



COMUNE DI LOREGLIA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

Piazza Costantino Cane, 1 - 28893 Loreglia

C.F. e P.I. 00436320030

Tel. 0323866767 - Fax: 0323887296

E-mail: municipio@comune.loreglia.vb.it - PEC: comune.loreglia@legalmail.it

www.comune.loreglia.vb.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N. 45 DEL 17/07/2026

OGGETTO:

Determina a contrarre – Affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'incarico professionale di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per immobile comunale destinato a locazione – all'operatore economico Ing. Fabio Morea di Casale Corte Cerro (VB) – CIG: BC5A8045D5. Importo contrattuale € 300,00 + cassa previdenziale 4% € 12,00, oltre IVA 22% € 68,64, importo complessivo € 380,64.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, Nr. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

Visto l'art. 4, c. 2 del D.Lgs. 30.03.2001, Nr. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Visti gli artt. 45 e 46 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 15 del Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e l'art. 35 del vigente Statuto Comunale nei quali è disciplinata l'attribuzione e l'esercizio delle funzioni dirigenziali;

Premesso che:

- il Comune di Loreglia è proprietario dell'immobile sito in Piazza Costantino Cane n. 1 ed all'interno dello stesso, al piano terra trova sede l'ufficio postale, concesso in locazione a Poste Italiane S.p.A.;
- ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i. e della Legge 3 agosto 2013, n. 90, gli immobili oggetto di locazione devono essere dotati di Attestato di Prestazione Energetica (APE) in corso di validità;
- l'Attestato di Prestazione Energetica costituisce documento obbligatorio ai fini della locazione dell'immobile e deve essere redatto da tecnico abilitato, depositato presso il Catasto Energetico Regionale e consegnato al conduttore secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

Considerato che l'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'immobile comunale risulta da predisporre al fine di adempiere agli obblighi di legge e garantire la regolarità della locazione in essere;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale per l'espletamento del servizio di ingegneria e architettura avente ad oggetto:

- il sopralluogo presso l'immobile;
- l'esecuzione dei rilievi necessari;
- la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE);
- il deposito dello stesso presso il Catasto Energetico Regionale competente;

- la consegna dell'attestato al Comune di Loreglia;

Dato atto che il servizio in oggetto rientra tra i servizi di architettura e ingegneria e che, in relazione all'importo stimato dell'incarico, è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Vista l'istruttoria informale a cura del responsabile del servizio finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta mediante richiesta di preventivo, all'operatore economico Ing. Fabio Morea di Casale Corte Cerro (VB);

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria.

Considerato che:

l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 e s.m.i., prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Vista l'offerta prot. dell'Ente n. 1382 del 30/06/2026 formulata dall'operatore economico Ing. Fabio Morea di Casale Corte Cerro (VB), per un importo pari a € 300,00 + Cassa previdenziale 4% oltre IVA di legge;

Dato atto:

che alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore a 140.000,00 euro;

che considerato l'importo del presente affidamento (inferiore a 140.000,00 euro) non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lg. 36/2023 e s.m.i.;

che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);

Precisato che, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di servizi di importo inferiore ai 140.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 62, comma 1, del d.lgs 36/2023 e s.m.i., ai sensi del quale "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valore su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

Tutto ciò premesso;

Visto che l'Operatore Economico ha presentato preventivo di cui all'offerta prot. n. 1382 del 30/06/2026 per un importo di pari a € 300,00 + cassa previdenziale 4% € 12,00, oltre IVA 22% € 68,64, importo complessivo € 380,64;

che l'offerta presentata per lo svolgimento dell'incarico è ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alla natura della prestazione da eseguire;

che sono state recepite le autocertificazioni in merito al possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 94, 95, 100 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prot. n. 1466 del 09/07/2026 e che la Stazione Appaltante verificherà tali dichiarazioni;

che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dall'art. 17 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo e quindi il relativo contratto riguarda il servizio di ingegneria e architettura l'incarico professionale redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per immobile comunale destinato a locazione - CIG BC5A8045D5;

- il Contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza PEC – Lettera ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il Contratto riporterà l'apposita clausola con la quale l'affidatario assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari cui all'Art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 con le modifiche, sostituzioni ed aggiunte di cui all'art. 7 della L. 217/2010;
- la procedura è l'affidamento diretto di cui all'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- Considerato il modico valore dell'affidamento professionale e la natura fiduciaria dell'incarico non verrà richiesta la cauzione definitiva;

Considerato che la spesa per lo svolgimento dell'incarico, pari a € 300,00 + cassa previdenziale 4% € 12,00, oltre IVA 22% € 68,64, importo complessivo € 380,64, viene imputata al codice meccanografico 01.06.1 del bilancio corrente esercizio;

Considerato che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs n. 36/2023 "Fasi delle procedure di affidamento", e dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Determinazione a contrarre e relative procedure";

Ritenuto pertanto di procedere con l'affidamento dell'incarico in argomento;

Visti inoltre:

- il CIG assegnato: BC5A8045D5;
- la regolarità contributiva come da dichiarazione Inarcassa prot. n. 1496 del 13/07/2026 in corso di validità;
- l'attestazione di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, Lg. 136/2010 prot. n. 1466 del 09/07/2026;

Visti il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e il D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in parte narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

- 1) di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura inerente l'incarico professionale di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per immobile comunale destinato a locazione - CIG BC5A8045D5;" mediante "Affidamento diretto" ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 2) di conferire, direttamente e sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, all'Operatore Economico: Ing. Fabio Morea con studio in Casale Corte Cerro (VB) – P. IVA 02316450036 il seguente incarico:
 - Oggetto dell'incarico: redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per immobile comunale destinato a locazione - CIG BC5A8045D5;
 - Corrispettivo: di cui all'offerta pervenuta al prot. n. 1382 del 30/06/2026 di € 300,00 + cassa previdenziale 4% € 12,00, oltre IVA 22% € 68,64, importo complessivo € 380,64;
- 3) di impegnare la spesa, per l'incarico di cui sopra per un importo di € 380,64, al codice meccanografico 01.06.1 del bilancio corrente esercizio;
- 4) di dare atto che la spesa sarà esigibile: 2026;
- 5) di dare atto che è stato assegnato il seguente CIG: BC5A8045D5, che dovrà essere citato su tutti gli atti e documenti relativi alla fornitura, in particolare sui mandati di pagamento, ai sensi della Legge 136/2010 sulla Tracciabilità dei Pagamenti;
- 6) di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.lg. 267/2000 e dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. quanto segue:
 - l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo e quindi il relativo contratto riguarda il servizio di ingegneria e architettura l'incarico professionale di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per immobile comunale destinato a locazione - CIG BC5A8045D5;

- il Contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza PEC – Lettera ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - il Contratto riporterà l'apposita clausola con la quale l'affidatario assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari cui all'Art. 3 della L. 13 agosto 2010 n° 136 con le modifiche, sostituzioni ed aggiunte di cui all'art. 7 della L. 217/2010;
 - la procedura è l'affidamento diretto di cui all'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 7) di non richiedere la cauzione definitiva, in relazione alle modalità di adempimento del servizio;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente";
- 10) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, è stata effettuata preventivamente la verifica che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 11) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.
- 12) di dare atto che la presente determinazione:
- è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

Il Responsabile del Servizio
F.to Marchesa Grandi Paolo

.....

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, c. 4 del T.U.EE.LL. Nr. 267/2000.

Addì, 17/07/2026

Il Responsabile del Servizio
F.to Mondin Noemi

.....

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

- ☐ Segreteria
- ☐ Ragioneria
- ☐ Albo Pretorio

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Nella Veca

.....

La presente copia è conforme all'originale.

Addì,

Il Segretario Comunale
(D.ssa Nella Veca)

.....