



COMUNE DI CEVA

PROVINCIA DI CUNEO

AREA / SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE NR. 157

NR.PROGR.REG.GENERALE 303 IN DATA 27/04/2026

AFFIDAMENTO LAVORI RIQUALIFICAZIONE PARCO DELLA ROTONDA C.U.P. C84J26000230004 - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO. DITTA NOBER SRL. IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemilaventisei addì 27 del mese di aprile

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- VISTO il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come successivamente modificato e integrato dal D.Lgs. 23.06.2011, n. 118;
- VISTO il Bilancio di Previsione 2026/2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 30.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, nonché il conseguente PEG, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2026, anch'essa dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, che ha affidato ai Responsabili di Settore la gestione delle relative risorse;
- Dato atto che, con Provvedimento del Sindaco nr. 24/2025 del 15 ottobre 2025 è stato conferito l'incarico di responsabile di posizione organizzativa – Settore Tecnico, al dipendente Geom. Elvio Marengo;
- DATO ATTO CHE, in riferimento all'intervento per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE PARCO DELLA ROTONDA -CUP C84J26000230004"- IMPORTO EURO 144.000,00":
 - con provvedimento in data 20/03/2026, il Responsabile del Settore Tecnico ha nominato l'Arch. Belletrutti Luca, quale RUP dell'intervento riguardante i lavori di "RIQUALIFICAZIONE PARCO DELLA ROTONDA -CUP C84J26000230004";
 - con Determinazione Settore Tecnico n° 100-200 del 20/03/2026, è stato affidato all'Arch. Andrea Briatore (P.IVA 02874350044 – C.F. BRTNDR73H03F351Z) con studio professionale a Ceva (CN) in Via Marengo n° 103 l'incarico professionale per la progettazione PFTE, esecutiva, D.L., contabilità e coordinamento sicurezza in fase progettuale e di esecuzione dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE PARCO DELLA ROTONDA -CUP C84J26000230004";
 - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 01/04/2026 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dallo studio all'Arch. Andrea Briatore (P.IVA 02874350044 – C.F. BRTNDR73H03F351Z) con studio professionale a Ceva (CN) in Via Marengo n° 103 l'incarico professionale per la progettazione PFTE, esecutiva, D.L., contabilità e coordinamento sicurezza in fase progettuale e di esecuzione dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE PARCO DELLA ROTONDA -CUP C84J26000230004";
 - in data 08/04/2026 con prot n. 6303, l'Arch. Andrea Briatore trasmetteva il Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto;
 - con Deliberazione G.C. n° 53 del 15/04/2026 il Comune di Ceva ha approvato il progetto esecutivo in argomento;

- Richiamata la determinazione Settore Tecnico n. 146-280 (Reg. Gen.) del 16/04/2026 avente ad oggetto Appalto dei lavori di *“RIQUALIFICAZIONE PARCO DELLA ROTONDA -CUP C84J26000230004”* mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 - Importo euro 144.000,00 - Determinazione a contrarre;
- Considerato che, con il suddetto provvedimento, è stato stabilito, tra l’altro:
 - di avviare la procedura necessaria per l’affidamento dell’appalto dei lavori di *“RIQUALIFICAZIONE PARCO DELLA ROTONDA -CUP C84J26000230004”* mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 - Importo euro 144.000,00 (I.V.A. inclusa);
 - di procedere all’aggiudicazione dell’appalto in oggetto, mediante AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. A) del D.Lgs. 36/2023, con consultazione di più operatori economici iscritti negli elenchi della stazione appaltante sulla piattaforma digitale certificata “Traspare”;
 - di dare atto che l’aggiudicazione verrà effettuata sulla base del criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori a corpo, in applicazione di quanto previsto dal combinato disposto dell’art. 50 commi 1 e 4 e dell’art. 108 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Dato atto che, in conformità a quanto stabilito con la determinazione a contrarre, in data 16/04/2026 con prot. 6878 è stata avviata, sul portale telematico “TRASPARE” all’indirizzo <https://comuneceva.traspare.com/>, procedura di richiesta preventivi per affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D.LGS. 36/2023;
- Atteso che la richiesta telematica di preventivi è stata inoltrata a n° 3 ditte individuate tramite piattaforma digitale TRASPARE e registrate all’albo dei fornitori dell’Ente;
- Preso atto che, entro il termine del giorno 27/04/2026 ore 08:00, stabilito quale limite temporale per la presentazione delle offerte, risulta pervenute le proposte economiche inoltrate dalle seguenti ditte:
 - NOBER S.r.l. con prot. n. 7530 del 27/04/2026;
 - WELLFARE IMPACT SPA con prot. n. 7533 del 27/04/2026;
- Preso atto del verbale delle operazioni della procedura di affidamento diretto, espletata in data 27.04.2026 alle ore 08:00, allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **NOBER S.r.l.** (P.IVA 03205050044) con sede legale a Cuneo (CN) Via Ascanio Sobrero n° 26, con un ribasso percentuale del **2,10%** sull’importo a base di gara;
- Ritenuto che non sussistano elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta e dunque, che l’offerta presentata sia congrua ed adeguata alle prestazioni richieste;
- Ritenuto, pertanto, di affidare i lavori in parola alla Ditta **NOBER S.r.l.** (P.IVA 03205050044) a fronte di un corrispettivo netto di Euro 88.077,31 con un ribasso del **2,10%** (duepercento/10) sull’importo a base di gara, oltre euro 1.641,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 27.257,39 per costo della manodopera non soggetti a ribasso, quindi per complessivi **euro 116.975,84**;
- Ritenuto tale prezzo congruo ed adeguato e ritenuto, pertanto, in relazione ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità imposti dal Codice dei Contratti di affidare i lavori direttamente ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023, alla ditta NOBER S.r.l. (P.IVA 03205050044);
- Atteso che, a seguito di quanto sopra il quadro economico approvato, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale n° 53 del 15/04/2026 viene così rideterminato:

| QUADRO ECONOMICO | Importi approvati con D.G.C. 53/2026 | Importi Rideterminati |
|---|---|------------------------------|
| IMPORTO LAVORI | € 117.224,00 | |
| Costo della manodopera | € 27.257,39 | <i>Invariato</i> |
| Spese speciali per la sicurezza (non soggette a ribasso) | € 1.641,14 | <i>Invariato</i> |
| SOMMANO LAVORI (a+b2) | € 118.865,14 | 116.975,84 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| accantonamento di cui all'articolo 45, del codice; incentivo alla progettazione - RUP 2 % | € 2.344,48 | <i>Invariato</i> |
| <i>Oneri IRAP pari al 8,5% del 2% delle Funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs n 36/2023)</i> | € NON PRESENTE | 199,28 |
| spese tecniche relative alla progettazione pft e ed esecutiva, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. | € 13.398,49 | <i>Invariato</i> |
| C.N.P.A.I.A. 4% su c5 | € 535,94 | <i>Invariato</i> |
| I.V.A. 22% su c2+c3 | € 3.065,57 | <i>Invariato</i> |
| spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione: | € 1.000,00 | <i>Invariato</i> |
| ANAC | € 35,00 | <i>Invariato</i> |
| I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge. | € 4.754,61 | <i>4.679,03</i> |
| Arrotondamenti | € 0,77 | <i>Invariato</i> |
| <i>Assicurazione Polizza del Verificatore</i> | NON PRESENTE | 400,00 |
| <i>Altre economie dovute ai ribassi d'asta</i> | NON PRESENTE | 1.365,59 |
| Totale SOMME A DISPOSIZIONE | € 25.134,86 | 27.024,16 |
| TOTALE GENERALE DI PROGETTO | 144.000,00 | 144.000,00 |

- Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio;
- Visto l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva, Durc On Line emesso dall'INAIL_49158624 con scadenza validità al 26/05/2026 da cui risulta che la Ditta in oggetto è in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi;
- Acquisita sul portale ANAC la documentazione relativa al FVOE della Ditta in oggetto;
- Visto il Codice Identificativo Gara (CIG) [BB695972F9](#) assegnato dalla piattaforma "Traspare" per l'esecuzione dei lavori di in oggetto;
- Visto il codice CUP del presente intervento [C84J26000230004](#);
- Viste le risultanze dell'istruttoria assegnata al settore tecnico, corredata dei pareri interni eventualmente richiesti;
- Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione per il sottoscritto Responsabile ai sensi del Vigente PIAO;

D E T E R M I N A

- 1) di disporre che la narrativa, integralmente richiamata, costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché motivazione sia al fine di cui all'art.3 della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) di approvare il verbale delle operazioni della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE PARCO DELLA ROTONDA -CUP C84J26000230004" di importo complessivo qte di € 144.000,00 (I.V.A. inclusa) datato 27.04.2026 allegato alla presente;

- 3) di affidare, alla Ditta **NOBER S.r.l.** (P.IVA 03205050044) con sede legale a Cuneo (CN) Via Ascanio Sobrero n° 26, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di *“RIQUALIFICAZIONE PARCO DELLA ROTONDA -CUP C84J26000230004”* per l'importo Euro 88.077,31 con un ribasso del 2,10% (duepercento/10) sull'importo a base di gara, oltre euro 1.641,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 27.257,39 per costo della manodopera non soggetti a ribasso, quindi per complessivi euro 116.975,84, più IVA al 4% per un totale di € **121.654,87 (iva inclusa)**;
- 4) di dare atto che sono state effettuate le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi del d.lgs. 36/2023;
- 5) di rideterminare e approvare il Quadro Economico relativo ai lavori di *“RIQUALIFICAZIONE PARCO DELLA ROTONDA -CUP C84J26000230004”*;
- 6) di dare atto che l'importo di spesa di cui al presente atto, relativo ai lavori di *“RIQUALIFICAZIONE PARCO DELLA ROTONDA -CUP C84J26000230004”* pari a complessivi € **121.654,87** rientra nel quadro economico di spesa del progetto in argomento;
- 7) di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto costituisce spesa di investimento a tutti gli effetti di legge e che ai fini dell'imputazione dell'impegno secondo i principi della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni passive assunte con il presente atto verranno a scadenza e diverranno esigibili entro il corrente anno e, pertanto di imputare tale somma al bilancio triennale 2026-2028, esercizio 2026 – esercizio provvisorio ex.Lege (spesa di investimento finanziata e ricompresa programmazione anni precedenti con quote imputate/reimputate sull'annualità in corso), nell'ambito degli stanziamenti complessivamente allocati a fronte del quadro economico e del cronoprogramma tecnico approvati, come segue:
 - **Euro 121.654,87** a valere sulle allocazioni di bilancio come di seguito iscritte:
 - missione: 06 - Politiche giovanili, sport e tempo libero
 - programma: 01 - Sport e tempo libero
 - titolo: 2 - Spese in conto capitale
 - macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 - cap. PEG Cap. 7830-8/1 *“RIQUALIFICAZIONE PARCO DELLA ROTONDA”*
 - Cod. Liv. IV U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
- 8) di dare atto che la presente diverrà esecutiva a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile dei Servizi finanziari, cui, per tali fini, copia della presente viene trasmessa;

Il Responsabile del Settore
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
F.to: MARENCO ELVIO