



## **DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO N. 728 DEL 01/12/2023**

### **OGGETTO:**

**RESTAURO CONSERVATIVO PARZIALE DEL COMPLESSO DELL'EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO RELATIVO AD AUDITORIUM E CHIOSTRO: LOTTO 2 – SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA FINALIZZATI ALL'ELABORAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - DETERMINA A CONTRARRE-AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Premesso che:

- con DGC n°51 del 2.03.2020 è stata definita la linea di indirizzo, finalizzata ad avviare l'intervento di restauro conservativo parziale del Complesso dell'ex Convento di San Francesco, sono stati ridefiniti i contenuti dello studio di fattibilità tecnica ed economica precedentemente approvato con DGC n°129 del 17.05.2017 in funzione delle intenzioni e delle disponibilità economiche espresse finanziando la spesa necessaria tramite mutuo da contrarre con la CDDPP, da richiedere in seguito all'approvazione del progetto definitivo;
- con DRST n°296 del 26.05.2021 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO PARZIALE DEL COMPLESSO SAN FRANCESCO RELATIVO AD AUDITORIUM ED AREA ESTERNA, redatto dall'arch. Franco FURNO e dall'ing. Paolo RACCHI, con importo complessivo desunto da quadro economico di € 400.000,00;
- con DRST n° 299 del 27.05.2021 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto di lavori relativo al RESTAURO CONSERVATIVO PARZIALE DEL COMPLESSO SAN FRANCESCO RELATIVO AD AUDITORIUM ED AREA ESTERNA, alla ditta BERICO S.C.A R.L. con sede a MONCESTINO (AL) in Via alla Cascinassa 15/3 - P.IVA 02279050062, che ha offerto il ribasso del 11,360% per un importo contrattuale di € 235.018,08 oltre oneri per la sicurezza per € 30.591,74 ed IVA 10% per € 26.513,77 e così per complessivi € 292.123,59;
- i lavori in argomento sono stati ultimati il 14.11.2022 e con DRST n° 390 del 14.06.2023 è stato approvato il CRE dei lavori che hanno riguardato il recupero dell'Auditorium con rifacimento della copertura, risanamento parziale delle strutture e dei tamponamenti verticali, dei serramenti ed adeguamenti normativi igienici ed antincendio necessari all'utilizzo del locale per eventi pubblici;

Dato atto che occorrerebbe procedere con un secondo lotto di interventi finalizzati al recupero di alcuni affreschi riportanti la vita di San Francesco databili 1500/1600 (individuati eseguendo saggi esplorativi sulla parete dell'adiacente chiostro) ed alla realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento che garantirebbe adeguati standard ambientali e climatici finalizzati anche ad una migliore conservazione dell'edificio;

Dato atto che occorre avviare la progettazione dell'intervento e la relativa stima dei costi, anche al fine di poter valutare l'accesso a finanziamenti esterni per la realizzazione degli interventi,

individuando una figura professionale con adeguata competenza, specializzazione ed esperienza in materia;

Rilevato che nell'organico del settore tecnico non sono presenti risorse idonee all'espletamento della pratica in oggetto, sia per la sua complessità che per l'impegno in termini di tempo che andrebbe a gravare su un organico dell'ufficio tecnico già esiguo;

Richiamato quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 che prevede, per gli affidamenti di servizi importo inferiore a centoquarantamila euro, la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Richiamato l'art. 1, comma 130 della Legge 145/2018 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 296/06, innalzando la soglia di esclusione dall'obbligo di ricorso MePA per acquisti di beni e servizi da € 1.000 a € 5.000;

Atteso che l'arch. Franco FURNO, professionista ritenuto adeguato all'esecuzione dell'incarico di "SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA FINALIZZATI ALL'ELABORAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA" ha presentato, su richiesta degli uffici, apposito preventivo di spesa pervenuto in data 24.11.2023 prot. 21275 da cui risulta una proposta di parcella parti ad € 2.700,00 per competenze professionali oltre CNPAIA 4% per € 108,00 ed IVA 22% per € 617,76 e così per complessivi € 3.425,76;

Visto l'esito positivo della verifica relativa ai requisiti ex art. 80 D.Lgs. 50/16 autocertificata dal professionista mediante compilazione e sottoscrizione del DGUE ed attestata dal documento di regolarità contributiva CNPAIA acquisito con nota prot. 21640 del 30.11.2023;

Preso atto dell'offerta che risulta congrua e conveniente dal punto di vista economico e ritenuto pertanto di affidare l'incarico in oggetto all'arch. Franco FURNO, con Studio in Santhià, corso Nuova Italia n. 196, P.IVA 01632210025 CF FRNFNC60L07I337S;

Visto il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

## DETERMINA

1) Ai sensi dell'art. 192 "Determinazione a contrattare e relative procedure" del D.Lgs. n. 267/2000:

- a) il fine che, con il presente procedimento, si intende perseguire è l'affidamento dell'incarico per l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ex art.41 comma 6 del D.Lgs 36/2023, riguardante il recupero di alcuni affreschi ritrovati nel chiostro e la realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento all'interno dell'auditorium del complesso San Francesco;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei "RESTAURO CONSERVATIVO PARZIALE DEL COMPLESSO DELL'EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO RELATIVO AD AUDITORIUM E CHIOSTRO: LOTTO 2 – SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA FINALIZZATI ALL'ELABORAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA";
- c) la forma del contratto è quella prevista dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza costituita da sottoscrizione di apposito disciplinare da parte dei soggetti rappresentanti;
- d) le clausole essenziali del contratto sono quelle indicate nel disciplinare di incarico allegato;
- e) la modalità di scelta del contraente è quella disciplinata dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e di quanto espresso in narrativa circa la possibilità di deroga all'utilizzo del mercato elettronico;

2) Di prendere atto del preventivo pervenuto in data 24.11.2023 prot. 21275 redatto dall'arch. Franco FURNO relativo al "RESTAURO CONSERVATIVO PARZIALE DEL COMPLESSO DELL'EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO RELATIVO AD AUDITORIUM E CHIOSTRO:

LOTTO 2 – SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA FINALIZZATI ALL'ELABORAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA" sottoscritto per accettazione dall'affidatario;

3) Di affidare l'incarico di "RESTAURO CONSERVATIVO PARZIALE DEL COMPLESSO DELL'EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO RELATIVO AD AUDITORIUM E CHIOSTRO: LOTTO 2 – SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA FINALIZZATI ALL'ELABORAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA" all'arch. Franco FURNO, con Studio in Santhià, corso Nuova Italia n. 196, P.IVA 01632210025 CF FRN FNC 60 L 07 I337 S, per un importo contrattuale di € 2.700,00 per competenze professionali oltre CNPAIA 4% per € 108,00 ed IVA 22% per € 617,76 e così per complessivi € 3.425,76;

4) Di impegnare a favore dell'arch. Franco FURNO la somma € 3.425,76 al cap. 254.99 del Bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023 che presenta la sufficiente copertura finanziaria;

5) Di dare atto che:

- il CIG identificativo della gara per il presente intervento è: Z683D8A063
- il codice univoco di fatturazione è UF20S2;

6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento inerente il presente atto è l'arch. Annalisa Olivero.