



## COMUNE DI VALFENERA

### **SETTORE TECNICO**

*Responsabile: Trombetta geom. Loredana*

| Determinazione |                |
|----------------|----------------|
| n. 64/2026-UTC | Del 13/07/2026 |
| n. 120/2026-RU | Del 13/07/2026 |

**Oggetto: Servizio di redazione e registrazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE). Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e impegno di spesa a favore dell'Arch. PETITTI PIER CARLO avente studio in Piazza Sella, n. 7 – 10060 Candiolo (TO) (Codice Fiscale: PTTPCR67C24L219T Partita Iva: 10435290019). Codice CIG BC6148E790.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 2 del 03/06/2026, di nomina di Responsabile e attribuzione delle competenze relative, il Sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico Comunale – ai sensi di quanto disposto dall'art. 107, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000n. 267 (T.U.E.L.)

### **ADOPTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

#### **VISTI:**

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Norma in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- L'art. 107 comma da 1 a 6 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali"
- L'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che dispone in materia di controlli di regolarità da parte degli enti locali;
- L'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- L'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali.

#### **RICHIAMATA:**

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di Legge, mediante la quale veniva approvato Il Bilancio di Previsione 2026/2028;

**RITENUTO:**

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale ha la necessità di affidare ad un professionista specializzato il **Servizio di redazione e registrazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE)**.

**CONSIDERATO** che, a fronte di quanto sopra esposto, è stata richiesta all'Arch. *"PETITTI PIER CARLO"*, *avente sede legale in Candiolo (TO) – Piazza Sella, n. 7 (Codice Fiscale: PTTPCR67C24L219T Partita Iva: 10435290019)* la propria disponibilità ad assumere tale incarico, in quanto trattasi di prestazione professionale specialistica.

**PRESO ATTO** che, l'Arch. *"PETITTI PIER CARLO"*, *avente sede legale in Candiolo (TO) – Piazza Sella, n. 7 (Codice Fiscale: PTTPCR67C24L219T Partita Iva: 10435290019)*, si è resa disponibile ad accettare il **Servizio di redazione e registrazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE)** per un importo pari ad € 550,00 oltre 4% di oneri previdenziali ed oltre Iva di Legge 22% per il totale complessivo di € 697,84, giusto preventivo acclarato al protocollo generale comunale n. 3186 in data 26/06/2026.

**CONSIDERATO** che il servizio di cui trattasi comprende:

- Raccolta dei dati sugli impianti e sulle caratteristiche costruttive.
- Calcolo delle prestazioni energetiche e assegnazione della classe.
- Trasmissione telematica sul sistema regionale e rilascio del codice identificativo.

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di cui sopra.

**ATTESO** che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00 si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti per servizi e forniture e per lavori ad € 500.000,00 l'amministrazione può procedere, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, direttamente e autonomamente all'affidamento in parola;
- l'Allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*;
- l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e s.m.i., stabilisce che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. n. 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 5.000,00 e d'importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328, comma 1 ù, D.P.R. n. 207/2010; tale obbligo non è previsto per gli acquisti di beni e servizi d'importo inferiore a € 5.000,00.

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto,

l'importo e il contrente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale”.

**EVIDENZIATO**, ai fini dei contenuti di cui all'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023;

- a) **oggetto del contratto:** Servizio di redazione e registrazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE).
- b) **importo del contratto:** l'importo dell'affidamento è stabilito in € 550,00 oltre 4% di oneri previdenziali ed oltre Iva di Legge 22% per il totale complessivo di € 697,84, giusto preventivo acclarato al protocollo generale comunale n. 3186 in data 26/06/2026.
- c) **forma del contratto:** attribuzione valore contrattuale alla presente determinazione. Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, per gli affidamenti diretti il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. La presente Determinazione verrà trasmessa all'operatore economico affidatario, assumendo così funzione di lettera commerciale ed assumerà efficacia nel momento della ricezione della stessa.
- d) **clausole essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.
- e) **scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 mediante perfezionamento della procedura sulla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'Anac, trattandosi di appalto di importo inferiore a € 5.000,00 (scheda AD5) per il quale non vige l'obbligo a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1, D.P.R. n.207/2010.
- f) **motivazioni scelta del contraente:** individuazione di operatore economico in possesso di capacità tecnica adatta a garantire efficacia e celerità rispetto all'incarico conferito.

**PRECISATO che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento di cui trattasi, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo Decreto;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

**RITENUTO**, a fronte di tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto del **Servizio di redazione e registrazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE)** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 mediante perfezionamento della procedura sulla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'Anac, trattandosi di appalto inferiore a € 5.000,00 (scheda AD5) per il quale non vige l'obbligo a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328, comma 1, D.P.R. n. 207/2010.

**DATO ATTO che:**

- questa Stazione Appaltante ha verificato la regolarità contributiva dell'operatore economico individuato (certificato Inarcassa richiesto in data 06/07/2026))
- la ditta affidataria ha comunicato le coordinate bancarie riferite al conto dedicato – ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. – nonché le generalità delle persone delegate ad operare sul suddetto conto, impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni variazione del conto medesimo.
- la Ditta affidataria si è altresì impegnata a riportare sulla relativa fattura il numero CIG assegnato dall'AVCP riferito all'affidamento di cui trattasi.

**RICHIAMATO** il codice CIG **BC6148E790** assegnato dall'A.N.A.C. sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la suddetta prestazione.

**DATO ATTO** che la procedura di verifica dei requisiti di ordine generale non ha rilevato alcuna irregolarità a carico del professionista citato.

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è il Geom. TROMBETTA Loredana e che non sussiste conflitto d'interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012 e s.m.i.

**RITENUTO** pertanto, alla luce di quanto sopra esposto e motivato, che sussistano i presupposti per procedere all'affidamento diretto del **Servizio di redazione e registrazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE)** all'Arch. *"PETITTI PIER CARLO"*, *avente sede legale in Candiolo (TO) – Piazza Sella, n. 7 (Codice Fiscale: PTPPCR67C24L219T Partita Iva: 10435290019)*, per un importo pari ad € 550,00 oltre 4% di oneri previdenziali ed oltre Iva di Legge 22% per il totale complessivo di € 697,84, giusto preventivo acclarato al protocollo generale comunale n. 3186 in data 26/06/2026.

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa.

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2026/2028, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 22/12/2025, dal quale emerge la disponibilità finanziaria relativa all'attuazione dell'intervento di cui trattasi.

**CONSIDERATO**, alla luce di quanto sopra esposto, che ricorrono i presupposti di Legge e ritenuto di provvedere in merito

con la presente

## **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone motivazione al fine di cui all'art.3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

**DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023, il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, l'importo, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente sono quelle richiamate in narrativa e qui confermate.

**DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, il **Servizio di redazione e registrazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE)** all'Arch. *"PETITTI PIER CARLO"*, *avente sede legale in Candiolo (TO) – Piazza Sella, n. 7 (Codice Fiscale: PTPPCR67C24L219T Partita Iva: 10435290019)*, per un importo pari ad € 550,00 oltre 4% di oneri previdenziali ed oltre Iva di Legge 22% per il totale complessivo di € 697,84, giusto preventivo acclarato al protocollo generale comunale n. 3186 in data 26/06/2026.

**DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato di cui all'all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la spesa di complessivi € **697,84** corrispondente a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore dell'operatore economico sopra indicato, al **cap. 1090**, del Bilancio di Previsione 2026/2028, esercizio corrente.

| CIG        | Settore          | Anno | Imp/Sub | Codice | Voce | Cap. | Art. | Piano Fin.       | Importo € | Creditore         |
|------------|------------------|------|---------|--------|------|------|------|------------------|-----------|-------------------|
| BC6148E790 | SERVIZIO TECNICO | 2026 | 533     | 01111  | 800  | 1090 | 99   | U.1.03.02.11.999 | 697,84    | PETITTI PIERCARLO |

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il sottoscritto Responsabile ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile dell'area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del DLgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento ue n. 910/2014 del parlamento europeo e del consiglio del 23 luglio 2014.

**DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e smi, degli artt. 6 e 7 del D.L. 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'A.V.C.P. n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative alla fornitura/affidamento di cui trattasi dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara): **BC6148E790**.

**DI DARE ATTO** che per l'affidamento di che trattasi, trattandosi di contratto di importo inferiore a € 40.000,00, non vi è obbligo di corrispondere gli importi di cui alla deliberazione ANAC n. 621/2022 e ss.mm.ii.

**DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente (<https://comune.valfenera.at.it/>), provvedendo contestualmente all'ottemperanza degli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023, ove previsti.

**DI DARE ATTO** che il RUP relativo al procedimento di cui trattasi è il Geom. TROMBETTA Loredana e che non sussiste conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge 190/2012 e ss.mm.ii.

**DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del d.lgs. n.2 67/2000 e ss.mm.ii.

**DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al tribunale amministrativo regionale (tar) del Piemonte, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

**DI ATTRIBUIRE** alla presente Determinazione valore contrattuale e **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione all'Arch. *"PETITTI PIER CARLO"*, *avente sede legale in Candiolo (TO) – Piazza Sella, n. 7 (Codice Fiscale: PTPPCR67C24L219T Partita Iva: 10435290019)*, che prende atto di tutti i contenuti di cui al presente provvedimento, impegnandosi ad espletare l'incarico professionale affidatogli nel rispetto delle clausole essenziali di cui in premessa e confermate:

- **oggetto del contratto:** Servizio di redazione e registrazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE).
- **forma del contratto:** attribuzione valore contrattuale alla presente determinazione. Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, per gli affidamenti diretti il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. La presente Determinazione verrà trasmessa all'operatore economico

affidatario, assumendo così funzione di lettera commerciale ed assumerà efficacia nel momento della ricezione della stessa.

- **clausole essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

L'ammontare dell'affidamento è confermato € 550,00 oltre 4% di oneri previdenziali ed oltre Iva di Legge 22% per il totale complessivo di € 697,84, giusto preventivo acclarato al protocollo generale comunale n. 3186 in data 26/06/2026; il pagamento verrà corrisposto a saldo in unica soluzione, a fronte di presentazione di regolare documento giustificativo di spesa, fatte salve le verifiche in merito alla regolarità contributiva ed all'assolvimento degli obblighi derivanti dalla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., sul conto corrente dedicato indicato.

Valfenera, lì 13/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to (Trombetta geom. Loredana)

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(ex.art.151, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

*Visto, si attesta la copertura finanziaria della spesa.*

Addì, 13/07/2026

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO*  
F.to Gioda Dr.ssa Valentina

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;

Valfenera, li 03/08/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Zaia Dott. Daniele