



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE COMUNI DEL CIRIACESE E BASSO CANAVESE

Comuni Associati

Comune di Cirié, Comune di Nole, Comune di San Maurizio Canavese, Comune di San Francesco al Campo, Comune di San Carlo Canavese, Comune di Robassomero

Sede: Corso martiri della Libertà, 33 - 10073 – CIRIÉ' (TO)
- pec: cuc.unionecomuniciriacese@pec.it
Tel. 011/9206890

Comune di San Maurizio C.se

VERBALE DI GARA N. 03

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE -CONCESSIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "PALAZZETTO DELLO SPORT" SITO IN VIA CERETTA INFERIORE.
CIG	B74F6E9D73
Importo di gara	5.100.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Area lavori pubblici, patrimonio e ambiente del Comune di San Maurizio Canavese
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- Che con verbale n. 01 in data 30.09.2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di controllare il possesso da parte del concorrente dei requisiti previsti nel Disciplinare di gara;
- Che con Verbale n.02 in data 03.11.2025 qui interamente richiamato, la Commissione giudicatrice nominata ha provveduto all'apertura ed al controllo del contenuto delle buste "B" – Offerta tecnica in seduta pubblica con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
---------------------	--	--------------------

PGS SAN MAURIZIO SPORT TEAM SCSD Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 17.39 MB Impronta MD5: 03c6cd8d7ced8c5c4352145910a623a0	Ammessa al prosieguo
---	--	-----------------------------

CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 03 del mese di Ottobre alle ore 14:45, si riunisce in seduta riservata la commissione giudicatrice nominata con DRS n. 90 del 31.10.25, così composta:

- Presidente: Dott. Giorgio ZOPPI, Dottore Commercialista – libero professionista – C.F. ZPPGRG63BO7F351J – P.IVA. 06511570019;
- Commissario: Arch. Maristella POPOLO, Responsabile Unico del Progetto per il Comune di San Maurizio Canavese e Responsabile del Settore Territorio e Ambiente del Comune di San Maurizio Canavese;
- Commissario: Ing. Gaetano Migliorelli, Istruttore tecnico presso l'ufficio Ufficio Lavori pubblici, manutenzione e patrimonio del Comune di Balangero, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso, inoltre, che

- i membri della Commissione hanno rilasciato dichiarazione, ai sensi dell'art. 93 c.5 del D.lgs 36/2023, con la quale attestano di non trovarsi nelle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c. con gli operatori economici partecipanti alla gara e di non trovarsi in situazione di incompatibilità;
- con precedente verbale di cui in premessa, si è proceduto in seduta pubblica, modalità streaming, ad accertare la presenza e la regolarità delle buste tecniche digitali caricate dalle ditte partecipanti.

Prima di avviare la valutazione tecnica dell'offerta, la commissione di gara prende atto di quanto previsto nel disciplinare di gara al paragrafo 20 in merito al punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica, ovvero punti 90, delle modalità di attribuzione dei punteggi e dei criteri di attribuzione dei punteggi che qui si intendono integralmente richiamati.

Ciascun commissario attribuirà discrezionalmente per ogni elemento di valutazione un coefficiente compreso tra 0 e 1;

- successivamente verrà calcolata la media aritmetica dei suddetti coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario per ogni criterio e sub criterio di valutazione
- la media aritmetica sarà moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile.

La sommatoria per ciascun parametro dei coefficienti per i relativi punteggi determinerà il punteggio complessivamente conseguito da ciascun concorrente in relazione all'offerta tecnica.

È prevista una soglia minima di sbarramento pari a 60 punti.

La Commissione procede quindi alla lettura ed esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore partecipante.

Al termine dell'esame dell'offerta la Commissione necessita acquisire alcune precisazioni sul contenuto dell'offerta tecnica presentata dall'operatore, ai sensi dell'art. 101 c.3 del D.Lgs. 36/2023, come di seguito dettagliato.

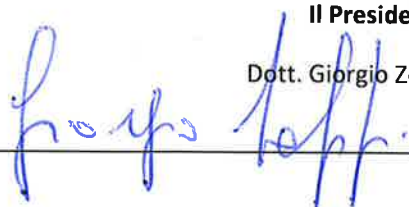
1.	Relativamente ai Tempi di riferimento dell'investimento , voler confermare o esplicitare l'impegno a realizzare il 50% degli interventi previsti nel Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica entro 36 mesi dalla stipula del Contratto di Concessione, in coerenza con quanto indicato nel PEF.
2.	Relativamente alla Relazione sulle Attività , voler esplicitare le discipline sportive proposte.
3.	Relativamente al Piano Economico Finanziario poter ricevere: - Stampa leggibile oppure formato editabile della tabella, in quanto alcune caselle presentano valori non leggibili (#####); - Tabella esplicativa delle modalità di utilizzo dell'attuale saldo bancario a copertura dell'investimento. - Dettaglio esplicativo della voce debiti commerciali del Prospetto di stato Patrimoniale.

Allo scopo di proseguire le attività di valutazione dell'offerta tecnica la Commissione propone di fissare la scadenza per la presentazione delle precisazioni per il giorno giovedì 13/11/25 alle ore 13:00, specificando che la documentazione dovrà essere inviata mediante la piattaforma Traspire (Sez. Comunicazioni) e che i chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica.

Alle ore 16.10 la Commissione sospende le attività e comunica quanto sopra dettagliato al Responsabile del procedimento di gara per la Centrale Unica di Committenza, Ing. Maurizio Erbetta, per la trasmissione di formale richiesta all'operatore economico.

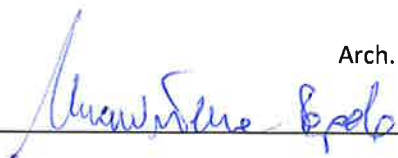
Il Presidente:

Dott. Giorgio Zoppi



Il commissario:

Arch. Maristella Popolo



Il commissario:

Dott. Gaetano Migliorelli

