



COMUNE DI CEVA

PROVINCIA DI CUNEO

AREA / SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE NR. 23

NR.PROGR.REG.GENERALE 37 IN DATA 14/01/2026

AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE – RIPARAZIONE IMPIANTI TERMICI DELLA SCUOLA MEDIA E DEI LOCALI IN USO AL C.F.P. UBICATI NEL FABBRICATO EX-ILSA– DITTA ALPICLIMA SRL - IMPEGNO DI SPESA

L’anno duemilaventisei addì 14 del mese di gennaio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Visto il T.U. delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- Dato atto che, con Provvedimento del Sindaco nr. 24/2025 del 15 ottobre 2025 è stato conferito l’incarico di responsabile di posizione organizzativa – Settore Tecnico, al dipendente Geom. Elvio Marenco;
- Visto il Bilancio di Revisione 2026/2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 30.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- Visto il D. Lgs del 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e richiamato in particolare l’art. 50 comma 1 lettere a) e b) che stabilisce le seguenti modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture:
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- Visto l’art. 49 comma 6 del D.Lgs. 31/03/2023 n° 36, che recita: “È comunque consentito derogare all’applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro”;
- Visto l’art. 1, comma 450, della Legge 27.12.2006 n. 296, come integrato e modificato dall’art. 1, comma 130 della L. 30.12.2018 n. 145, che dispone l’obbligatorietà del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione unicamente per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario
- Dato atto, pertanto, che, per importi inferiori a cinquemila euro, le PP.AA. hanno facoltà di effettuare l’acquisto con modalità elettronica;
- Richiamate le proprie precedenti Determinazioni:

- n. 554-908 del 05/12/2024 con la quale è stata affidata alla ditta ALPI CLIMA s.r.l. (P.IVA – C.F. 02262950047) l'esecuzione del servizio di manutenzione programmata ed assistenza tecnica delle centrali termiche site in tutti gli immobili comunali per gli anni 2025 e 2026;
 - n. 552-904 del 04/12/2024 con la quale è stata affidata alla ditta ALPI CLIMA s.r.l. (P.IVA – C.F. 02262950047) l'esecuzione del servizio di manutenzione programmata e assistenza tecnica dell'impianto di trattamento acqua presso la Scuola Materna, per gli anni 2025 e 2026;
- Considerato che, durante lo svolgimento delle operazioni di manutenzione ordinaria degli impianti termici è stato rilevato che:
- la caldaia a servizio dei locali in uso al C.F.P ubicati nel fabbricato EX-ILSA necessita, urgentemente, di interventi di riparazione;
 - è necessario provvedere alle consuete operazioni di controllo e manutenzione ordinaria della caldaia ubicata alla Scuola Media;
- Richiesto il preventivo di spesa, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione – riparazione degli impianti Termici a servizio della Scuola Media e dei locali in uso al C.F.P ubicati nel fabbricato Ex-IlSa, alla ditta ALPI CLIMA srl con sede in viale della Rimembranza 8/3 – Mondovì (CN);
- Visto i preventivi acquisiti agli atti dell'Ente con prot. n. 19864 del 16/12/2025 e con prot. 20589 del 29/12/2025 con i quali la ditta ALPI CLIMA srl con sede in viale della Rimembranza 8/3 – Mondovì (CN), si dichiara disponibile all'esecuzione della prestazione in oggetto e prevede la realizzazione delle seguenti operazioni per un importo di spesa come sotto esposto:

| DESCRIZIONE | IMPORTO |
|--|-----------------------------------|
| <i>Lavori di manutenzione impianto termico a servizio dei LOCALI IN USO AL CFP CEBANO MONREGALESE presso EX-ILSA Piazza Don Bado (nr. offerta 25/02531) CON CIG B9F4EB452D:</i> | € 1.420,00 I.V.A. 22% € 312,40 |
| <i>Opere di manutenzione dell'impianto di riscaldamento a servizio della struttura inerente la sostituzione di alcune sicurezze INAIL che risultano scadute. Le lavorazioni consisterranno in:</i> | Totale € 1.732,40 |
| <i>Generatore 1</i> - Sostituzione Valvola Intercettazione Combustibile - Diametro 1"1/4; - Sostituzione Valvola di Sicurezza - Diametro 1/2"x3/4" 3 Bar. | |
| <i>Generatore 2</i> - Sostituzione Valvola Intercettazione Combustibile - Diametro 1"; - Sostituzione Valvola di Sicurezza - Diametro 1/2"x3/4" 3Bar. | |
| <i>TOTALE</i> € 1.420,00+iva | |

| DESCRIZIONE | IMPORTO |
|--|--------------------------------|
| <i>Lavori di manutenzione impianto termico a servizio della Scuola Media (nr. offerta 25/02585 del 29/12/2025) CON CIG B9F4F98155:</i> | € 120,00 I.V.A. 22% € 26,40 |
| <i>Operazioni di controllo tenuta tubazione gas con apposito apparecchio. nessuna perdita riscontrata</i> | |
| <i>TOTALE</i> € 120,00+iva | Totale € 146,40 |

- Dato atto che, anche in considerazione seguito della pluriennale conoscenza degli impianti in argomento, la Ditta Alpiclima s.r.l. si è sempre dimostrata precisa ed affidabile;
- Considerato che:
- l'affidamento a favore della Ditta ALPI CLIMA srl avviene in deroga al principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 comma 6 del d.lgs. 36/2023 trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 5.000,00 euro;
 - l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

- Visto il Codice Identificativo Gara (CIG) B9F4EB452D assegnato dall'ANAC-PCP per l'esecuzione dei lavori nei locali in uso al CFP ubicati nell'Ex-Ilsa;
- Visto il Codice Identificativo Gara (CIG) B9F4F98155 assegnato dall'ANAC-PCP per l'esecuzione dei lavori alla Scuola Media;
- Dato che gli affidamenti e le acquisizioni disposti con il presente provvedimento non rientrano negli obblighi specifici di pubblicazione di cui agli art. 22 e 26 del D.Lgs33/2013 (Decreto Trasparenza) pur essendo soggetti alle pubblicazioni generali previste dagli art. 23 e 37 del citato decreto;
- Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione per il sottoscritto Responsabile ai sensi dell'art. 8 lett. a) del Piano comunale triennale prevenzione della corruzione 2021/2023, approvato con deliberazione G.C. nr. 14 del 29/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, nonché dell'art. 7 del Codice di comportamento Dipendenti comunali, approvato con deliberazione G.C. nr. 148 dell'11/11/2013 e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento;
- Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luca Belletrutti;
- Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva, Durc On Line emesso dall' INAIL_ 50866293 con scadenza validità al 27/01/2026 da cui risulta che la Ditta in oggetto è in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi;
- Viste le risultanze dell'istruttoria assegnata all' unità operativa intermedia/semplice ufficio tecnico, corredata dei pareri interni eventualmente richiesti;

DETERMINA

- 1) di disporre che la narrativa, integralmente richiamata, costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché motivazione sia al fine di cui all'art.3 della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii., sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii. ed ex art. 17 del D.Lgs. 36/2023;
- 2) di procedere per i motivi specificati in narrativa, ad affidare ai sensi dell'art. 50 c. 1 let. a) del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, alla ditta ALPI CLIMA s.r.l. (P.IVA – C.F. 02262950047) con sede in viale della Rimembranza n.8/3 - Mondovì (CN), l'esecuzione dei lavori di manutenzione – riparazione degli impianti termici a servizio della Scuola Media e dei locali in uso al C.F.P. ubicati nel fabbricato EX-ILSA, come da preventivi pervenuti con prot.. n. 19864 del 16/12/2025 e con prot. 20589 del 29/12/2025 per un totale complessivo di Euro 1.878,80;
- 3) di dare atto, ai fini dell'imputazione dell'impegno di spesa secondo i principi della competenza finanziaria potenziata, che le obbligazioni passive assunte con il presente atto verranno a scadenza e diverranno esigibili interamente nell'anno in corso;
- 4) di imputare la somma di Euro 1.878,80 al capitolo di bilancio e ai rispettivi impegni come sotto riportati:

missione: 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
 programma: 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
 titolo: 1 (Spese correnti)
 macroaggregato: 103 (Acquisti di beni e servizi)
 Liv IV: U.1.03.02.09.000 - Manutenzione ordinaria e riparazioni
 cap. PEG 470 – 15 /1 *spese di manutenzione ordinaria e gestione del patrimonio PER € 1.732,40;*

missione: 04 - Istruzione e diritto allo studio
 programma: 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria
 titolo: 1 (Spese correnti)
 macroaggregato: 103 (Acquisti di beni e servizi)
 Livello IV: U.1.03.02.09.000 - Manutenzione ordinaria e riparazioni

cap. PEG 1680 – 5/1 spese di mantenimento e di funzionamento delle scuole medie statali - manutenzione ordinaria e riparazioni PER € 146,40;

- 5) di dare atto che gli affidamenti e le acquisizioni disposti con il presente provvedimento non rientrano negli obblighi specifici di pubblicazione di cui agli art. 22 e 26 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto Trasparenza) pur essendo soggetti alle pubblicazioni generali previste dagli art. 23 e 37 del citato decreto;
- 6) di dare atto che sotto forma di “Visto di compatibilità monetaria”, ai sensi dell’art. 183 c. 8 del D.Lgs 267/2000 s.m.i., che il presente impegno e i pagamenti conseguenti sono compatibili con le disponibilità di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica generale;
- 7) di dare atto che, conseguita l’esecutività della presente determinazione, il Servizio Tecnico disporrà per dare comunicazione al terzo interessato dell’impegno e della copertura finanziaria, contestualmente all’ordinazione della prestazione, con l’avvertenza che la successiva fattura/nota dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione e che si provvederà ai conseguenti adempimenti di liquidazione e pagamento con la modalità e gli atti previsti dai vigenti regolamenti;
- 8) di dare atto che la presente diverrà esecutiva a seguito dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile dei Servizi finanziari, cui, per tali fini, copia della presente viene trasmessa;
- 9) di dare atto che, ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio e secondo quanto previsto dal preventivo presentato dalla ditta che testé viene approvato quale condizione contrattuale nonché delle seguenti clausole essenziali che vengono pertanto, sottoscritte dalle parti:
 - c) la Ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi previsti nel preventivo presentato in sede di offerta e secondo quanto stabilito dalla richiesta di offerta che costituisce foglio condizioni;
 - d) la Ditta appaltatrice si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi art.3 comma 7 legge n.136/2010 come da punto 5 del presente dispositivo;
 - e) la contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo ed i pagamenti avverranno previa verifica della regolare esecuzione da parte dell’Ufficio Tecnico;
 - f) il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità ex art.119 comma 1 del D.Lgs n.36/2023;
 - g) la Ditta appaltatrice dichiara e ribadisce di non aver concluso contratti con dipendenti del Comune committente ex art.53 comma 16-ter D.lgs n.165/2001 e si obbliga nell’esecuzione dei lavori di cui all’oggetto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti;
 - h) ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., la Ditta appaltatrice dichiara:
 1. di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire;
 2. di possedere mezzi e personale, capacità tecniche e capacità economico finanziarie adeguati per il regolare svolgimento degli interventi;
 3. di non avere nulla da obiettare sulle modalità esecutive dei lavori da effettuare;
 4. di avere verificato che non sussistono oneri da interferenze;
 5. di provvedere, sotto la propria responsabilità, ad ogni adempimento ed attività previsti dalle vigenti normative in materia di sicurezza sul lavoro e sui cantieri temporanei e mobili, adottando altresì tutte le iniziative e gli accorgimenti idonei a garantire, in ogni momento, la tutela generale del cantiere e delle aree limitrofe;
 6. ai sensi di quanto disposto dall’art. 90 comma 9 lett. a) del D.Lgs. 81/2008, di possedere tutti i requisiti di cui all’allegato XVII del decreto legislativo medesimo e di applicare il contratto collettivo di lavoro pertinente alla tipologia dei lavori oggetto di affidamento;
 7. di fare assumere al presente provvedimento valore di contratto a seguito dell’acquisizione in calce della sottoscrizione per accettazione delle disposizioni ivi contenute da parte della Ditta, in segno di integrale conoscenza ed indiscussa accettazione di quanto sopra disposto;

Il Responsabile del Settore
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
F.to: MARENCO ELVIO