Comune di Cuglieri

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE
AREA TECNICA LL.PP
N. 129 DEL 02/09/2026 REG. PART.
(N. 615 DEL 02/09/2026 REG. GEN.)

OGGETTO:

Piano degli interventi urgenti di protezione civile ex art. 6 e 7 dell'OCDPC n. 789 del 1° settembre 2021 — «Lavori di messa in sicurezza di un tratto di strada in località Calameda». CUP C97H21009390001 — CIG BA5CF4E162. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023.

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP

VISTI:

- il decreto sindacale n°4 del 29/01/2026 di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica all'Ing. Paolo Pintus;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'organizzazione e il funzionamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di G. C. n° 72 del 10.07.2024 e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, come modificato e integrato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;
- la delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 17.03.2026 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 e n° 5 del 17.03.2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Paolo Pintus;
- che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in capo al firmatario;

PREMESSO CHE:

- con la Determinazione del responsabile delle attività ex OCDPC 910/2022 n. 5 del 08/11/2022 è stato adottato il Piano degli interventi urgenti di protezione civile, ai sensi dell'art. 6 e 7 dell'OCDPC n. 789 del 1° settembre 2021;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cuglieri. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

- è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Cuglieri e il Direttore della Protezione Civile, relativa all'intervento CUP C97H21009390001 (ID GEO032), per l'importo complessivo di € 200.000,00;
- con determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n. 121 Reg. Part. del 12/06/2024 (n. 371 Reg. Gen.) è stato conferito all'Ing. Andrea Onnis l'incarico di supporto al RUP (LOTTO 3);
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto dal responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici Ing. Anna Campus (decreto sindacale n. 4 del 02/01/2024) e R.U.P. del progetto, è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 08/08/2024;
- con determinazione n. 551/166 del 14/08/2024 è stato affidato all'Ing. Francesco Fais l'incarico dei servizi di progettazione PFTE ed esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, redazione del CRE e coordinamento della sicurezza; la relativa convenzione di incarico è stata stipulata in data 01/10/2024;
- con determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n. 127/536 del 01/09/2025 è stata adottata la conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/1990, con le prescrizioni contenute nei pareri favorevoli del Corpo Forestale (prot. 6969 del 14/07/2025), del Servizio Tutela del Paesaggio (prot. 7933 del 08/08/2025) e della Soprintendenza (prot. 8003 del 11/08/2025);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 23/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, dell'importo complessivo di € 200.000,00, previo verbale di verifica in contraddittorio con il progettista del 20/10/2025;

RICHIAMATA la determinazione dell'Area Tecnica n. 52 del 24/03/2026, con la quale:

- i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico Consorzio Stabile BGP Mountain S.c.a.r.l. (C.F./P.IVA 02753180211), con sede in Via XXIV Maggio n. 17 – 24128 Bergamo (BG), che li esegue tramite la consorziata esecutrice GEOBRUGG Italia S.r.l. (C.F./P.IVA 04448670960), a seguito del ribasso del 3,00% offerto in sede di gara;
- è stato determinato l'importo contrattuale netto in € 110.543,19, di cui € 3.221,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

DATO ATTO che il contratto è stato perfezionato mediante lettera commerciale con valore di contratto del 13/05/2026, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

PREMESSO, in ordine all'esecuzione, che:

- i lavori sono stati consegnati in data 22/06/2026, con inizio effettivo il 25/06/2026 e termine di ultimazione fissato in 60 giorni naturali e consecutivi, ovvero entro il 23/08/2026;

CONSIDERATO che, nel corso dell'esecuzione, il Direttore dei Lavori ha riscontrato circostanze imprevedibili al momento della progettazione, e in particolare: l'estensione della superficie di decespugliamento e taglio degli arbusti alla quasi totalità della scarpata; la necessità, accertata solo a seguito del disgaggio e dell'asportazione dello strato corticale di vegetazione, di rimuovere un ulteriore strato di terreno incoerente sull'intera area di intervento, con conseguente aumento del materiale da trasportare e conferire a discarica; nonché la reale natura non pericolosa del rifiuto effettivamente prodotto, accertabile solo all'atto del conferimento;

CONSIDERATO CHE:

- con relazione tecnica sottoscritta digitalmente e acquisita al protocollo dell'Ente in data 04/08/2026 al n. 7726, il Direttore dei Lavori ha trasmesso al RUP proposta motivata di redazione di perizia suppletiva e di variante del progetto esecutivo;
- con nota prot. n. 7855 del 10/08/2026 il Responsabile Unico del Progetto ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione della perizia, inquadrandola quale variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Francesco Fais, trasmessa al protocollo dell'Ente in data 31/08/2026 n. 8387, composta dai seguenti elaborati:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cuglieri. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

- Allegato 0 – Elenco elaborati;
- Allegato 1 – Relazione tecnico-illustrativa;
- Allegato 2 – Elenco nuovi prezzi;
- Allegato 3 – Computo metrico estimativo di perizia;
- Allegato 4 – Quadro di raffronto;
- Allegato 5 – Quadro economico di perizia;
- Allegato 6 – Comparativo dei quadri economici;
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi.

DATO ATTO che le principali lavorazioni oggetto di variazione sono sintetizzate nel seguente prospetto:

Descrizione	U.M.	Q.tà progetto	Q.tà perizia	Differenza
Disgaggio	mq	10,00	1.050,00	+1.040,00
Taglio arbusti	mq	700,00	1.050,00	+350,00
Trasporto a discarica entro 20 km	mc	5,75	182,00	+176,25
Conferimento a discarica CER 170503 (pericoloso)	t	9,00	0,00	-9,00
Conferimento a discarica CER 170504 (non pericoloso) – nuovo prezzo	t	0,00	142,56	+142,56
Triturazione residui pulizia versante	t	5,50	9,00	+3,50
Prove di carico su ancoraggi	cad	5,00	2,00	-3,00

DATO ATTO che per la lavorazione di conferimento a discarica del rifiuto codice CER 170504 è stato determinato un nuovo prezzo, pari a € 13,43/t, desunto dal prezziario regionale delle opere pubbliche e concordato tra il Direttore dei Lavori e l'impresa ai sensi dell'art. 5, comma 7, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, con applicazione del ribasso contrattuale del 3,00%, giusto Verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla perizia;

DATO ATTO che l'importo dei maggiori lavori ammonta a € 4.102,22 lordi (€ 3.979,15 netti, applicato il ribasso del 3,00%), corrispondente a un incremento del 3,71% rispetto all'importo contrattuale, contenuto entro il limite del 50% del valore del contratto iniziale di cui all'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le lavorazioni in variante non introducono categorie di lavoro di natura diversa e non modificano la funzionalità, la natura generale o la destinazione dell'opera, e che la modifica non riveste carattere sostanziale ai sensi dell'art. 120, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le maggiori spese trovano integrale copertura nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico, senza alcun incremento dell'importo complessivo dell'intervento, che resta invariato in € 200.000,00, come risulta dal quadro economico rimodulato di seguito riportato:

Quadro economico rimodulato	Importo
A – LAVORI	
Importo lordo lavori progetto principale a base di gara	€ 110.640,62
Importo lordo maggiori lavori di perizia	€ 4.102,22
Totale lordo lavori di perizia	€ 114.742,84
Oneri della sicurezza	€ 3.221,79
Ribasso contrattuale 3,00%	-€ 3.442,29
A – IMPORTO TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	**€ 114.522,34**
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA su lavori e oneri sicurezza (22%)	€ 25.194,92
Spese tecniche progetto principale	€ 24.214,13
Maggiori spese tecniche di perizia	€ 455,45
Contributo integrativo INARCASSA (4%)	€ 986,78

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cuglieri. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

IVA su spese tecniche (22%)	€ 5.644,40
Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%)	€ 2.277,25
Accantonamento per le modifiche (art. 120 c. 1 lett. a)	€ 3.192,86
Imprevisti	€ 4.310,13
Assistenza al RUP oneri compresi	€ 7.317,91
Indagini geologiche	€ 11.848,83
Contributo ANAC	€ 35,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE	**€ 85.477,66**
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	**€ 200.000,00**

DATO ATTO che, per effetto della variante, l'importo netto di contratto dell'impresa esecutrice è rideterminato da € 110.543,19 a € 114.522,34, per un maggiore importo netto di € 3.979,15 (oltre IVA di legge), e che il Direttore dei Lavori ha predisposto il relativo Atto di sottomissione da sottoscrivere con l'impresa;

DATO ATTO che la perizia comporta un maggior corrispettivo per le prestazioni tecniche di direzione dei lavori pari a € 455,45 (oltre oneri e IVA), trovante copertura nelle somme a disposizione del quadro economico rimodulato;

DATO ATTO che, in ragione delle maggiori e nuove lavorazioni, è riconosciuta all'impresa una proroga del termine contrattuale di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di ripresa dei lavori, che sarà formalizzata con apposito verbale;

RITENUTO che le modifiche introdotte costituiscono variante in corso d'opera riconducibile all'art. 120, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023, determinata da circostanze imprevedibili al momento della progettazione, contenuta entro il limite del 50% di cui al comma 2, non sostanziale ai sensi del comma 6 e integralmente coperta dalle somme a disposizione del quadro economico;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera;

VISTI il D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, l'art. 120, commi 1, lett. c), 2 e 6; il D.Lgs. 209/2024 (correttivo al Codice); l'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, in particolare l'art. 5; il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990;

2. DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera relativa ai «Lavori di messa in sicurezza di un tratto di strada in località Calameda», CUP C97H21009390001 — CIG BA5CF4E162, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Francesco Fais e composta dagli elaborati elencati in premessa, quale variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023;

3. DI APPROVARE il quadro economico rimodulato riportato in premessa, dal quale emerge l'invarianza della spesa complessiva dell'intervento, pari a € 200.000,00;

4. DI DARE ATTO che l'importo netto di contratto è rideterminato in € 114.522,34, con un incremento di € 3.979,15 netti (+3,71%) rispetto all'importo originario di € 110.543,19, integralmente coperto dalle somme a disposizione del quadro economico;

5. DI DARE ATTO che la modifica non riveste carattere sostanziale ai sensi dell'art. 120, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 ed è contenuta entro il limite del 50% di cui al comma 2 del medesimo articolo;

6. DI DARE ATTO che è riconosciuta una proroga del termine contrattuale di 15 giorni naturali e consecutivi;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cuglieri. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

7. DI SUB- IMPEGNARE in favore dell'O.E. Consorzio Stabile BGP Mountain S.c.a.r.l. l'importo di €. 4.854,56, comprensivo di IVA, sull'impegno n° 214/2026 capitolo 3474/30 del bilancio in corso, provvedendo alle opportune modifiche dell'importo del CIG BA5CF4E162 ;

8. DI SUB-IMPEGNARE in favore dell'O.E. Ing. Francesco Fais l'importo di €. 577.88, comprensivo di contributo INARcassa e IVA, sull'impegno n° 214/2026 capitolo 3474/30 del bilancio in corso, provvedendo alle opportune modifiche dell'importo del CIG B2C98B4E2B;

9. DI DARE ATTO che non sussiste conflitto di interessi o motivi di astensione per l'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013 e di trasmettere il presente atto all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Cuglieri lì, due settembre duemilaventisei

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

Ing. Anna Campus

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cuglieri. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Cuglieri, li 05/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Anna Campus**IL SEGRETARIO COMUNALE**
DR. FRANCESCO RIU

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cuglieri. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.