



# Comune di Val della Torre

Città Metropolitana di Torino

## DETERMINAZIONE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

### N. 220 del 12/06/2026

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO INTERVENTO DI VERIFICA E MANUTENZIONE DELLA COPERTURA IMMOBILE SCUOLA DELL'INFANZIA COLLODI ALLA DITTA SGM EDILE SRL - IMPEGNO DI SPESA - CIG BBFF7F0DD7**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Proposta n. 322 del 10/06/2026

RICHIAMATI i Decreti Sindacali, adottati ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., n. 3 in data 21.02.2025 con cui è stato conferito l'incarico per la posizione organizzativa dell'Area Servizi finanziari – Risorse umane con decorrenza dal 01.03.2025, n. 6 in data 24.06.2025 con cui è stato conferito l'incarico per la posizione organizzativa dell'Area Servizi Demografici e Fiscalità locale, n. 7 del 25.06.2025 con cui è stato conferito l'incarico per la posizione organizzativa dell'Area Vigilanza con decorrenza 1.07.2025, n. 8 del 25.06.2025 con cui è stato conferito l'incarico per la posizione organizzativa dell'Area Gestione del Territorio con decorrenza dal 1.07.2025, n. 9 in data 25.06.2025 con cui è stato conferito l'incarico per la posizione organizzativa dell'Area Servizi Generali ed Istruzione con decorrenza dal 1.07.2025;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 4 del 02/04/2026 avente ad oggetto la nomina del Segretario Comunale Dott.ssa Montanari Francesca;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 15/12/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (SEMPLIFICATO) PER LE ANNUALITÀ 2026/2027/2028 EX ART. 170 D.LGS 267/2000 E S.M.I. INTEGRATO CON LA "NOTA DI AGGIORNAMENTO";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 15/12/2025 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2027/2028 EX ART. 174 D.LGS. 267/2000 E S.M.I.;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 13 del 15/02/2024 avente ad oggetto "RICORSO ALLA PROCEDURA DI RIEQUILIBRIO FINANZIARIO PLURIENNALE (ART. 243-BIS, D.LGS. N. 267/2000 e s.m.i.). APPROVAZIONE P.R.F.P. COMUNE DI VAL DELLA TORRE."

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 15 del 12/03/2026 avente ad oggetto l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (P.E.G.) 2026/2027/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28/04/2025 avente ad oggetto "Approvazione rendiconto della gestione esercizio 2024 ed allegati previsti dal d.lgs 267/2000 e d.lgs 118/2011 e s.m.i. ."

DATO ATTO che il Comune di Val della Torre è proprietario e gestisce un patrimonio immobiliare destinato a finalità istituzionali, culturali, sociali e di pubblico interesse;

DATO ATTO che tali immobili necessitano di costanti attività di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di garantirne la conservazione, la sicurezza, la funzionalità e la piena fruibilità da parte degli utenti;

RILEVATO che presso la scuola dell'Infanzia "Collodi" e nello specifico nel locale riservato al riposo si sono recentemente manifestati fenomeni di infiltrazione d'acqua provenienti dalla copertura dell'edificio, con conseguente necessità di individuare le cause delle perdite e procedere ai necessari interventi manutentivi;

PREMESSO che a seguito di sopralluogo è stata acquisita l'offerta economica presentata dalla ditta SGM Edile S.r.l., a firma del Geom. Marco Scanzano, per l'esecuzione delle attività necessarie alla verifica e manutenzione della copertura interessata e al ripristino delle porzioni di palchetto danneggiate;

DATO ATTO che l'offerta prevede due possibili soluzioni operative:

- Opzione n. 1: lavori in copertura e ripristino mediante rifissaggio del palchetto, per un importo complessivo di € 2.795,00 oltre IVA;
- Opzione n. 2: lavori in copertura e rifacimento di una superficie di palchetto compresa tra 2 e 4 mq, per un importo complessivo di € 4.250,00 oltre IVA;

COSIDERATO che l'Opzione n. 1 risulta adeguata alle esigenze attualmente riscontrate, in quanto consentirebbe di contenere tempi e costi dell'intervento, mantenendo l'obiettivo di verificare e risolvere le possibili cause delle infiltrazioni;

CONSIDERATO che l'importo proposto risulta congruo rispetto alle lavorazioni descritte;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente affidamento è: BBFF7F0DD7;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

RITENUTO che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile dell'Area per il combinato disposto agli artt. 107 e 109 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

## DETERMINA

1. DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DI AFFIDARE alla ditta SGM Edile S.r.l. l'esecuzione dell'intervento lavori di manutenzione ordinaria di tratto di copertura della Scuola dell'Infanzia "Collodi" di cui all'offerta presentata, comprendente:
  - noleggio di trabattello di adeguate dimensioni per l'accesso alla copertura;
  - trasporto, montaggio e smontaggio delle attrezzature necessarie;
  - verifica di fissaggi, sigillature, colmi, imbrocchi ed elementi della copertura nella zona soprastante il locale destinato al riposo e nelle aree limitrofe;
  - esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ritenuti necessari per eliminare le possibili cause di infiltrazione;
  - iniezione di resine e collanti per il rifissaggio delle doghe del palchetto per una superficie di circa 2 mq.
3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 3.409,90 IVA inclusa, comprensiva degli oneri di discarica, pulizia e rimozione finale del cantiere, imputandola nel seguente modo:

Voce	1460	Codice	04.01.1
Capitolo	2	Descrizione	SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E FUNZIONAMENTO SCUOLA INFANZIA (elettrica, idraulica, termosanitaria, edile)
Articolo	6	Esigibilità/imputazione	Esercizio 2026
Creditore	SGM Edile Srl		
Rif. Pren. Rif. Imp.	305/2026	Importo	€. 3.409,90 comprensive di IVA
Causale	Manutenzione ordinaria copertura Collodi		

4. DI DARE ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente affidamento è: BBFF7F0DD7;
5. DI DARE ATTO che a norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che il responsabile del procedimento è il Geom. Enrico Malandrone, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio.
6. DI ESPRIMERE in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..
7. DI DARE ATTO che la presente determinazione assume efficacia dalla data di adozione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla pubblicazione.

*Letto, confermato e sottoscritto.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO  
Firmato digitalmente firmato digitalmente Enrico MALANDRONE