



Copia

COMUNE DI DEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE

NUMERO 430 DEL 03/08/2026 RESP. NUMERO 223

OGGETTO:

REALIZZAZIONE PIAZZETTA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI DEMONTE. DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INTERVENTO ALLA DITTA WELLFARE IMPACT S.P.A. IMPRESA SOCIALE E IMPEGNO DI SPESA CIG: BC9683A9F5

L'anno duemilaventisei addì tre del mese di agosto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Dalmasso Valerio – la sostituta Riso Daniela

VISTI:

- ❑ La deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto *“Esame ed approvazione bilancio di previsione esercizio 2026 ed esercizio pluriennale 2026/2028”*;
- ❑ Il Decreto del Sindaco n. 1 in data 08.01.2024, con il quale sono stati nominati i responsabili di servizio delle aree organizzative del Comune di Demonte;
- ❑ La deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 08.01.2026 avente per oggetto: *APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2026/2028*;
- ❑ il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 20.04.2016;
- ❑ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- ❑ il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;
- ❑ l'attestazione di regolarità contabile rilasciata dal responsabile del servizio finanziario relativamente all'esistenza della copertura finanziaria ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale ha partecipato con un proprio progetto al bando pubblico denominato *“TUTTI GIÙ PER TERRA”* promosso dalla Fondazione CRC per la promozione e il riappropriarsi degli spazi pubblici a partire dagli spazi antistanti l'ingresso delle scuole, per trasformarli in piazze scolastiche sicure e giocabili e diffondere il tema del gioco nelle sue diverse forme e manifestazioni riconoscendone il valore educativo e di crescita per tutte le età;
- con nota del 23 febbraio 2026 acquisita al prot. 2000 del 17 marzo 2026 la Fondazione CRC ha comunicato l'assegnazione di una erogazione della somma di 15.000,00 euro, quale contributo straordinario, al lordo di eventuali ritenute di legge, per l'iniziativa dal titolo *“Realizzazione della piazza scolastica sita in Demonte tra la Scuola dell'Infanzia (I.C. Lalla Romano), il nuovo micronido e la bocciofila”*, nell'ambito del *“BANDO TUTTI GIÙ PER TERRA 2025/2026”*;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 295 del 03/06/2026 con cui affidava l'incarico per le prestazioni tecniche (progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE, DL) occorrenti per la *“realizzazione della piazzetta della Scuola dell'Infanzia di Demonte”*, all'arch. BERNABEI Arianna della società di ingegneria TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. con sede in Cuneo

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 09/07/2026 di approvazione dell'intervento denominato *"realizzazione della piazzetta della Scuola dell'Infanzia di Demonte"*, sviluppato a livello di progetto esecutivo dall'arch. BERNABEI Arianna della società di ingegneria TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. di Cuneo, indicando l'affidamento dei lavori tramite affidamento diretto da svolgersi in forma telematica;

RAVVISATA la necessità di affidare l'intervento in questione senza indugio, stante i tempi limitati connessi all'assegnazione del contributo e all'approssimarsi dell'avvio dell'anno scolastico 2026/2027;

DATO ATTO che il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VALUTATA pertanto la necessità di assicurare la qualità e la tempestività dell'intervento atteso, con ricorso alla consultazione di un operatore economico che garantisca il risultato nei tempi attesi nell'interesse generale dell'amministrazione;

DATO ATTO inoltre che:

- l'importo dell'intervento sopra descritto è inferiore a 140.000 euro;
- dati gli importi del presente affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale (2026-2028) delle opere pubbliche, servizi e forniture;
- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, mediante *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

RICHIAMATI:

- l'art. 192, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 62 comma 1 del D. lgs. 36/2023 il quale prevede che *"tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregati"*;

CONSIDERATO che la ditta individuata WELLFARE IMPACT S.P.A. impresa sociale si è data disponibile ad espletare dette opere ed attività consistenti nella riqualificazione dello spazio di risulta tra i tre fabbricati comunali: scuola dell'infanzia, micronido e bocciofila, situati in piazzale Battaglione Saluzzo;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dell'intervento occorrente attraverso l'acquisizione di specifico preventivo mediante l'utilizzo della procedura "Trattativa diretta" sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip spa che consente all'interno della piattaforma di negoziare direttamente con uno o più operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023;

PRECISATO che:

l'oggetto del contratto è la realizzazione dell'intervento "Realizzazione della piazza scolastica sita in Demonte tra la Scuola dell'Infanzia (I.C. Lalla Romano), il nuovo micronido e la bocciofila" finanziato dal bando "TUTTI GIÙ PER TERRA" promosso dalla Fondazione CRC;

il fine che l'amministrazione intende raggiungere è la realizzazione dei lavori/servizi di realizzazione della piazzetta della Scuola dell'Infanzia di Demonte;

le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

il contratto sarà concluso tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 192 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, che conterrà le seguenti clausole essenziali:

- natura: servizi, opere e prestazioni d'opera per la riqualificazione e arredo urbani;
- importo a base d'affidamento: € 16.250,00, oltre IVA 10%;
- pagamento: unico alla ultimazione dei lavori, da liquidarsi a 30 giorni dalla registrazione all'ufficio protocollo comunale della fattura elettronica;

VALUTATO di avvalersi delle disposizioni dell'art. 53 del D.Lgs. e pertanto di non richiedere la garanzia definitiva, trattandosi di importo inferiore a 40.000 €;

DATO ATTO che l'esecuzione dell'intervento prevista in 45 giorni, sarà affidata con contratto a corpo e che alla spesa si provvede con la quota di € 15.000,00 assegnata su bando della Fondazione CRC e la rimanente quota di € 10.000,00 con fondi del bilancio comunale;

ATTESO che:

- in data 24/07/2026 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica di e-procurement M.E.P.A. di Consip spa la procedura "trattativa diretta" n. 6489157 relativa alla "REALIZZAZIONE PIAZZETTA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI DEMONTE" di cui alla categoria servizi, composta dai seguenti documenti:

1. richiesta di preventivo/offerta prot. 5511 del 24.07.2026;
2. allegato 1 – dichiarazione sui requisiti;
3. allegato 2 – dichiarazione impegni;
4. allegato 3 – modello offerta;
5. allegato 4 – dichiarazione conto dedicato;
6. Patto d'integrità;

la quale prevedeva l'invio dell'offerta entro il giorno 30/07/2026 alle ore 12:00;

VISTO il preventivo di spesa acquisito tramite la Trattativa Diretta n. 6489157 sulla piattaforma MePA ricevuto il giorno 27/07/2026 dalla ditta WELFARE IMPACT S.P.A. - IMPRESA SOCIALE con sede in piazzale della Libertà n. 16, 12100 CUNEO - P.IVA/CF 04170330049, per l'importo offerto di € 16.250,00 comprensivo degli oneri della sicurezza di € 350,00, non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, per complessivi € 17.875,00 di spesa;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ricorrendo il caso dell'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso per i contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la Stazione appaltante valuta la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, in quanto non è applicabile l'esclusione automatica per gli affidamenti di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) stesso D.Lgs.;

DATO CONTO che alle Stazioni Appaltanti spetta il compito di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta;

CONSIDERATO che tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico - FVOE, il RUP ha effettuato la verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94, 95, 99 e 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dichiarati dall'operatore economico WELFARE IMPACT S.P.A. in sede di affidamento, con il seguente esito positivo:

- Visura informatico del registro delle imprese dove non sono riportate annotazioni;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in capo all'operatore economico da cui risulta nulla;
- Casellario giudiziale per il sig. M. L. e la sig.ra P. A.M. da cui risulta nulla;
- Casellario ANAC in cui non sono presenti annotazioni per l'operatore economico;

- DURC regolare con prot. INPS_50268703 del 08.04.2026 con scadenza validità al 06.08.2026;

VALUTATA legittima l'offerta pervenuta e la rispondenza formale per gli aspetti tecnico-amministrativi di competenza di questo Servizio, nonché conforme all'interesse pubblico espresso dall'Amministrazione, ritenendola pertanto meritevole di accettazione;

RITENUTO di aggiudicare la “*realizzazione della piazzetta della Scuola dell'Infanzia di Demonte*”, a favore della ditta **WELLFARE IMPACT S.P.A. - IMPRESA SOCIALE** con sede in piazzale della Libertà n. 16, 12100 CUNEO - P.IVA/CF 04170330049;

DATO ATTO che, alla luce della documentazione di avvenuta comprova dei requisiti, l'affidamento è pertanto da considerarsi efficace in forza dei positivi riscontri effettuati, conservati agli atti dell'ente;

PRESO ATTO che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità Nazionale Anti Corruzione sui contratti pubblici, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente: **CIG BC9683A9F5**;

DATO ATTO che il sottoscritto, oltre a rivestire il ruolo di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale relativamente alla presente procedura;

VISTO l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000;

RITENUTO che l'istruttoria risulti adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale affidatario la ditta **WELLFARE IMPACT S.P.A. - IMPRESA SOCIALE** con sede in piazzale della Libertà n. 16, 12100 CUNEO - P.IVA/CF 04170330049, per l'intervento di “*realizzazione della piazzetta della Scuola dell'Infanzia di Demonte*”, per l'importo di € 16.250,00 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, per complessivi € 17.875,00 di spesa;

CONSTATATO che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267 e degli artt. 3, 16, 17 del d. lgs. 3.2.1993 n. 29 e s.m.i.;

VISTO il Decreto sindacale n. 1 del 26.06.2023 ad oggetto: “Sostituzione del Responsabile del servizio Area Tecnica durante i periodi assenza a qualsiasi impedimento” al fine di assicurare la continuità di erogazione dei servizi;

DATO ATTO che l'arch. **RISSO Daniela**, appartenente all'Area Tecnica del Comune di Demonte ed inquadrata nell'Area dei Funzionari e dell'Elevata qualificazione, agisce temporaneamente in sostituzione del Geom. **DALMASSO Valerio**;

Visti:

il D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;

la L. 241/1990 e s.m.i.;

la L. n. 136/2010;

il D.lgs. n. 118/2011;

il vigente Regolamento di Contabilità,

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1) **di approvare** la documentazione trasmessa all'operatore economico tramite la Trattativa Diretta n. 6489157 sulla piattaforma MePA composta dalla seguente documentazione:

1. richiesta di preventivo/offerta prot. 5511 del 24.07.2026;
2. allegato 1 – dichiarazione sui requisiti;
3. allegato 2 – dichiarazione impegni;
4. allegato 3 – modello offerta;
5. allegato 4 – dichiarazione conto dedicato;
6. Patto d'integrità;

3) **di affidare** l'intervento di *“realizzazione della piazzetta della Scuola dell'Infanzia di Demonte”* - CIG **BC9683A9F5**, nei confronti della ditta **WELLFARE IMPACT S.P.A. - IMPRESA SOCIALE** con sede in piazzale della Libertà n. 16, 12100 CUNEO - P.IVA/CF 04170330049, che ha presentato l'offerta di € **16.250,00**, oltre IVA 10%, per complessivi € 17.875,00 di spesa;

5) **di dare atto** che:

- l'opera è finanziata con la quota di € 15.000,00 assegnata su bando della Fondazione CRC e la rimanente quota di € 10.000,00 con fondi del bilancio comunale;
- l'aggiudicazione è da considerarsi efficace in forza dei positivi riscontri effettuati;

6) **di impegnare** la somma complessiva di € **17.875,00** trova copertura finanziaria del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, come segue:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	CAPITOLO	IMPORTO
04	01	2	202	7030/2446/8	€ 17.875,00

6) di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, nonché di stabilire che la presente determinazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 a seguito delle avvenute verifiche positive del possesso dei requisiti in capo all'anzidetto operatore economico e che la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi del comma 6 dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;

7) **di dichiarare** quanto segue:

- la spesa sopra impegnata è esigibile nell'anno 2026;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 9 del D.L. 78/2009, il programma dei pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti, per quanto di competenza di questo Ente;
- il pagamento verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura;

8) **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., è il dipendente Geom. Dalmasso Valerio, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Demonte;

9) **di attestare** l'assenza di conflitto di interesse in capo al sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023;

10) **di disporre** che il presente atto venga pubblicato e reso noto come segue:

- sul sito istituzionale dell'ente nella Sottosezione “Bandi di gara e contratti” della voce “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;

11) **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti contabili ed alla ditta affidataria all'indirizzo PEC wellfareimpact@pec-legal.it .

Letto, confermato e sottoscritto

Demonte, li 03/08/2026

**PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LA SOSTITUTA**
Firmato digitalmente
F.to: Risso Daniela

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge. Demonte,
03/08/2026

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
F.to: Ghibaud Dr.ssa Lorella
