



# COMUNE DI LA LOGGIA

*Città metropolitana di Torino*

-----

REGISTRO SETTORIALE 71

**REGISTRO GENERALE**  
**334 DEL 21/07/2026**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**SETTORE 2**  
**DEL SERVIZIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**

**OGGETTO:** Servizio di verifica ed aggiornamento dati sul Portale del Tesoro dei Beni Immobiliari della PA. Riferimento annualità 2025-2026-2027. Affidamento ed impegno di spesa. CIG: BC6EA335A8.

***IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2***

**Considerato** l'art. 2 comma 222 della L. 191/2009 – Legge Finanziaria 2010, con cui si prescrive che le Pubbliche Amministrazioni devono comunicare al portale Tesoro i dati sui Beni Immobili (fabbricati e terreni) detenuti o utilizzati a qualunque titolo al 31/12 dell'anno precedente a quello in cui si svolge la rilevazione stessa, fornendo informazioni, a livello di unità catastale, localizzazione, tipo di utilizzo e caratteristiche immobiliari del bene.

**Rilevato** che l'operatore economico **Technical Design S.r.l.**, con sede in via San Giovanni Bosco n. 7/D, 12100 Cuneo (CN), P.IVA 00595270042, svolge il servizio di aggiornamento del cosiddetto "Portale Tesoro", come indicato nell'art. 2 c. 222 della L. 191/2009.

**Atteso** che l'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti non sono sottoposti all'obbligo in materia di aggregazioni e centralizzazione degli acquisti di cui all'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

**Richiamato** l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede la possibilità per le Stazioni Appaltanti di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante.

**Preso atto** che dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate.

**Richiamato** il preventivo, pervenuto al protocollo comunale con nota n. 6715 del 16/07/2026, con la quale l'operatore economico **Technical Design S.r.l.**, con sede in via San Giovanni Bosco n. 7/D, 12100 Cuneo (CN), P.IVA 00595270042, ha formulato l'offerta per il servizio di verifica ed aggiornamento sul Portale del Tesoro dei Beni Immobiliari della PA riferito

alle annualità 2025-2026-2027, per un importo pari ad € **2.100,00** oltre IVA (22%) pari ad € 462,00, per complessivi € **2.562,00**.

**Ritenuta** la medesima offerta congrua e confacente gli interessi di questa Amministrazione.

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, risulta possibile procedere con l'affidamento diretto del servizio sopra descritto all'operatore economico **Technical Design S.r.l.**, con sede in via San Giovanni Bosco n. 7/D, 12100 Cuneo (CN), P.IVA 00595270042, per un importo pari ad € **2.100,00** oltre IVA (22%) pari ad € 462,00, per complessivi € **2.562,00**, mediante la creazione della procedura di affidamento diretto **Traspare n. GA-00186**.

**Tenuto conto** della necessità di acquisire la dichiarazione di regolarità contributiva del fornitore, e di verificare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche in merito all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari.

**Acquisito** on line il certificato di regolarità contributiva DURC, prot. INAIL 54237359 del 21/05/2026, scadenza validità 18/09/2026 con esito regolare.

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il provvedimento del Sindaco n. 06 del 23/04/2024 con cui è stato nominato Responsabile del Settore 2 l'Arch. Daniela Fabbri;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 11/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, concernente l'esame e l'approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 11/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, concernente l'esame e l'approvazione del Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028.

**D E T E R M I N A**

1. **DI APPROVARE** la premessa quale parte sostanziale ed integrante del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la procedura di affidamento diretto **Traspare n. GA-00186** trattata con l'operatore economico **Technical Design S.r.l.**, con sede in via San Giovanni Bosco n. 7/D, 12100 Cuneo (CN), P.IVA 00595270042, relativa allo svolgimento del servizio di verifica ed aggiornamento sul Portale del Tesoro dei Beni Immobiliari della PA riferito alle annualità 2025-2026-2027, per un importo pari ad € **2.100,00** oltre IVA (22%) pari ad € 462,00, per complessivi € **2.562,00**;
3. **DI IMPEGNARE** in favore della ditta **Technical Design S.r.l.** la spesa complessiva pari ad € **2.562,00** IVA compresa sul seguente capitolo del bilancio di previsione:

| <i>Anno</i> | <i>Intervento</i> | <i>Descrizione</i>                                              | <i>Imponibile</i> | <i>IVA<br/>(22%)</i> | <i>Importo<br/>impegno</i> |
|-------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>2026</b> | <b>580/9/1</b>    | <i>Incarichi e collaborazioni professionali (no consulenze)</i> | € 700,00          | € 154,00             | <b>€ 854,00</b>            |
| <b>2027</b> | <b>580/9/1</b>    | <i>Incarichi e collaborazioni professionali (no consulenze)</i> | € 700,00          | € 154,00             | <b>€ 854,00</b>            |

|               |                |                                                                 |            |          |                   |
|---------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------|
| <b>2028</b>   | <b>580/9/1</b> | <i>Incarichi e collaborazioni professionali (no consulenze)</i> | € 700,00   | € 154,00 | <b>€ 854,00</b>   |
| <b>TOTALE</b> |                |                                                                 | € 2.100,00 | € 462,00 | <b>€ 2.562,00</b> |

**4. DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che in relazione al presente affidamento:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è *lo svolgimento del servizio di verifica ed aggiornamento sul Portale del Tesoro dei Beni Immobiliari della PA riferito alle annualità 2025-2026-2027*;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di cui sopra alla ditta **Technical Design S.r.l.**, con sede in via San Giovanni Bosco n. 7/D, 12100 Cuneo (CN), P.IVA 00595270042;
- c) la forma del contratto è uno scambio di lettere commerciali;
- d) le clausole contrattuali sono di seguito esposte:  
l'impresa affidataria, si impegna ad assumere e rispettare tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. n. 136/2010 così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187. Qualora tale obbligo non sia assolto il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. n. 136/2010;
- e) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto;
- f) il contratto si conclude mediante la trasmissione della presente determinazione alla ditta incaricata e successiva ritrasmissione della medesima debitamente controfirmata, a titolo di sottoscrizione del contratto;

**5. DI DARE ATTO** che nessuna somma, se non preventivamente autorizzata in forma scritta da questo ufficio, verrà riconosciuta all'operatore economico per interventi e/o maggiori spese non previste rispetto all'importo contrattuale;

**6. DI AVER ACQUISITO** dichiarazione di presa d'atto delle disposizioni del Codice di Comportamento del Comune di La Loggia, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 20.12.2013;

**7. DI DARE ATTO** che:

- a) il codice **CIG** dell'affidamento risulta essere: **BC6EA335A8**;
- b) la fattura e i DDT dovranno essere intestati a: Comune di La Loggia, Via Leonardo Bistolfi, 47 – 10040 La Loggia (TO), P. IVA 02301970014 e dovrà riportare il suddetto codice;
- c) ai sensi del Decreto Ministeriale 3 aprile 2013, n. 55 la fattura dovrà essere trasmessa in forma elettronica per il tramite del "Sistema di Interscambio";
- d) ai fini della Fatturazione Elettronica nei confronti del Comune di La Loggia i dati necessari sono i seguenti:

|                                         |                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Denominazione Ente:</b>              | Comune di La Loggia            |
| <b>Codice Univoco ufficio:</b>          | 1VCAVC                         |
| <b>Nome dell'ufficio:</b>               | Servizio finanziario e tributi |
| <b>Cod. fisc. del servizio di F.E.:</b> | 84500810019                    |

**Partita IVA del servizio di F.E.:** 02301970014

- 8. DI ESPRIMERE** parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, di cui all'art 147 - bis, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012;
- 9. DI TRASMETTERE** la presente al Responsabile del Servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, e valutazione della compatibilità dello stesso con i vincoli di finanza pubblica di cui all'art. 9, comma 1, della legge 24 dicembre 2012, n. 243 e smi e all'art. 1, comma 466, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;
- 10. DI DISPORRE** che copia del presente atto sia pubblicato all'Albo Pretorio on-line nonché nella sezione Amministrazione Trasparente > Bandi di gara e contratti, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e smi;
- 11. DI DICHIARARE** che la somma è da considerarsi esigibile nelle annualità 2026-2027-2028;
- 12. DI TRASMETTERE** copia della seguente determinazione alla ditta incaricata.

La Loggia, lì 21 luglio 2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE 2  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Fabbri Daniela**