

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

Copia

DETERMINAZIONE

NUMERO **96** DEL **19/11/2025**

AREA C.U.C.

Servizio C.U.C.

OGGETTO:

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE - CONCESSIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "PALAZZETTO DELLO SPORT" SITO IN VIA CERETTA INFERIORE. AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ATTRAVERSO PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 RISERVATA ALLE ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D. LGS. 38/2021. DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n.3 del 22/01/2025 con cui il sottoscritto è stato nominato responsabile della Centrale Unica di Committenza.

Richiamato il vigente Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese.

Richiamata la propria Determinazione n. 51 del 17/06/2025 con la quale veniva attivato il procedimento per l'affidamento in concessione per la "Riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo denominato "Palazzetto dello Sport" sito in Via Ceretta Inferiore n. 38 mediante procedura aperta sottosoglia comunitaria ai sensi del dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108, comma 1, del medesimo codice e contestualmente approvati i documenti di gara;

Richiamate altresì le proprie precedenti determinazioni:

- n. 66 del 22/07/2025 con la quale venivano prorogati, in relazione alla procedura di gara di gara in oggetto, i seguenti termini di gara:
 - Termine per la presentazione delle offerte: 30/09/2025 ore 13:00;
 - Termine per la presentazione di richieste di chiarimenti: 26/09/2025;
 - 1^a Seduta pubblica per l'apertura delle buste: 30/09/2025 ore 14:30.
- n. 90 del 31/10/2025 con la quale veniva nominata la commissione di gara per l'esame delle offerte tecniche ed economiche relativi alla procedura aperta per l'affidamento in oggetto nelle seguenti persone:
 - Presidente: Dott. Giorgio ZOPPI, Dottore Commercialista;
 - Commissario: Arch. Maristella POPOLO, Responsabile Unico del Progetto per il Comune di San Maurizio Canavese e Responsabile del Settore Territorio e Ambiente del Comune di San Maurizio Canavese;
 - Commissario: Ing. Gaetano Migliorelli, Istruttore tecnico presso l'ufficio Ufficio Lavori pubblici, manutenzione e patrimonio del Comune di Balangero;

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

Visti gli atti relativi al procedimento di gara svoltosi nelle seguenti sedute:

- seduta pubblica in data 30/09/2025 per valutazione offerta amministrativa di cui al verbale di gara n.1 allegato parte integrante e sostanziale;
- seduta pubblica in data 03/11/2025, per l'apertura e la valutazione del contenuto delle offerte tecniche, di cui al verbale di gara n.2 allegato parte integrante e sostanziale;
- seduta riservata in data 03/11/2025, per i lavori della Commissione giudicatrice relativamente alla valutazione delle offerte tecniche al termine della quale sono state richieste precisazioni sul contenuto dell'offerta tecnica ai sensi dell'art. 101 c.3 del D.lgs. 36/2023, di cui al verbale di gara n. 3 allegato parte integrante e sostanziale;
- seduta riservata in data 17/11/2025, per la prosecuzione dei lavori della Commissione giudicatrice relativamente alla valutazione delle offerte tecniche, di cui al verbale di gara n. 4 allegato parte integrante e sostanziale;
- seduta pubblica in data 17/11/2025, per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, l'apertura e valutazione delle offerte economiche, di cui al verbale di gara n. 5 allegato parte integrante e sostanziale;

Considerato che le succitate sedute di gara si sono svolte in maniera regolare presso la sede dell'Unione Comuni del Ciriace e Basso Canavese;

Appurato che:

- la scelta del contraente è stata effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., riservata alle associazioni e società sportive senza fini di lucro, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i.;
- alla procedura ha partecipato n.1 operatore - PGS SAN MAURIZIO SPORT TEAM SCSD, con sede legale in Corso Francia 15, Torino – 10138 - che presenta i requisiti previsti;
- il succitato operatore ha trasmesso le precisazioni sul contenuto dell'offerta tecnica richieste dalla Commissione, mediante note assunte ai prott. CUC n. 583 e 584 in data 12/11/2025;

Preso atto che:

- con verbale di gara n.04 in data 17/11/2025, la Commissione giudicatrice:
 - *“rilevava che per quanto concerne la struttura in ampliamento prevista nell'offerta tecnica al punto “D”, sarà necessario in fase di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica esplicitare ed approfondire la rispondenza alle normative igienico-sanitaria, contenimento del consumo energetico e normativa di settore”;*
 - *“evidenziava, altresì, che nell'attribuzione dei punteggi si è tenuto conto della natura e delle peculiari caratteristiche dei soggetti a cui era riservata la partecipazione.”*
- con verbale di gara n. 5 in data 17/11/2025 è stata formulata la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto in favore dell'operatore economico PGS SAN MAURIZIO SPORT TEAM SCSD, con sede legale in Corso Francia 15, Torino – 10138, che ha conseguito complessivi punti 71,00 su 100,00 e che ha offerto un rialzo sulla canone annuo posto a base della procedura pari al 67,00%, per un canone annuo offerto, quindi, pari ad € 2.505,00.

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

Dato atto che sono attualmente in corso le procedure, ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/2023, per la verifica dell'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

Dato atto altresì che, con le medesime modalità di cui sopra, è in corso la verifica dell'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023.

Ritenuto, pertanto:

- di approvare i verbali di gara per la procedura in oggetto, tra cui il verbale n. 05 in data 17/11/2025 con cui è stata formulata la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto in favore dell'operatore economico PGS SAN MAURIZIO SPORT TEAM SCSD, con sede legale in Corso Francia 15, Torino – 10138, che ha conseguito complessivi punti 71,00 su 100,00 e che ha offerto un rialzo sulla canone annuo posto a base della procedura pari al 67,00%, per un canone annuo offerto, quindi, pari ad € 2.505,00;
- di trasmettere copia del presente atto e della documentazione relativa alla procedura al RUP del Comune di San Maurizio – *Arch. Maristella Popolo* - per le conseguenti attività di competenza ai sensi del D.lgs 38/2021;

Considerato, infine, che sulla base delle risultanze della procedura di gara e, pertanto, dei punteggi attribuiti alla proposta progettuale presentata dall'operatore economico PGS SAN MAURIZIO SPORT TEAM SCSD, con sede legale in Corso Francia 15, Torino – 10138 e valutata dalla Commissione tecnica, l'affidamento della concessione in oggetto avverrà a seguito del riconoscimento dell'interesse pubblico da parte della Giunta Comunale del Comune di San Maurizio Canavese;

Rilevato inoltre che dal sistema PCP dell'ANAC, mediante interoperabilità con la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (e-procurement) "Traspare" in uso a questa Centrale, è stato attribuito il seguente codice C.I.G: B74F6E9D73 alla presente procedura di gara;

Visto il D.lgs 36/2023 e s.m.i.

Visto il DPR 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore

Visto il D.lgs 267/00 e s.m.i.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 267/00 e s.m.i.

DETERMINA

Per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate

1. Di approvare:

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

- il verbale di Gara in seduta pubblica n. 1 in data 30/09/2025, relativo alla valutazione dell'offerta amministrativa;
- i verbali di gara n. 2 (seduta pubblica) e n. 3 (seduta riservata) in data del 03/11/2025 relativi rispettivamente all'apertura e valutazione del contenuto delle offerte tecniche ed alla valutazione dell'offerta tecnica da parte della commissione nominata;
- il verbale di gara n. 4 in seduta riservata per la prosecuzione dei lavori della Commissione giudicatrice relativamente alla valutazione delle offerte tecniche;
- il verbale di gara in seduta pubblica n. 5 in data 17/11/2025 per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, l'apertura e valutazione delle offerte economiche;

relativi alla procedura aperta di selezione per l'affidamento in concessione per la "Riqualficazione e gestione dell'impianto sportivo denominato "Palazzetto dello Sport" sito in Via Ceretta Inferiore n. 38 mediante procedura aperta sottosoglia comunitaria ai sensi del dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108, comma 1, del medesimo codice e allegati al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale.

2. Di dare atto che nel verbale n. 5 di cui sopra viene formulata la proposta di aggiudicazione provvisoria della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023, in favore dell'operatore economico PGS SAN MAURIZIO SPORT TEAM SCSD, con sede legale in Corso Francia 15, Torino – 10138, che ha conseguito complessivi punti 71,00 su 100,00 e che ha offerto un rialzo sul canone annuo posto a base della procedura pari al 67,00%, per un canone annuo offerto, quindi, pari ad € 2.505,00.
3. Di dare atto che:
 - che sulla base delle risultanze della procedura di gara e, pertanto, dei punteggi attribuiti alla proposta progettuale presentata dall'operatore economico PGS SAN MAURIZIO SPORT TEAM SCSD, con sede legale in Corso Francia 15, Torino – 10138 e valutata dalla Commissione tecnica, l'affidamento della concessione in oggetto avverrà a seguito del riconoscimento dell'interesse pubblico da parte della Giunta Comunale del Comune di San Maurizio Canavese;
 - con successivo provvedimento si disporrà l'aggiudicazione per l'efficacia della procedura a seguito dell'esito della verifica dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023.
4. Di rilevare che il C.I.G. assegnato alla procedura di cui trattasi è il seguente: B74F6E9D73.
5. Di rilevare altresì che a norma dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto per l'ente Delegante è l'Arch. Maristella Popolo del Comune di San Maurizio Canavese – Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, mentre il Responsabile del procedimento per l'Ente Delegato è l'Ing. Maurizio Erbetta, della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese.
6. Di trasmettere copia del presente atto e della documentazione relativa alla procedura al RUP del Comune di San Maurizio Canavese, per le attività di competenza.

UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

Ciriè, li 19/11/2025

Il Responsabile del Servizio C.U.C.
Firmato digitalmente
F.to: ERBETTA MAURIZIO