



# COMUNE DI MARENE

## Prov. di Cuneo

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI-MANUTENTIVA E PATRIMONIO

N°: 63/2026	DATA: 18/06/2026	<b>OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO PALAZZO GALLINA - SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA – DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, c. 1 lett. B) DEL D. LGS N. 36/2023 ALL'ING. Anna RAVERA dello studio TERMICA PROGETTI di RAVERA e LANZA ASSOCIATI – CIG BC1271792B</b>
----------------	---------------------	--

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 16/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 16/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 23/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2025/2027 nonché assegnate le risorse per il conseguimento degli stessi;

Richiamato il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 così come approvato dal Consiglio comunale nel quale è prevista la realizzazione dei lavori di “Restauro di palazzo Gallina”;

Dato atto che:

- la Regione Piemonte, con determinazione dirigenziale n. 3219/A1802B/2022 del 20/10/2022 ad oggetto “D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022 “Disposizioni, per l'anno 2023, per l'indizione di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018. Spesa complessiva Euro 34.936.350,00”. Approvazione graduatoria, elenco beneficiari contributi e regole di rendicontazione degli interventi. Impegno di € 34.936.350,00 sul capitolo 228719 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024, annualità 2023”, approvava la graduatoria per l'annualità 2023 che non comprendeva il Comune di Marene;
- successivamente con la Deliberazione della Giunta Regionale 3 luglio 2023, n. 14-7149 ad oggetto “Legge 145/2018, articolo 1, commi 134-138. Disposizioni a modifica della D.G.R. n. 23 – 5184 del 14 giugno 2022, di indizione della manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla medesima legge 145/2018 ed integrazione dotazione finanziaria (spesa euro 43.166.350,00)” la Regione Piemonte autorizzava lo scorrimento della graduatoria in conseguenza della quale il Comune di Marene risultava beneficiario di un contributo pari a € 572.760,00;
- il Comune di Marene, con deliberazione della Giunta comunale n. 72 del 20/07/2023 accettava formalmente il contributo della Regione Piemonte;

Richiamata la determinazione del responsabile del servizio n. 35 del 27/12/2023 ad oggetto “Assunzione mutuo con l’istituto per il credito sportivo di € 625.000,00 per lavori di restauro e messa in sicurezza palazzo Gallina con la quale si assumeva il mutuo di che trattasi e si provvedeva al relativo impegno di spesa con imputazione al bilancio di previsione 2023-2025;

Visto pertanto che al finanziamento dell’appalto in parola si provvede in parte con stanziamenti propri di bilancio mediante contrazione di mutuo, ed in parte con il contributo della Regione Piemonte sopra richiamato;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio prot. 18292 del 20/12/2023;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 25/07/2024 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di restauro e messa in sicurezza palazzo Gallina redatto dal professionista incarico arch. Fabrizio Nasi depositato all’ufficio del protocollo del Comune di Marene in data 12/07/2024 prot. 4943;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile del servizio n. 137 del 24/10/2024 avente ad oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023. LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA PALAZZO GALLINA. – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL, CORSO VENEZIA N. 20 – MONDOVI’ - P.IVA: 03607420043 - CUP C59I22000500006 – CIG B3160C7183 con la quale si affidavano, all’operatore economico DGS Costruzioni Artigiane srl, corso Venezia n. 20 – Mondovì - p.iva: 03607420043, i lavori di restauro e messa in sicurezza Palazzo Gallina per un importo complessivo di affidamento e di contratto di appalto di € 795.872,33 compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 17.130,00 oltre iva 10% pari a € 79.587,23 per un totale di € 875.459,56;

VISTO il contratto rep. 776 in data 11/12/2024 “CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DI PALAZZO GALLINA - – CUP C59I22000500006. CIG B3160C7183”;

Considerato che con la conclusione dei lavori si rende necessario redigere l’Attestato di Prestazione Energetica (APE);

Considerato che per il servizio sopra esposto è necessaria una competenza specifica non presente internamente e che pertanto occorre avvalersi di un professionista esterno, in possesso dei necessari requisiti ed abilitazioni;

Appurato che:

- l’art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie c.d. “comunitarie”, dispone che le stazioni appaltanti procedono con le seguenti modalità: “Affidamento diretto” dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l’Allegato I.1 al D.Lgs 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’“Affidamento diretto” come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del D.Lgs 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo D.Lgs 36/2023”;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs 36/2023;

Considerato che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria ed in secondo luogo per la posizione geografica del Comune;

Atteso che per la procedura di cui alla presente determinazione il sottoscritto:

- assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;
- assume il ruolo di Responsabile unico del procedimento ex lege (art. 5, comma 2, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., artt. 107 e 109 del D.lgs. n. 267/2000),
- non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il D.Lgs 36/2023 di comportamento dei dipendenti pubblici);

Visti l'art. 17 comma 1-2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e l'ex art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. che prescrivono l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicando:

- a) fine da perseguire: con l'aggiudicazione in esame ed il conseguente contratto, si intende affidare il servizio di redazione dell'attestazione di prestazione energetica di palazzo Gallina;
- b) importo del contratto: è costituito dall'offerta formulata dall'operatore economico individuato per il suddetto servizio;
- c) forma del contratto: sarà ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- d) procedura di aggiudicazione: la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi dell'iter di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto quindi opportuno rivolgersi ad idoneo professionista specializzato nel settore per l'espletamento del servizio in questione;

Dato atto che è stato contattato per vie brevi l'ing. Anna Ravera dello studio Termica Progetti di Ravera e Lanza associati con sede in Mondovì, via di Gherbiana n. 9A, CN, C.F./Partita IVA 03719730040, la quale ha presentato un'offerta economica acclarata al prot. n. 3783/2026 pari ad € 1.000,00 oltre contributi previdenziali ed iva ai sensi di legge;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 IVA esclusa, per cui vige la deroga all'obbligo di ricorso al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e ai sistemi telematici regionali" (art. 1, comma 450, L. n. 296/2006);

Considerato che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023 in quanto lo stesso può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a Euro 5.000,00;

Ritenuta congrua e vantaggiosa l'offerta economica di cui sopra;

Dato atto di aver provveduto a verificare la regolarità dei versamenti, nei confronti degli Enti Previdenziali, dell'operatore economico, acquisendo direttamente il D.U.R.C. Prot. INAIL\_53072373 con scadenza validità 30/06/2026;

Rilevato che l'operatore economico ha fornito la documentazione tecnico-amministrativa richiesta dalla S.A.;

Dato atto che si è proceduto all'acquisizione del relativo CIG BC1271792B, presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione in relazione alle disposizioni normative circa il tracciamento dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010;

Considerata la competenza dello scrivente per l'affidamento in questione per effetto delle responsabilità di gestione attribuite con Decreto Sindacale n. 2/2026 del 29/01/2026, inerente la nomina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

Vista la legge n. 190/2012 e s.m.i. recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Acquisito, ai sensi del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il parere favorevole di regolarità contabile e il visto di copertura finanziaria reso dal competente responsabile del servizio ai sensi di legge;

Ritenuto di provvedere in merito a quanto su esposto;

Richiamati il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il D.Lgs. 118/2011, il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, lo Statuto ed i vigenti regolamenti del Comune;

### DETERMINA

- 1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare, nei termini indicati in premessa ai quali ci si riporta, la determina a contrattare ai sensi dell'art. 17 comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni espresse in premessa per l'espletamento del servizio di redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica di palazzo Gallina;
- 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, da formalizzarsi con la sottoscrizione del presente atto da parte dell'affidatario a titolo di accettazione.
- 4) Di prendere atto che il contratto derivante dal presente affidamento non è soggetto all'imposta di bollo in quanto lo stesso è inferiore ad Euro 40.000,00, così come disposto dall'articolo 18, comma 10 del D.Lgs 36/2023 e dal collegato Allegato I.4.
- 5) Di affidare all'ing. Anna Ravera dello studio Termica Progetti di Ravera e Lanza associati con sede in Mondovì, via di Gherbiana n. 9A, CN, C.F./Partita IVA 03719730040, l'espletamento del servizio in oggetto, dietro il corrispettivo di € 1.000,00 + contributo Inarcassa pari ad € 28,00 + contributo Eppi pari ad € 15,00 + IVA 22% (€ 229,46) per un totale di € 1.272,46 (CIG: BC1271792B);
- 6) Di imputare la spesa complessiva di cui sopra come segue:

Importo	Anno Bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato
1.272,46	2026	2550.2	05	02	2	202

- 7) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che il previsto programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio.
- 8) Di dare atto che:
  - il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Mauro Careglio;
  - in capo al sottoscritto non esistono cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e del D.Lgs 36/2023 di comportamento dei dipendenti del comune di Marene;
  - la liquidazione dei corrispettivi avverrà sulla base delle fatture emesse in seguito all'effettivo accertamento del regolare svolgimento degli affidamenti;

- in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del vigente D.Lgs 36/2023 di comportamento del Comune di Marene;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. nei termini di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(CAREGLIO MAURO)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005  
s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la  
firma autografa.*