



# Comune di Val della Torre

Città Metropolitana di Torino

## DETERMINAZIONE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

### N. 224 del 12/06/2026

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO INTERVENTO DI RICERCA INFILTRAZIONI SCARICHI E RIPARAZIONE PRESSO R.A.A. "GIANDOMENICO E SANDRA SPINOLA ROSSI DI MONTELERERA" ALLA DITTA SGM EDILE SRL P.IVA 07477350016 - IMPEGNO DI SPESA - CIG BC04150AE4**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Proposta n. 328 del 11/06/2026

RICHIAMATI i Decreti Sindacali, adottati ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., n. 3 in data 21.02.2025 con cui è stato conferito l'incarico per la posizione organizzativa dell'Area Servizi finanziari – Risorse umane con decorrenza dal 01.03.2025, n. 6 in data 24.06.2025 con cui è stato conferito l'incarico per la posizione organizzativa dell'Area Servizi Demografici e Fiscalità locale, n. 7 del 25.06.2025 con cui è stato conferito l'incarico per la posizione organizzativa dell'Area Vigilanza con decorrenza 1.07.2025, n. 8 del 25.06.2025 con cui è stato conferito l'incarico per la posizione organizzativa dell'Area Gestione del Territorio con decorrenza dal 1.07.2025, n. 9 in data 25.06.2025 con cui è stato conferito l'incarico per la posizione organizzativa dell'Area Servizi Generali ed Istruzione con decorrenza dal 1.07.2025;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 4 del 02/04/2026 avente ad oggetto la nomina del Segretario Comunale Dott.ssa Montanari Francesca;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 15/12/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (SEMPLIFICATO) PER LE ANNUALITÀ 2026/2027/2028 EX ART. 170 D.LGS 267/2000 E S.M.I. INTEGRATO CON LA "NOTA DI AGGIORNAMENTO";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 15/12/2025 ad oggetto: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2027/2028 EX ART. 174 D.LGS. 267/2000 E S.M.I.;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 13 del 15/02/2024 avente ad oggetto "RICORSO ALLA PROCEDURA DI RIEQUILIBRIO FINANZIARIO PLURIENNALE (ART. 243-BIS, D.LGS. N. 267/2000 e s.m.i.). APPROVAZIONE P.R.F.P. COMUNE DI VAL DELLA TORRE."

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 15 del 12/03/2026 avente ad oggetto l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario (P.E.G.) 2026/2027/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28/04/2025 avente ad oggetto "Approvazione rendiconto della gestione esercizio 2024 ed allegati previsti dal d.lgs 267/2000 e d.lgs 118/2011 e s.m.i. ."

DATO ATTO che il Comune di Val della Torre è proprietario e gestisce un patrimonio immobiliare destinato a finalità istituzionali, culturali, sociali e di pubblico interesse;

DATO ATTO che tali immobili necessitano di costanti attività di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di garantirne la conservazione, la sicurezza, la funzionalità e la piena fruibilità da parte degli utenti;

RILEVATO che presso la R.A.A. "GIANDOMENICO E SANDRA SPINOLA ROSSI DI MONTELERA", a seguito di sopralluogo tecnico, sono state riscontrate infiltrazioni d'acqua in diversi locali posti ai piani inferiori, presumibilmente riconducibili ai piatti doccia e alle vasche per il lavaggio specialistico dei degenti;

DATO ATTO che si rende necessario individuare con precisione le cause delle perdite al fine di definire gli interventi di ripristino più idonei;

CONSIDERATO che è stata acquisita l'offerta economica della società SGM Edile S.r.l. – P.Iva 07477350016, presentata dal Geom. Marco Scanzano, relativa alle operazioni preliminari di demolizione e verifica;

DATO ATTO che, al fine di ridurre il più possibile costi e tempi di lavorazione, viene proposto di poter organizzare la rimozione e demolizione dei piatti doccia e degli scarichi soprastanti alle infiltrazioni al fine di poter stabilire puntualmente il miglior intervento da effettuare per spessori dei sottofondi, dimensioni dei piatti doccia, loro eventuale sostituzione, ripristini etc.;

CONSIDERATO che le lavorazioni previste sono demolizione, allontanamento a mano entro l'area di cantiere, carico su automezzo e smaltimento delle macerie a PPDD autorizzata con rilascio di copia del ddt relativo e copia del ricevimento del sito di smaltimento, per un totale di Euro 275,00 oltre IVA cad piatto doccia/scarico;

DATO ATTO che seguirà preventivo per il ripristino degli scarichi, della FPO di piatti doccia, delle pavimentazioni, delle tinteggiature etc che verranno definite e contabilizzate a consuntivo mediante l'utilizzo del Prezziario della Regione Piemonte attualmente in corso oltre noleggi e materiali;

CONSIDERATO che l'offerta risulta adeguata alle esigenze attualmente riscontrate, in quanto consentirebbe di contenere tempi e costi dell'intervento, mantenendo l'obiettivo di verificare e risolvere le possibili cause delle infiltrazioni;

CONSIDERATO che l'importo proposto risulta congruo rispetto alle lavorazioni descritte;

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'affidamento, determinato in funzione del numero di piatti doccia/scarichi interessati dall'intervento, risulta inferiore alle soglie previste dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento diretto di servizi e forniture;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del medesimo decreto;

DATO ATTO che l'operatore economico SGM Edile S.r.l. risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante acquisizione del DURC in corso di validità;

DATO ATTO che la spesa trova copertura sul competente capitolo del bilancio di previsione vigente;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'affidamento del servizio di demolizione e verifica delle cause delle infiltrazioni presso la R.A.A. "GIANDOMENICO E SANDRA SPINOLA ROSSI DI MONTELERA" alla società SGM Edile S.r.l. – P.IVA 07477350016, alle condizioni contenute nell'offerta acquisita agli atti dell'Ente;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente affidamento è: BC04150AE4;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

RITENUTO che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile dell'Area per il combinato disposto agli artt. 107 e 109 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

## DETERMINA

1. DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DI AFFIDARE alla ditta SGM Edile S.r.l. il servizio di demolizione dei piatti doccia e delle relative linee di scarico interessate dalle infiltrazioni, finalizzato all'individuazione delle cause delle perdite.
3. DI STABILIRE che le lavorazioni comprendono:
  - demolizione dei piatti doccia e degli scarichi interessati;
  - allontanamento manuale delle macerie all'interno dell'area di cantiere;
  - carico su automezzo;
  - trasporto e smaltimento presso impianto autorizzato;
  - rilascio della documentazione attestante il corretto smaltimento (DDT e ricevuta del sito autorizzato).
4. DI PRENDERE ATTO che il corrispettivo per le attività sopra descritte è pari a Euro 275,00 oltre IVA per ciascun piatto doccia/scarico oggetto di demolizione e verifica.
5. DI DARE ATTO che l'attività verrà svolta per nr. 4 scarichi segnalati in sede di sopralluogo che portano il corrispettivo a Euro 1.100,00 oltre IVA;
6. DI PRECISARE che gli eventuali interventi successivi di ripristino degli scarichi, fornitura e posa di nuovi piatti doccia, rifacimento delle pavimentazioni, tinteggiature e ogni altra opera accessoria saranno definiti a seguito delle verifiche e contabilizzati a consuntivo sulla base del vigente Prezziario della Regione Piemonte, oltre agli eventuali costi per materiali e noli.
7. DI IMPEGNARE la spesa presunta di Euro 1342,00 IVA inclusa, imputandola nel seguente modo:

Voce	140	Codice	01.02.1
Capitolo	8	Descrizione	Spese di manutenzione ordinaria patrimonio comunale
Articolo	9	Esigibilità/imputazione	Esercizio 2026
Creditore	SGM Edile Srl		
Rif. Pren. Rif. Imp.	310/2026	Importo	€ 1342,00 comprensive di IVA
Causale	Intervento di ricerca infiltrazioni scarichi e riparazione presso R.A.A.		

8. DI DARE ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente affidamento è: BC04150AE4;
9. DI DARE ATTO che la liquidazione della spesa avverrà a seguito della verifica della regolare esecuzione delle prestazioni e della presentazione di regolare fattura elettronica.
10. DI DARE ATTO che a norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che il responsabile del procedimento è il Geom. Enrico Malandrone, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio.

11. DI ESPRIMERE in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..
12. DI DARE ATTO che la presente determinazione assume efficacia dalla data di adozione.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla pubblicazione.

*Letto, confermato e sottoscritto.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO  
Firmato digitalmente firmato digitalmente Enrico MALANDRONE