



COMUNE di PONDERANO **PROVINCIA di Biella**

AREA TECNICA

DETERMINA N. 83 IN DATA 08/05/2025

OGGETTO: Ampliamento ed adeguamento strutturale ed impiantistico palestra comunale scolastica di Via Carducci 7 - 2° Lotto. Approvazione gara MEPA, affidamento lavori, approvazione Q.E. post gara ed impegni di spesa. CUP J24E22000010004 CIG B66B38A887

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 17/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) semplificato 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 17/12/2024 di approvazione schema di Bilancio di Previsione 2025/2026/2027 ex D.lgs. 118/2011;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 28/06/1996, e successive modificazioni, con la quale si è approvato il vigente Regolamento di contabilità;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e successive modificazioni;
- il Decreto del Sindaco n. 1 del 22/03/2024 con la quale è stato individuato il Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente abilitato all'espletamento dei compiti di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

PREMESSO che l'Amministrazione con Deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 18/01/2022 ha approvato il Progetto generale (studio di fattibilità tecnico economica) per la messa in sicurezza con adeguamento sismico, impiantistico ed abbattimento barriere architettoniche, con conseguente riqualificazione architettonica ed ampliamento funzionale della palestra comunale scolastica;

DATO atto che sono stati ultimati i lavori del 1° lotto e che si deve pertanto procedere all'esecuzione dei lavori del 2° lotto;

RICHIAMATI i seguenti atti adottati in merito all'opera di cui sopra:

- Deliberazione di G.C. n. 33 del 13/04/2021 "atto di indirizzo al Responsabile del servizio Tecnico";
- Determinazione UT n. 76 del 14/05/2021 affidamento incarico per progetto a favore dell'Ing. Enrico Siepe e riguardante la parte architettonica e strutturale, direzione lavori e contabilità;
- Deliberazione di G.C. n. 107 del 29/10/2021 "espressione di gradimento architettonico per ampliamento palestra comunale";
- Deliberazione di G.C. n. 6 del 18/01/2022 relativa all'approvazione dello studio di fattibilità;
- Deliberazione di G.C. n. 112 del 25/10/2022 relativa alla presa d'atto del nuovo quadro economico ed individuazione dei lotti funzionali;
- Deliberazione di Giunta Comunale 93 del 31/08/2023 di modifica del programma triennale opere pubbliche 2023/2025;

- Deliberazione di G.C. n. 131 del 05/12/2024 relativa all'Approvazione del nuovo Quadro Economico del II Lotto funzionale;
- Deliberazione di G.C. n. 141 del 17/12/2024 con la quale è stato modificato il programma triennale 2024 – 2026 per l'inserimento nella prima annualità 2024 l'intervento in oggetto;
- Deliberazione di G.C. n. 24 del 06/03/2025 di espressione di gradimento sul progetto esecutivo;

VISTO che con determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico n. 10 – 11 – 14 del 2023 sono stati incaricati i seguenti professionisti per l'elaborazione del progetto esecutivo 1° e 2° lotto:

- Ing. Maggia Stefano per impianti idrico – sanitario – termico – solare termico;
- P.I. Perona Antonio per impianto elettrico, elettronico, fotovoltaico;
- Ing. Siepe Enrico per progetto architettonico e strutturale complessivo;

RICHIAMATI:

- La Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 54 del 01/04/2025 con la quale è stato dato incarico professionale per la direzione dei lavori degli impianti meccanici;
- La Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 55 del 01/04/2025 con la quale è stato dato incarico professionale per la direzione dei lavori degli impianti elettrici;
- La Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 56 del 08/04/2025 con la quale è stato dato incarico professionale per la direzione dei lavori della parte architettonica – strutturale e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

DATO ATTO:

- che con decisione n. 53, assunta dal Responsabile del Servizio Tecnico il 31/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di procedere con il metodo della procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso per l'esecuzione dei lavori di *“Ampliamento ed adeguamento strutturale ed impiantistico palestra comunale scolastica di Via Carducci 7 - 2° Lotto”* il cui progetto esecutivo è stato approvato con decisione n. 52 assunta in data 31/03/2025 comportante una spesa complessiva di euro 216.324,85 compresi euro 2.844,60 per oneri della sicurezza ed euro 108.955,66 per costi della manodopera;
- che con nota prot. n. 5112 del 10/04/2025 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata di cui sopra le seguenti ditte:

1. Impresa M.A.D.E.F. s.r.l. (C.F./P.IVA 02499290027), Via Vercelli n. 35 - Città Caresanblot - Provincia VC;
2. Impresa Bertagnolio Bruno s.r.l (C.F./P.IVA 01459190029), Via Vagliumina n. 1 - Città Graglia - Provincia BI;
3. Impresa I.S.I. Costruzioni Generali s.r.l. (C.F./P.IVA 02369040023), Via Addis Abeba n. 8/4 - Città Biella - Provincia BI;
4. Impresa Edile Franco Cibolla s.r.l. (C.F./P.IVA 02441050024), Via Massazza n. 7 - Città Salussola - Provincia BI;
5. Impresa S.I.C.E.T. s.r.l. (C.F./P.IVA 07018900014), Via Aosta n. 71 - Città Ivrea - Provincia TO;

indicando come termine per la presentazione delle offerte le ore 9.00 del giorno 23/04/2025, a pena di esclusione;

- che entro il termine stabilito hanno risposto le seguenti Ditte:
1. Impresa M.A.D.E.F. s.r.l. (C.F./P.IVA 02499290027), Via Vercelli n. 35 - Città Caresanblot - Provincia VC;
 2. Impresa Bertagnolio Bruno s.r.l (C.F./P.IVA 01459190029), Via Vagliumina n. 1 - Città Graglia - Provincia BI;
 3. Impresa I.S.I. Costruzioni Generali s.r.l. (C.F./P.IVA 02369040023), Via Addis Abeba n. 8/4 - Città Biella - Provincia BI;

4. Impresa Edile Franco Cibolla s.r.l. (C.F./P.IVA 02441050024), Via Massazza n. 7 - Città Salussola - Provincia BI;
- che in data 23/04/2025 si è svolta la procedura pubblica, sulla piattaforma MEPA, di apertura delle buste amministrative e di fatto risultano ammesse alla procedura n. 4 Ditte delle quali si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.
 - che all'apertura delle buste emerge quanto segue:
 1. la ditta Impresa M.A.D.E.F. s.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 11,12 % sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
 2. la ditta Impresa Bertagnolio Bruno s.r.l si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 2,33 % sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
 3. la ditta Impresa I.S.I. Costruzioni Generali s.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 2,30 % sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
 4. la ditta Impresa Edile Franco Cibolla s.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 7,54 % sull'importo a base d'asta soggetto a sconto;
 - che trattandosi di offerte in numero inferiore a 5 non si è proceduto al calcolo dell'anomalia dell'offerta;

CONSIDERATO tutto quanto sopra premesso, che la procedura di gara risulta conclusa e si propone di aggiudicare alla Ditta che ha esposto il maggior ribasso percentuale, ovvero l'Impresa M.A.D.E.F. s.r.l.;

VERIFICATO tramite il sistema FVOE dell'ANAC i seguenti requisiti della Ditta:

- Annotazioni Casellario Imprese ANAC - negativo;
- Casellario giudiziario completo - negativo;
- Visura camerale;
- Controllo Agenzia delle Entrate – negativo;
- DURC – regolare;

RITENUTO con il presente atto di approvare gli atti di offerta MEPA – R.d.O n. 5236524, conseguentemente affidare i lavori avente titolo *“Ampliamento ed adeguamento strutturale ed impiantistico palestra comunale scolastica di Via Carducci 7 - 2° Lotto”*, approvare il quadro economico rimodulato a seguito di aggiudicazione, formalizzare gli impegni di spesa ed in ultimo approvare la bozza di contratto pubblico amministrativo;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di approvare gli atti di offerta MEPA – R.d.O n. 5236524 da cui risulta la proposta di aggiudicazione alla Ditta M.A.D.E.F. s.r.l. con un ribasso del 11,12%;
- 3) Di approvare il seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO - SECONDO LOTTO

A LAVORI

importo lavori (ribasso del 11,12%)	€	192.585,85
di cui per oneri sulla sicurezza	€	2.844,60

di cui per costo manodopera	€	108.955,66
-----------------------------	---	------------

B SOMME A DISPOSIZIONE

a) SPESE TECNICHE

progetto esecutivo e direzione lavori (architettonico e strutturale)	€	17.800,00
progetto esecutivo termico e direzione lavori	€	4.000,00
progetto esecutivo elettrico e direzione lavori	€	3.000,00
per coordinamento sicurezza (CSP e CSE)	€	5.000,00
per collaudo statico	€	3.500,00

contributi previdenziali 4%	€	1.212,00
contributi previdenziali 5%	€	150,00

b) incentivi RUP (2%)	€	4.326,50
-----------------------	---	----------

c) IVA

IVA 10% su lavori	€	19.258,58
IVA 22% su spese tecniche + contributi previdenziali	€	7.625,64

d) Sistemazione pavimentazione campo da gioco e fornitura arredi	€	40.000,00
--	---	-----------

e) Imprevisti ed oneri amministrativi	€	5.428,52
---------------------------------------	---	----------

f) Accantonamento ribasso d'asta	€	26.112,90
----------------------------------	---	-----------

TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	330.000,00
--------------------------------	----------	-------------------

- 4) Di affidare alla Ditta M.A.D.E.F. s.r.l. i lavori di cui alla Trattativa MEPA – R.d.O n. 5236524;
- 5) Di dare atto che il codice CUP è il seguente: J24E22000010004;
- 6) Di dare atto che il codice CIG è il seguente: B66B38A887;
- 7) Di impegnare a favore dell'Impresa M.A.D.E.F. s.r.l. (C.F./P.IVA 02499290027), Via Vercelli n. 35, 13030 Caresanblot (VC) l'importo di €. 211.844,43 (I.V.A. del 10 % inclusa) per l'esecuzione dei lavori nel cap. 3142/1 della parte Uscite del bilancio 2025 con creazione di sub impegno 118/6;
- 8) Di impegnare l'importo di €. 4.326,50 per accantonamento incentivi RUP nel cap. 3142/1 della parte Uscite del bilancio 2025 con creazione di sub-impegno 118/7;
- 9) Di approvare l'allegata bozza di contratto da stipularsi con la forma pubblica / amministrativa;
- 10) Di dare atto che i lavori potranno essere consegnati anche in pendenza di stipula contratto fermo restando l'acquisizione delle garanzie e assicurazioni;
- 11) Di fare salvi i disposti di cui agli artt. 163 e 191 del D.Lgs 267/2000;
- 12) Di dare atto che la spesa assunta con la presente determinazione è esigibile nell'esercizio finanziario 2025;
- 13) Di attestare, per quanto di competenza, che è stata preventivamente accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione con i relativi stanziamenti di Bilancio, con le regole di Finanza Pubblica e la programmazione dei flussi di cassa,

ai sensi dell'art. 9 - comma 1 - lettera a - punto 2 - del D.L. 1/7/2009 N. 78, convertito con modificazioni in Legge 3/8/2009 N. 102;

14) Di dare atto:

- che in adempimento agli obblighi previsti dalla normativa anticorruzione ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, del codice di Comportamento del Comune di Ponderano, i soggetti di cui all'art. 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013 (collaboratori e consulenti, titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, collaboratori di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore delle amministrazioni) potranno estrarre copia del codice di Comportamento dal sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, Disposizioni generali, Atti generali;
- che sono stati eseguiti gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/8/2010, N. 136 e successive modifiche;
- che la presente determinazione, in virtù dell'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, deve intendersi esecutiva;

15) Di trasmettere la presente all'Ufficio Finanziario e all'Ufficio di Segreteria per gli adempimenti di competenza;

16) Di trasmettere la presente all'Impresa aggiudicataria con la bozza di contratto e le richieste di integrazione per la stipula dello stesso;

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

MENEGHETTI arch. Daniele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Ponderano.