

COMUNU DE OLLASTA

Provintzia de Aristanis

Bia de Casteddu, 20 – C.A.P. 09090 – Ollasta (OR)



COMUNE DI ALBAGIARA

Provincia di Oristano

Via Cagliari, 20 – C.A.P. 09090 – Albagiara (OR)

☎ 0783/938002 – 📠 0783/938420 – C.F. 00070480959 – E-mail: comunediAlbagiara@gmail.com

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA
N.146 DEL 07/04/2026
NUMERO SERVIZIO 42**

OGGETTO: Affidamento del servizio di "PULIZIA SEDE MUNICIPALE E IMMOBILI COMUNALI per un periodo di 36 mesi - dal 01-06/2026 al 31/05/2029 ", affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) D.LGS. 36/2023 DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE - Codice CIG: BB19BD713F

L'anno duemilaventisei il giorno sette del mese di aprile nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Ritenuta la propria competenza al presente atto in esecuzione del decreto sindacale n. 8 del 28/10/2024;

Ritenuta la propria competenza al presente atto in esecuzione del decreto sindacale n. 8 del 28/10/2024;

PREMESSO che:

- con deliberazione del consiglio comunale n. 34 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il documento unico di programmazione (dup) per il periodo 2026/2028 e relativi allegati;
- con deliberazione del consiglio comunale n. 35 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2026 ed il bilancio per il triennio 2026/2028;
- con provvedimento della giunta comunale n. 1 del 08/01/2026 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il piano esecutivo di gestione – (peg) per l'anno 2026; con l'adozione del peg i responsabili dei servizi/settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- con provvedimento di giunta comunale n. 11 del 04/03/2026 è stato approvato il PIAO per l'anno 2026;

Dato che si rende necessario provvedere all'appalto per il servizio essenziale di "PULIZIA SEDE MUNICIPALE E IMMOBILI COMUNALI per un periodo di 36 mesi – dal 01/06/2026 al 31/05/2029";

Preso atto che ha assunto il ruolo di RUP il geom. Pierpaolo Sitzia, nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 con decreto sindacale n. 16 del 28/10/2021, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Dato atto che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto non è necessario redigere il DUVRI;

Posto che il suddetto servizio da affidare è finanziato mediante fondi del bilancio comunale 2026-2028;

Preso atto che l'IVA è al 22% in quanto trattasi di servizi affidati a professionisti e il corrispettivo contrattuale verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 63 del D.Lgs. 36/2023 possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e soggetti aggregatori;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Motivazione dell'affidamento diretto

Dato atto che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 36.020, di cui € 6.500 soggetti a ribasso, per una durata di 36 mesi, e che lo stesso rientra nelle soglie previste per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

considerato che il servizio in oggetto è stato affidato, negli ultimi due anni, a un operatore economico diverso rispetto a quello individuato con il presente provvedimento e che, pertanto, il medesimo non riveste la qualifica di contraente uscente;

richiamato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, che nel caso di specie risulta rispettato in ragione dell'avvenuta alternanza tra operatori economici nell'affidamento del servizio;

Posto che, nel rispetto dei principi di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata trasmessa la richiesta di preventivo a mezzo posta elettronica certificata a n. 1 operatore economico del settore:

1. COOPERATIVA SOCIALE B LA GHIANDA ARL avente sede legale in Sanluri Via Carlo Felice 194, C.F./P.I. N. 02368890923;

Dato atto che, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento è effettuato perseguendo il risultato, la fiducia e l'accesso al mercato;

Valutata la congruità economica dell'offerta presentata dall'operatore economico individuato in relazione alle prestazioni richieste, nonché l'idoneità e l'esperienza pregressa dell'operatore economico, maturata anche nello svolgimento del medesimo servizio;

Visto che il preventivo presentato in data 01/04/2026 dall'operatore economico COOPERATIVA SOCIALE B LA GHIANDA ARL C.F./P.I. 02368890923 per l'importo pari ad €. 5.500,00 con il ribasso del 15,38% sull'importo soggetto a ribasso di €. 6.500,00 posto a base dell'affidamento per gestione del servizio,

oltre €. 1.500,00 per oneri per la sicurezza, €. 26.520,00 spese per il personale ed €. 1.500,00 per materiali di consumo, per un importo complessivo pari ad €. 35.020,00 e l'I.V.A. di legge, per le prestazioni in oggetto indicate risulta essere congruo rispetto alle necessità e agli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche del servizio in oggetto e al prezzo;

Ritenuto pertanto di procedere, mediante affidamento diretto, all'affidamento del servizio in favore dell'operatore economico individuato, in quanto la proposta risulta rispondente alle esigenze dell'Amministrazione e conforme ai principi di economicità, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa.

Accertato, sulla base delle dichiarazioni sostitutive sottoscritte, il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali di cui all' art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 da parte della ditta aggiudicataria e l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dal quale è emerso che:

1. Regolarità fiscale al 24/02/2026: regolare;
2. Casellario ANAC consultato il 17/02/2026: regolare;
3. Iscrizione C.C.I.A.A.: regolare
4. Certificato anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato: regolare al 03/04/2026;
5. Certificato del Casellario Giudiziale: regolare al 03/04/2026;
6. DURC INAIL_52231093 del 31/12/2025 regolare, scadente al 30/04/2026;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare il servizio in oggetto in favore della COOPERATIVA SOCIALE B LA GHIANDA ARL C.F/P.I. 02368890923 per l'importo pari ad €. 5.500,00 per gestione del servizio, oltre €. 1.500,00 per oneri per la sicurezza, €. 26.520,00 spese per il personale ed €. 1.500,00 per materiali di consumo, per un importo complessivo pari ad €. 35.020,00 e l'I.V.A. al 22%;

Ritenuto di perfezionare sul capitolo 1490/99 nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, l'impegno di spesa a favore della COOPERATIVA SOCIALE B LA GHIANDA ARL C.F/P.I. 02368890923, per la somma complessiva di €. 43.944,40 comprensiva di tasse ed accessori per l'affidamento in questione mediante affidamento diretto;

Dato atto che per il presente appalto è stato attribuito il seguente codice CIG: BB19BD713F;

Considerato che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva in quanto, sono state verificate le dichiarazioni presentate in sede di gara;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidare il servizio di **PULIZIA SEDE MUNICIPALE E IMMOBILI COMUNALI per un periodo di 36 mesi**;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella presente determina;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett, a) del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto di affidamento sarà stipulato mediante sottoscrizione della presente determinazione;
- di dare atto che il contratto potrà essere oggetto di eventuale rinnovo, alle medesime condizioni contrattuali, per un ulteriore periodo di mesi 12, previa valutazione positiva dell'esecuzione del servizio e adozione di apposito atto;

- di precisare che l'opzione di rinnovo non costituisce impegno automatico per l'Amministrazione, ma facoltà esercitabile nei limiti della normativa vigente e previa verifica della disponibilità delle risorse finanziarie;
- **Accertata** infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di affidare il servizio in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 per i motivi indicati in premessa, alla COOPERATIVA SOCIALE B LA GHIANDA ARL avente sede legale in Sanluri Via Carlo Felice 194, C.F./P.I. N. 02368890923, per un importo di 35.020,00 (euro trentacinquemilaventi/00) di cui €. 5.500,00 per gestione del servizio, €. 1.500,00 per oneri per la sicurezza, €. 26.520,00 per spese per il personale ed €. 1.500,00 per materiali di consumo oltre l'I.V.A. di legge.
2. Di dare alla presente determinazione valore contrattuale;
3. Che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella presente determinazione;
4. Di impegnare la spesa complessiva di € 42.724,44 di cui IVA al 22% €. 7.704,44, sul capitolo 1490 codice 10.05.1, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Bilancio	Impegno numero
€ 8.307,53	10	05	1		1490	2026	
€ 14.241,48	10	05	1		1490	2027	
€ 14.241,48	10	05	1		1490	2028	
€ 5.933,95	10	05	1		1490	2029	

5. Che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000 il cui parere favorevole sono resi unitamente alla

sottoscrizione del presente provvedimento.

6. Che per il servizio di cui in oggetto, il codice CIG è BB19BD713F;
7. Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni è soggetto all'applicazione dell'I.V.A (pari al 22% in quanto trattasi di svolgimento di servizi) e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
8. Che il pagamento avverrà, previo rilascio dell'attestazione di regolare verifica di conformità rilasciato dal responsabile unico del procedimento, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000.
9. che il RUP nella persona del Geom. Pierpaolo Sitzia dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 15 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario.
10. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Albagiara, nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 36/2023.
11. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR SARDEGNA ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente