



# COMUNE DI CEVA

PROVINCIA DI CUNEO

## AREA / SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE NR. 120

NR.PROGR.REG.GENERALE 237 IN DATA 31/03/2026

**AFFIDAMENTO LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO COMUNALE MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI – BANDO AREE OMOGENEE FSC 2021 – 2027” C.U.P. C82F24000470006 - € 101.000,00. RIDETERMINAZIONE QTE– DITTA FALEGNAMERIA FENOGLIO DI FENOGLIO VALERIO & C. SNC. IMPEGNO DI SPESA**

L'anno duemilaventisei addì 31 del mese di marzo

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come successivamente modificato e integrato dal D.Lgs. 23.06.2011, n. 118;
- Visto il Bilancio di Previsione 2026/2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 30.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, nonché il conseguente PEG, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2026, anch'essa dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, che ha affidato ai Responsabili di Settore la gestione delle relative risorse;
- Dato atto che, con Provvedimento del Sindaco nr. 24/2025 del 15 ottobre 2025 è stato conferito l'incarico di responsabile di posizione organizzativa – Settore Tecnico, al dipendente Geom. Elvio Marengo;
- Premesso che, con la D.D. n. 80/A2104C/2025 del 25/03/2025 della Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei – Turismo e Sport della Regione Piemonte, sono stati approvati l'elenco degli interventi ammessi al finanziamento di cui alle risorse FSC 2021 – 2027 per l'Area territoriale Omogenea Alta Valle Tanaro, tra cui figurano i seguenti contributi in favore di questo Comune per la realizzazione degli interventi candidati:
  - *Riqualificazione Municipio: contributo assegnato € 90.900,00;*
  - *Nuova ciclovia: contributo assegnato complessivamente ai Comuni di Ceva e Castellino Tanaro: € 86.969,00*
  - *Riqualificazione della pavimentazione del centro storico: contributo assegnato € 423.112,50;*
- Premesso che:
  - con provvedimento in data 12/02/2025, il Responsabile del Settore Tecnico ha nominato l'Arch. Belletrutti Luca, quale RUP dell'intervento riguardante i lavori di “*Riqualificazione Municipio - Bando Aree Omogenee FSC 2021 – 2027*”;
  - con Determinazione Settore Tecnico n° 262-423 del 04/06/2025 è stato affidato allo studio SRT PROGETTI nella figura dell'Arch. Doneddu Michele (P.IVA 03032050043 – C.F. DNDMHL87A09C589D) con studio professionale a Ceva (CN) in Via Consolata n° 13,

l'incarico professionale per la progettazione PFTE, esecutiva, Direzione Lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase progettuale e di esecuzione dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO COMUNALE – CUP C82F24000470006";

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 25/06/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dallo studio all'Arch. Doneddu Michele acquisito agli atti del Comune con prot. n. 9919 del 23/06/2025, avente ad oggetto "LAVORI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO COMUNALE MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI C.U.P. C82F24000470006 – BANDO AREE OMOGENEE FSC 2021 – 2027";
  - in data 09/12/2025 con prot. n. 19242 è stato acquisito il Parere favorevole, con prescrizioni, della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Alessandria, Asti e Cuneo, ai sensi della Parte Seconda Titolo I del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;
  - in data 14/11/2025 con prot. n. 17704, l'Arch. Doneddu Michele trasmetteva il Progetto Esecutivo dei lavori, avente ad oggetto "LAVORI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO COMUNALE MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI C.U.P. C82F24000470006 – BANDO AREE OMOGENEE FSC 2021 – 2027" dell'importo complessivo di euro 101.000,00
  - con Deliberazione della G.C. n° 185 del 23/12/2025 il Comune di Ceva ha approvato il progetto esecutivo degli "LAVORI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO COMUNALE MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI - BANDO AREE OMOGENEE FSC 2021 – 2027 - C.U.P. C82F24000470006" redatto dal professionista incaricato l'Arch. Doneddu Michele dell'importo complessivo di Euro 101.000,00
- Richiamata la determinazione Settore Tecnico n. 90-179 (Reg. Gen.) del 11/03/2026 avente ad oggetto Appalto dei "LAVORI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO COMUNALE MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI - BANDO AREE OMOGENEE FSC 2021 – 2027 - C.U.P. C82F24000470006" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 - CUP C82F24000470006 - Importo euro 101.000,00 - Determinazione a contrarre;
- Considerato che, con il suddetto provvedimento, è stato stabilito, tra l'altro:
- di avviare la procedura necessaria per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO COMUNALE MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI - BANDO AREE OMOGENEE FSC 2021 – 2027 - C.U.P. C82F24000470006" - di importo complessivo qte di € 101.000,00 (I.V.A. inclusa);
  - di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, mediante AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. A) del D.Lgs. 36/2023, con consultazione di più operatori economici iscritti negli elenchi della stazione appaltante sulla piattaforma digitale certificata "Traspare";
  - di dare atto che l'aggiudicazione verrà effettuata sulla base del criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a corpo, in applicazione di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 50 commi 1 e 4 e dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Dato atto che, in conformità a quanto stabilito con la determinazione a contrarre, in data 11/03/2026 con prot. 4338 è stata avviata, sul portale telematico "TRASPARE" all'indirizzo <https://comuneceva.traspare.com/>, procedura di richiesta preventivi per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.LGS. 36/2023;
- Atteso che la richiesta telematica di preventivi è stata inoltrata a n° 4 ditte individuate tramite piattaforma digitale TRASPARE e registrate all'albo dei fornitori dell'Ente;
- Preso atto che, entro il termine del giorno 30/03/2026 ore 12,00, stabilito quale limite temporale per la presentazione delle offerte, risulta pervenute le proposte economiche inoltrata dalle seguenti ditte:

- FALEGNAMERIA FENOGLIO DI FENOGLIO VALERIO & C. SNC con prot. n. 5650 del 30/03/2026;
  - FONT LEGNO DI FONTANA CLAUDIO E SERGIO & C. S.N.C con prot. n. 5653 del 30/03/2026;
- Preso atto del verbale delle operazioni della procedura di affidamento diretto, espletata in data 31.03.2026 alle ore 15:00, allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **FALEGNAMERIA FENOGLIO DI FENOGLIO VALERIO & C. SNC** (P.IVA 02350890048) con sede legale a Ceva (CN) Via Consolata n° 55, con un ribasso percentuale del 27,00% sull'importo a base di gara;
  - Ritenuto che non sussistano elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta e dunque, che l'offerta presentata sia congrua ed adeguata alle prestazioni richieste;
  - Ritenuto, pertanto, di affidare i lavori in parola alla Ditta FALEGNAMERIA FENOGLIO DI FENOGLIO VALERIO & C. SNC (P.IVA 02350890048), a fronte di un corrispettivo netto di Euro 56.428,08 con un **ribasso del 27,00%** (ventisetteper cento) sull'importo a base di gara, oltre euro 737,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 2.295,09 per costo della manodopera non soggetti a ribasso, quindi per complessivi **euro 59.461,14**;
  - Ritenuto tale prezzo congruo ed adeguato e ritenuto, pertanto, in relazione ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità imposti dal Codice dei Contratti di affidare i lavori direttamente ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, alla ditta FALEGNAMERIA FENOGLIO DI FENOGLIO VALERIO & C. SNC (P.IVA 02350890048);
  - Atteso che, a seguito di quanto sopra il quadro economico approvato, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale n° 185 del 23/12/2025 viene così rideterminato:

Descrizione	Importi a approvati con D.G.C. n. n° 185 del 23/12/2025	Importi Rideterminati
Importo lavori	€ 79.593,83	<b>€ 58.723,17</b>
Di cui per la manodopera	€ 2.295,09	<i>invariato</i>
Per oneri della sicurezza	€ 737,97	<i>invariato</i>
<b>Sommano</b>	<b>€ 80.331,80</b>	<b>€ 59.461,14</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
I.V.A. lavori (10%)	€ 8.033,18	€ 5.946,11
Spese tecniche (progettazione, D.L., sicurezza) compreso Inarcassa	€ 7.500,00	<i>invariato</i>
INARCASSA 4,0%	€ 300,00	<i>invariato</i>
Fondo risorse finanziarie (art. 45 D.Lgs n 36/2023) 2%	€ 1.591,87	<i>invariato</i>
Oneri IRAP pari al 8,5% del 2% del Fondo risorse finanziarie (art. 45 D.Lgs n 36/2023)	<i>Non presente</i>	€ 135,31
I.V.A. su spese tecniche (22%) e INARCASSA 4,00%	€ 1.716,00	<i>invariato</i>
Supporto per rendicontazione Regis	€ 900,00	-----
Polizza Verificatore Progetto	<i>Non presente</i>	€ 400,00
Arrotondamenti	€ 227,15	<i>invariato</i>
Economie varie e dovute ai ribassi d'asta	<i>Non presente</i>	€ 23.722,42
<b>Somme a disposizione</b>	<b>€ 20.668,20</b>	<b>€ 41.538,86</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 101.000,00</b>	<b>€ 101.000,00</b>

- Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;

- Visto l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva, Durc On Line emesso dall'INAIL\_48676195 con scadenza validità al 08/04/2026 da cui risulta che la Ditta in oggetto è in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi;
- Acquisita sul portale ANAC la documentazione relativa al FVOE della Ditta in oggetto;
- Visto il Codice Identificativo Gara (CIG) **BB107FCD99** assegnato dalla piattaforma "Traspare" per l'esecuzione dei lavori di in oggetto;
- Visto il codice CUP del presente intervento **C82F24000470006**;
- Viste le risultanze dell'istruttoria assegnata al settore tecnico, corredata dei pareri interni eventualmente richiesti;
- Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione per il sottoscritto Responsabile ai sensi del Vigente PIAO;

### **D E T E R M I N A**

- 1) Di disporre che la narrativa, integralmente richiamata, costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché motivazione sia al fine di cui all'art.3 della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii., sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii. ed ex art. 17 del D.Lgs. 36/2023.
- 2) Di approvare il verbale delle operazioni della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per i lavori di *"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO COMUNALE MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI - BANDO AREE OMOGENEE FSC 2021 – 2027 - C.U.P. C82F24000470006"* di importo complessivo qte di € 101.000,00 (I.V.A. inclusa) datato 30.03.2026 allegato alla presente.
- 3) Di affidare, alla Ditta FALEGNAMERIA FENOGLIO DI FENOGLIO VALERIO & C. SNC (P.IVA 02350890048) con sede legale a Ceva (CN) Via Consolata n° 55, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di *"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO COMUNALE MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI - BANDO AREE OMOGENEE FSC 2021 – 2027 - C.U.P. C82F24000470006"* per l'importo di Euro 56.428,08 con un ribasso del 27,00% (ventisetteper cento) sull'importo a base di gara, oltre euro 737,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 2.295,09 per costo della manodopera non soggetti a ribasso, quindi per complessivi euro 59.461,14 oltre iva al 10% pari a complessivi **Euro 65.407,25**.
- 4) Di dare atto che sono state effettuate le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi del d.lgs. 36/2023.
- 5) Di rideterminare e approvare il Quadro Economico relativo ai lavori di *"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO COMUNALE MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI - BANDO AREE OMOGENEE FSC 2021 – 2027 - C.U.P. C82F24000470006"*.
- 6) Di dare atto che l'importo di spesa di cui al presente atto, relativo ai lavori di *"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO COMUNALE MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI - BANDO AREE OMOGENEE FSC 2021 – 2027 - C.U.P. C82F24000470006"* pari a complessivi **euro 65.407,25** rientra nel quadro economico di spesa del progetto in argomento.
- 7) Di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto costituisce spesa di investimento a tutti gli effetti di legge e che ai fini dell'imputazione dell'impegno secondo i principi della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni passive assunte con il presente atto verranno a scadenza e diverranno esigibili entro il corrente anno e, pertanto di imputare tale somma al bilancio triennale 2026-2028, esercizio 2026 – esercizio provvisorio ex.Lege (spesa di investimento finanziata e ricompresa programmazione anni precedenti con quote imputate/reimputate sull'annualità in corso), nell'ambito degli stanziamenti complessivamente allocati a fronte del quadro economico e del cronoprogramma tecnico approvati, come segue:

**Euro 65.407,25** a valere sulle allocazioni di bilancio come di seguito iscritte:

- missione: 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
- programma: 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
- titolo: 2 - Spese in conto capitale
- macroaggregato: 203 - Contributi agli investimenti
- cap. PEG 6130-112/1 *Riqualificazione Municipio*
- Cod. Liv. U.2.03.01.02.000 - Contributi agli investimenti a Amministrazioni Locali
- Impegno 487/2025;

- 8) Di dare atto che la presente diverrà esecutiva a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile dei Servizi finanziari, cui, per tali fini, copia della presente viene trasmessa;

Il Responsabile del Settore

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

F.to: MARENCO ELVIO