



# COMUNE DI STROPPO

*Provincia di Cuneo*

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

**N. GENERALE 88 N. PER SERVIZIO 38**

**Responsabile del Servizio: Leinardi Antonio**

### OGGETTO:

**SERVIZIO GESTIONE INCARICO TERZO RESPONSABILE PER CENTRALE TERMICA CONDOMINIALE PRESSO IMMOBILE DENOMINATO "CASA GIRARDI" - IMPEGNO DI SPESA - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DITTA VSD CUNEO SRL  
CIG BC7D32F970  
ANNI 2026-2027 (€ 768,60, CAP. 471.99)**

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno ventidue nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio adotta la seguente determinazione.

### RICHIAMATE:

- ☐ La deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 19.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato DUPS 2026-2028;
- ☐ La deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- ☐ Richiamata, la Delibera di Giunta n. 28 del 24.07.2024 con la quale venivano attribuite ai componenti dell'Organo Esecutivo della responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale con valenza all'esterno ed in particolare si richiama la nomina di Responsabile per il Settore Edilizia privata/pubblica - urbanistica - ufficio tecnico da parte dell'Assessore - Vice-sindaco Sig. LEINARDI Antonio a far tempo dal 24.07.2024;

### VISTI

- ☐ il Regolamento di Contabilità
- ☐ l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (per impegno di spesa)
- ☐ l'art. 184 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (per liquidazione di spesa)
- ☐ Vista l'attestazione di regolarità contabile rilasciata dal responsabile del servizio finanziario relativamente all'esistenza della copertura finanziaria ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267,

**RILEVATO** che si rende necessario procedere all'incarico per la gestione "terzo responsabile" del fabbricato comunale denominato Casa Girardi ed il servizio di conduzione dell'impianto;

**ATTESO** che, l'articolo 50 comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" recita "...salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità...":

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**PRESO ATTO** che con protocollo 2050 del 22.07.2026 la ditta VSD CUNEO SRL di Dutto Valerio con sede in via Savona n. 35 – CUNEO ha trasmesso preventivo per la manutenzione ordinaria e la conduzione dell'impianto comprensivo di revisione annuale, analisi fumi, compilazione libretto digitale a norma di legge e l'incarico di terzo responsabile del fabbricato comunale denominato Casa Girardi per anni uno, per un totale annuo di 315,00 euro oltre Iva 22%;

**RICHIAMATO** il codice CIG BC7D32F970 assegnato dall'A.N.A.C. sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per suddetto servizio;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva della ditta VSD CUNEO SRL di Dutto Valerio con sede in via Savona n. 35 – CUNEO, certificato INPS\_51191852 con scadenza 15/10/2026;

**VISTI:**

1. il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;
2. lo Statuto Comunale;
3. il Regolamento Comunale di Contabilità ed il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
4. il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

**DETERMINA**

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare l'incarico, mediante affidamento diretto ai sensi l'articolo 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il servizio di manutenzione ordinaria e la conduzione dell'impianto comprensivo di revisione annuale, analisi fumi, compilazione libretto digitale a norma di legge e l'incarico di terzo responsabile del fabbricato comunale denominato Casa Girardi per le stagioni termiche 2026/2027 e 2027/2028, alla ditta VSD CUNEO SRL di Dutto Valerio con sede in via Savona n. 35 – CUNEO per l'importo complessivo di 768,60 euro;
3. Di impegnare la somma complessiva di 768,60 euro e di imputare la spesa al cap. 470.99 – Codice 01.05.1, al bilancio di previsione 2026-2028 per €. 384,30 per l'anno 2026 e €. 384,30 per l'anno 2027;
4. Di dare atto che è stato acquisito il prescritto codice CIG BC7D32F970;
5. Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del T.U. Enti Locali (D.Lgs. 267/2000) che:  
*- Il fine e l'oggetto che con il contratto si intendono perseguire sono evidenziati nella premessa del presente provvedimento;*

- *La forma del contratto è quella dello scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali.*
  - *La scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023.*
6. Di dare atto, altresì, che le spese saranno liquidate, a seguito di presentazione delle relative fatture, regolarmente approvate, dal Responsabile del servizio competente e previa verifica della regolarità contributiva della ditta;
  7. Di dichiarare che l'impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione all'effettiva liquidità dell'Ente sia alla data attuale sia all'atto della liquidazione e pagamento tenuto conto delle altre scadenze in corso.
  8. Di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno dell'affidatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.
  9. Di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 6, commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
  10. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per tutti gli atti conseguenti all'affidamento in questione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Stroppo, 22/07/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Leinardi Antonio

---

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

Il responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi – Capitoli nella stessa indicati ai sensi dell'art. 151, comma 4 del TUEL del 18.08.2000.

Stroppo, lì 22/07/2026

**IL RESPONSABILE DELSERVIZIO**  
F.to:Maistrello Claudia

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21/08/2026 al 05/09/2026 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Stroppo, lì 21/08/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Leinardi Antonio

È copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

F.to Leinardi Antonio