

Comune di Castelnuovo Bormida

(Provincia di Alessandria)

Piazza Marconi, 4 – tel n. 0144 714535 fax n. 0144 715835

P.I. 00441090065 – e.mail info@comune.castelnuovobormida.al.it

e.mail peg comune.castelnuovobormida@pec.it

DETERMINAZIONE TECNICO N. 20 DEL 25/06/2026

OGGETTO:

DECISIONE A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO E D'URGENZA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL CORNICIONE DEL TETTO DEL FABBRICATO SITO IN VIA BRUNI GAIOLI N.28 (Fg. 6, mappale 1072, sub. 1) A SEGUITO DI INOTTEMPERANZA ALL'ORDINANZA SINDACALE N. 3 DEL 27/05/2026. IMPEGNO DI SPESA ED ESECUZIONE D'UFFICIO IN DANNO - DITTA MARCO FERRARIS SRL Procedura di valore inferiore a € 5.000,00 , nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno venticinque nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'UFF. TECNICO

Richiamata la deliberazione n. 22 del 27/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e il (D.U.P.S);

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 3 in data 27.05.2026, notificata alla Sig.ra MORBELLI ANNAMARIA (C.F.: MRBNMR62D63A52B), in qualità di chiamata all'eredità con materiale disponibilità del fabbricato sito in Castelnuovo Bormida, Via Bruni Gaioli n. 28, identificato al catasto al Foglio 6, Mappale 1072, Sub 1, catastalmente intestato alla Sig.ra BOLOGNESI TERESINA, deceduta;

Dato atto che con la suddetta Ordinanza veniva ordinato l'avvio immediato delle opere provvisorie di messa in sicurezza temporanea e transennamento dell'area, e la messa in sicurezza del cornicione a tutela della pubblica incolumità, stante il grave pericolo di crollo del cornicione del tetto prospiciente la pubblica via soggetta a transito di pedoni e veicoli;

Accertato che:

- I termini perentori assegnati con la citata ordinanza per l'esecuzione dei lavori sono inutilmente decorsi;
- La Sig.ra MORBELLI ANNAMARIA è risultata totalmente inottemperante all'ordinanza sindacale;

- La stessa, ad oggi, come da comunicazione dell'amministratore di sostegno (prot. n. 1154 del 27.05.2026), risulta non aver ancora accettato formalmente l'eredità della defunta madre Sig.ra BOLOGNESI TERESINA, permanendo in una condizione di mera "chiamata all'eredità";

Considerato che la situazione descritta continua a configurare un grave e imminente pericolo per la sicurezza pubblica e l'incolumità dei cittadini a causa della potenziale caduta di elementi sulla Via Bruni Gaioli;

Rilevato che la stessa Ordinanza Sindacale stabiliva espressamente che, in caso di inottemperanza, il Comune avrebbe proceduto all'esecuzione d'ufficio dei lavori in danno dei soggetti responsabili, anticipando le somme necessarie con successivo recupero coatto delle spese;

Ritenuto pertanto indispensabile e indifferibile, per ragioni di preminente interesse pubblico e di tutela dell'incolumità, che il Comune di Castelnuovo Bormida intervenga direttamente nell'esecuzione d'ufficio delle sole opere strettamente necessarie alla rimozione del pericolo imminente;

Rilevato che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

Visto l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Visto che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

Richiamata la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del codice dei contratti pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere

allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

Visto il Comunicato del Presidente delle Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18 giugno 2025 “Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023” che prevede la possibilità di richiedere il Codice identificativo gara (CIG) per affidamenti inferiori ad €. 5.000,00 utilizzando l’interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma contratti pubblici (PCP), in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD;

Dato atto che trattasi di intervento urgente e per la maggior efficacia ed efficienza dell’Ente considerando anche le piccole dimensioni dello stesso, si è acquisito il CIG (BC2FC07151) attraverso l’interfaccia web messa a disposizione dalla PCP;

Dato atto, inoltre, che trattandosi di lavori di importo inferiore ai 150.000 € per l’affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell’art. 48 del D.Lgs. 36/2023:

- Viste le recenti linee guida ANAC in merito alle procedure di affidamento d’importo inferiore alla soglia comunitaria ed in particolare il punto 3.1.3 “In determinate situazioni, come nel caso dell’ordine diretto di acquisto sul mercato elettronico o di acquisti di modico valore per i quali sono certi il nominativo del fornitore, si può procedere a una determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta e il possesso dei requisiti di carattere generale.”
- Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto, ed individuato dopo informale ma scrupolosa indagine di mercato nella Ditta MARCO FERRARIS SRL, con sede in Trisobbio (AL), Cascina Fornace n. 20, partita IVA 02777510062, l’operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative al lavoro in oggetto.

Visto il preventivo, ns. prot. n. 1388 in data 25.06.2026 da parte della Ditta MARCO FERRARIS SRL, con sede in Trisobbio (AL), Cascina Fornace n. 20, partita IVA 02777510062, che si è dichiarato disposto all’intervento di messa in sicurezza della porzione del cornicione del tetto dell’immobile del fabbricato, per un importo di €. 1.500,0, oltre all’I.V.A. (22%), per un totale di € 1.830,00;

Vista la regolarità contributiva ai fini Durc del professionista tramite acquisizione del DURC INPS_50057393 valido sino al 22.07.2026;

Dato atto che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Ritenuto pertanto di affidare l'intervento di messa in sicurezza della porzione del cornicione del tetto dell'immobile del fabbricato, alla ditta MARCO FERRARIS SRL, con sede in Trisobbio (AL), Cascina Fornace n. 20, partita IVA 02777510062, per un importo di €. 1.500,00, oltre all'I.V.A. (22%), per un totale di € 1.830,00;

Richiamato l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui, in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto dell'affidamento, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è la tutela della pubblica incolumità;
- l'oggetto del contratto è la messa in sicurezza del cornicione del tetto del fabbricato, sito in Castelnuovo Bormida, Via Bruni Gaioli n. 28, identificato al catasto al Foglio 6, Mappale 1072, Sub 1;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, a causa della mancata accettazione dell'eredità da parte del chiamato e della necessità di definire con esattezza i soggetti giuridicamente obbligati (eredi accettanti o, in subordine, l'eredità stessa), l'Amministrazione Comunale provvederà all'immediata attivazione delle procedure per il recupero integrale delle spese anticipate, non appena sarà formalmente e definitivamente individuato il proprietario legittimo dell'immobile, azionando tutti gli strumenti di riscossione coatta consentiti dalla legge;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

1. **di provvedere**, per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, all'esecuzione d'ufficio e in danno dei soggetti inadempienti dei lavori urgenti e straordinari di messa in sicurezza del cornicione del tetto del fabbricato sito in Via Bruni Gaioli n. 28, catastalmente intestato alla Sig.ra BOLOGNESI TERESINA, deceduta;

2. **di affidare**, per le motivazioni espresse in premessa l'intervento di messa in sicurezza della porzione del cornicione del tetto dell'immobile del fabbricato, alla Ditta MARCO FERRARIS SRL, con sede in Trisobbio (AL), Cascina Fornace n. 20, partita IVA 02777510062, per l'importo di €. 1.500,00, oltre all'I.V.A. (22%), per un totale di € 1.830,00;
3. **di impegnare** la spesa di € 1.830,00 Iva compresa, all'int. 08.02.2 cap. 1106/1 del corrente bilancio;
4. **di dare atto che** il Comune di Castelnuovo Bormida procederà alla ripetizione delle spese e al recupero integrale delle somme anticipate per l'esecuzione d'ufficio in danno, mediante iscrizione a ruolo e riscossione coatta, non appena sarà definita e accertata l'identità del proprietario dell'immobile a seguito dell'accettazione dell'eredità o delle procedure di legge per la successione della defunta proprietaria Sig.ra Bognesi Teresina;
5. **di dare atto che** dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
6. **di disporre**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. **di trasmettere** copia del presente atto alla Polizia Locale e al Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza, alla chiamata all'eredità Sig.ra MORBELLI ANNAMARIA, nonché all'Amministratore di Sostegno della chiamata all'eredità, per opportuna conoscenza.

Castelnuovo Bormida, 25.06.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Scali Geom. Elisa)

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Castelnuovo Bormida, lì 25/06/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Gabutti Rag. Giuseppe Pietro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi .

Castelnuovo Bormida, lì 27/06/2026

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Il Responsabile del servizio
Scali Geom. Elisa