



COMUNE DI DEMONTE

Provincia di Cuneo

Demonte, __ giugno 2026

PEC (Posta elettronica certificata)

Alla ditta _____

PEC: _____

OGGETTO:

**Lettera commerciale contenente i patti contrattuali relativi alla
“SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO PIAZZETTA FILIPPINE”** (art. 18 del
D.Lgs. n. 36/2023).

Con la presente si comunica all'operatore economico in indirizzo che con determinazione n. ____ in data _____ è stata affidata l'esecuzione dei lavori specificati in oggetto al medesimo operatore tramite affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dovrà dichiarare di accettare senza riserve **entro 5 giorni** dal ricevimento della presente, pena la revoca dell'affidamento.

La comunicazione di accettazione delle condizioni contrattuali sotto riportate dovrà essere firmata digitalmente e restituita a mezzo PEC all'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici Geom. Dalmasso Valerio.

* * *

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro _____ (diconsi euro _____, __) comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre ad I.V.A. di legge, salvo liquidazione finale.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio del Tecnico Comunale (RUP) che avrà la facoltà di chiederne la ripetizione qualora esso ritenga che le stesse non siano svolte regolarmente secondo le previsioni e ciò senza che l'appaltatore possa accampare diritto a speciale compenso.

L'appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e previdenziali nonché alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti.

I lavori dovranno essere completati entro il termine di **giorni 30** (diconsi trenta) naturali e consecutivi, salvo eventuali proroghe motivate da cause di forza maggiore.

Il pagamento dei lavori eseguiti avverrà in rata di ACCONTO non inferiore a € 10.000,00 e a rata di SALDO finale, con le relative fatture elettroniche (codice IPA: **UFU5YG**) debitamente controllate dal responsabile del progetto e di regolari certificati emessi dal Direttore dei Lavori, previa positiva acquisizione del DURC.

La Stazione Appaltante effettua il pagamento all'appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 s.m.i.

In particolare la ditta dichiara:

Via Caduti e Martiri n. 13
12014 DEMONTE

Tel 0171/95.122
Fax 0171/95.416

e.mail: protocollo@comune.demonte.it

PEC: demonte@cert.legalmail.it

cod.fisc. 80001930041
p.iva 00489080044

a) di aver acceso il seguente conto corrente bancario o postale dedicato (o averlo adattato, se già esistente), anche non in via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo, con questi estremi:

.....;

b) che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti:

.....;

.....;

.....;

c) che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

La ditta si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi

La ditta si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione della Stazione Appaltante gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché la stessa verifichi il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

La ditta si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010.

La ditta prende infine atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

La/e fattura/e e tutte le transazioni finanziarie relative al suddetto affidamento dovranno, inoltre, riportare il seguente Codice CIG: _____ e il codice **CUP /**

L'appalto non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri se non previa autorizzazione al subappalto nei limiti di legge.

Ai sensi dell'art. 119 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 l'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. Non espletando i lavori oggetto di affidamento entro il termine stabilito nel presente atto, l'appaltatore sarà soggetto ad una **penale di euro 20,00** (diconsi euro venti,00) **per ogni giorno di ritardo**, fatto salvo il risarcimento per ulteriori danni. La mancata effettuazione dei lavori dopo 45 giorni dal termine previsto nel cronoprogramma costituisce grave inadempimento ai fini risolutivi.

L'importo della/e penale/i sarà inserito in contabilità e dedotto dell'importo contrattuale. L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno, il presente appalto, qualora l'operatore economico medesimo manchi ad uno solo dei patti come sopra dettagliati o non svolga le prestazioni a regola d'arte.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà per motivi di pubblico interesse di recedere in qualsiasi momento dal presente rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'appaltatore è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a:

1. rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
2. porre sui luoghi di svolgimento del servizio, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;
3. ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante lo svolgimento del servizio od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;
4. concordare il rispetto di ogni orario diverso da quelli tradizionali con le Organizzazioni Sindacali di categoria.

Resta sempre a totale carico dell'appaltatore, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice e della Direzione Lavori, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'espletamento dei lavori di cui al presente appalto.

L'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto degli obblighi in materia di sicurezza.

In particolare dovrà essere scrupolosamente osservato il piano della sicurezza ex D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i., allegato al progetto.

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. DALMASSO Valerio Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Demonte, telefono 0171-95122 mail ufficio.tecnico@comune.demonte.cn.it PEC demonte@cert.legalmail.it.

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Cuneo essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

Per quanto non è qui previsto valgono le norme e le condizioni del D.Lgs. n. 36/2023, nonché il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i e del "General Data Protection Regulation", UE Regulation 2016/679, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente appalto e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. DALMASSO Valerio
(firmato digitalmente)