



CITTA' DI CHERASCO

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Via Vittorio Emanuele n.79 – 12062 CHERASCO

Tel. 0172 – 427010 Fax 0172 – 427016

e-mail:segreteria@comune.cherasco.cn.it

PEC: cherasco@postemailcertificata.it

Area del Territorio

DETERMINAZIONE

REPERTORIO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI N. 117 DEL 29/05/2026

OGGETTO: Esecuzione verifiche degli impianti di terra in edifici comunali diversi – Affidamento incarico ditta “Cenpi S.c.r.l.” – CIG: BBBCDCAD94 - Impegno di spesa.

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno ventinove nel proprio ufficio,

Il Responsabile dell'Area del Territorio

- Visto il Decreto Sindacale n.1 del 13/01/2026, con il quale ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, è stata affidata allo scrivente la responsabilità del Servizio Lavori Pubblici;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62, adottata in data 29/12/2025, con la quale è stato approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63, adottata in data 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 20/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 17/04/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità.

Premesso che il Comune di Cherasco è proprietario di diversi edifici che necessitano delle verifiche periodiche agli impianti di terra;

Dato atto che è necessario provvedere ai sensi del D.P.R. n. 462 del 22/10/2001 alla verifica periodica degli impianti di ogni singola struttura ogniqualvolta questa risulta scaduta;

Dato atto che ai sensi dell'art. 17 comma 1-2 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) fine da perseguire: con l'aggiudicazione in esame ed il conseguente contratto, si intende provvedere all'espletamento del servizio di esecuzione verifiche degli impianti di terra in edifici diversi anno 2026;
- b) oggetto del contratto: il contratto avrà per oggetto il servizio di cui al precedente punto a);
- c) forma del contratto: sarà ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- d) procedura di aggiudicazione: la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente è fatta avvalendosi dell'iter di cui all'art. 50, c.1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;

VISTO che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 prevede che:

“Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

- *... affidamento diretto di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici...”*

Ritenuto opportuno procedere al servizio sopra riportato mediante affidamento diretto, trattandosi di importo inferiore a € 140.000,00;

Visto l'articolo 1, comma 130 della L. 30/12/2018 n. 145 (“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”), con la quale è stato modificato l'art.1, comma 450 della L.296/2006, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. il contratto collettivo applicato dell'operatore economico è il seguente: Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro “terziario confcommercio” – Codice Contratto: H011;

Visto il nuovo Regolamento in vigore dal 01/01/2020 ai sensi dell'Art. 36 del Decreto Legge 30.12.2019, n. 162, che ha modificato il tariffario delle verifiche periodiche in base alla potenza in kW;

Ritenuto di provvedere ad affidare, ad idonea ditta, l'incarico inerente le verifiche di cui sopra relativamente a n. 11 edifici comunali, in scadenza nel corrente anno;

Vista La legge n. 145/2018, (G.U. 30 dicembre 2018), che ha innalzato da 1.000,00 a 5.000,00 Euro l'importo oltre il quale è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi;

Interpellata allo scopo la ditta “Cenpi S.c.r.l.” (P. IVA : 05817621005), avente sede in Via Malta, 12, int. 145 – 25124 Brescia, la quale si è resa disponibile ad eseguire le verifiche di cui sopra alle condizioni secondo lo schema sotto riportato:

Anno 2026		
Edifici in Scadenza	Potenza Rilevata da bolletta in kW	Tariffa
Scuola Media Capoluogo	35	€. 300,00
Campo sportivo Cherasco	53	€. 500,00
Scuola Elementare Cherasco	66	€. 500,00
Scuola Elementare Roreto	10	€. 150,00
Scuola Media Roreto	17	€. 250,00
Campo Sportivo Roreto	82	€. 500,00
Protezione Civile	25	€. 250,00
Teatro + Polizia Municipale + Auditorium	70	€. 500,00
Chiesa di San Giacomo	6	€. 150,00
Chiesa di San Gregorio	6	€. 150,00
Centro Anziani Cherasco – Gioco bocce	6	€. 150,00
Importo totale		€. 3.400,00 + IVA

Ritenuto quindi necessario procedere all'esecuzione delle suddette verifiche per l'anno 2026, affidando il servizio alla ditta sopra citata;

Visto che si tratta di lavori di importo inferiore ad €. 40.000,00, è possibile procedere ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 succitato;

Visti il D.Lgs. 163/06 smi e il DPR 207/2010 smi;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Acquisito, ai sensi del T.U. EE.LL. 18.8.2000 N. 267 il parere favorevole di regolarità contabile e il visto di copertura finanziaria reso dal competente responsabile del servizio ai sensi di legge;

Ritenuto di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare, nei termini indicati in premessa ai quali ci si riporta, la determina a contrattare, ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000, per l'affidamento dell'incarico per esecuzione verifiche degli impianti di terra in edifici comunali diversi anno 2026;
- 3) Di affidare alla ditta "**Cenpi S.c.r.l.**" (P. IVA: 05817621005), avente sede in Via Malta, 12, int. 145 – 25124 Brescia, il suddetto incarico per un importo di €. 3.400,00 + IVA 22% (€. 748,00) pari ad un totale di €. 4.148,00 - **Cig: BBBCDCAD94**;

- 4) Di impegnare la somma complessiva di **€. 4.148,00** imputandola al **cap. 198.1** del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) del corrente anno che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) Di dare atto che:
- la liquidazione dei corrispettivi avverrà sulla base delle fatture emesse in seguito all'effettivo accertamento del regolare svolgimento dell'incarico;
 - in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del vigente codice di comportamento del Comune di Cherasco;
 - il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.
- 6) Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente alla Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della legge n.190/2012.
- 7) Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69.
- 8) Di dare atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Avverso il presente atto è esperibile ricorso al TAR Piemonte nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione dell'atto.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
F.to : **CALVO Arch. Alberto**