandosi di bene immobile è necessaria la forma dell'atto pubblico notarile;

L'acquisizione risulta opportuna non comportando ulteriori spese a carico dell'Ente, al netto delle spese di registrazione e trascrizione del contratto di donazione;

PRESO ATTO che il motivo della liberalità che ha spinto il donante a disporre la donazione del Bosco Ceduo, ut supra identificato, in favore del Comune di Cinaglio non è contrario alla legge;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 17/02/2026, recante per oggetto "PROPOSTA DI DONAZIONE DI TERRENO PRIVATO - ATTO DI INDIRIZZO", con la quale sono stati formulati indirizzi agli Uffici in ordine alla predisposizione delle verifiche preliminari necessarie per accettare la donazione offerta, in quanto permette al Comune di Cinaglio di assolvere ai propri fini istituzionali, atteso che l'acquisizione della proprietà del terreno è funzionale al futuro miglioramento della strada comunale, oggetto di opere di manutenzione derivanti, tra l'altro, dalla cattiva regimentazione delle acque;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. N.6/2026 del 28/04/2026 con la quale veniva accettata la donazione suddetta e approvata la perizia realizzata dalla sottoscritta in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale recante protocollo generale dell'Ente al n. 7810 del 21/04/2026;

PRESO ATTO che occorre affidare il servizio di incarico professionale notarile finalizzato al rogito e agli adempimenti di registrazione e trascrizione dell'atto;

SENTITA la disponibilità del Dottor Notaio FORINA Marco con sede ad Asti in Via Massimo d'Azeglio n. 42 C.F. FRNMRC89T04A479E, disponibile a svolgere l'incarico in parola;

VISTO il preventivo prot. 225/2026 del 02/02/2026 allegato alla presente di €. 1.200,00 compreso al netto della ritenuta così suddiviso:

- Euro 347,50 per imposte e tasse
- Euro 835,78 per onorario
- Euro 183,78 per iva a cui sottrarre la r.a. di €. 167,15

VISTI

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

VISTA la disponibilità finanziaria presente sul cap. 580/1086/99 del corrente Bilancio di Previsione;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO, che è stata appurata la congruità del prezzo praticato dall'O.E. **Dottor Notaio FORINA Marco con sede ad Asti in Via Massimo d'Azeglio n. 42 C.F. FRNMRC89T04A479E**, rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

Ha adempiuto agli obblighi previsti dal Decreto Legislativo n.ro 81/2008 e s.m.i., in materia di sicurezza,

E' in regola con i versamenti contributivi di competenza, come si evince dal Durc On- Line, assunto agli atti in data odierna agli atti **Prot.INPS_ 50495362 scadenza 25/08/2026**

RITENUTO di affidare il servizio per la redazione del rogito e per gli adempimenti successivi;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Il CIG relativo all'affidamento è: **BB6A4D78A6**;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto:

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE, per le motivazioni espresse in premessa il servizio di incarico professionale notarile finalizzato al rogito e agli adempimenti di registrazione e trascrizione dell'atto al Dottor Notaio FORINA Marco con sede ad Asti in Via Massimo d'Azeglio n. 42 C.F. FRNMRC89T04A479E

DI IMPEGNARE la spesa di € 1.200,00 iva compresa, al cap. 580/1086/99 codificato come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Livello 5	Anno esigibilità	Importo	Numero Impegno
01	6	1	103	U.1.03.02.11.999	2026	1.200,00	108

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI DISPORRE, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI DISPORRE, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento.

Il Responsabile del Servizio
VACCARO geom. Cristina

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Annualità 2026

Importo atto: € 1.200,00

Importo impegno: € 1.200,00

Capitolo: 580/1086/99 – Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Macroag: 103

Impegno n. 108

.

Comune di Cinaglio li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Cinaglio, li

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

F.to:

