



CITTA' DI CHERASCO

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Via Vittorio Emanuele n.79 – 12062 CHERASCO

Tel. 0172 – 427010 Fax 0172 – 427016

e-mail: segreteria@comune.cherasco.cn.it

PEC: cherasco@postemailcertificata.it

Area del Territorio

DETERMINAZIONE

REPERTORIO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI N. 173 DEL 30/07/2026

OGGETTO: Affidamento dei servizi professionali per il frazionamento e l'aggiornamento tecnico-catastale delle aree interessate dai lavori di parziale demolizione di un fabbricato e ampliamento della sede stradale in frazione Cappellazzo – Determina a contrattare – Affidamento allo Studio geometri associati Canavero, Davico e Pennacino S.S. – Impegno di Spesa – Cig: BC3C088CE8

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno trenta nel proprio ufficio,

Il Responsabile dell'Area del Territorio

- Visto il Decreto Sindacale n.1 del 13/01/2026, con il quale ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, è stata affidata allo scrivente la responsabilità del Servizio Lavori Pubblici;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62, adottata in data 29/12/2025, con la quale è stato approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63, adottata in data 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 20/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 26/05/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità.

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale di Cherasco ha ravvisato a suo tempo la necessità di procedere alla demolizione parziale di un fabbricato, finalizzata all'ampliamento e alla messa in sicurezza della sede stradale limitrofa, la cui ridotta ampiezza costituiva un potenziale pericolo per la circolazione veicolare e pedonale;
- In seguito si è provveduto all'esecuzione dei lavori di demolizione della porzione di immobile sopra citata e al contestuale allargamento della carreggiata stradale;
- Con il completamento di tale intervento, si è determinata una nuova configurazione dei luoghi, per cui una porzione del lotto residuo è rimasta destinata ad area verde/aiuola a

servizio della quota di fabbricato superstite, mentre la restante parte è stata di fatto incorporata nella sede viaria, rientrando nella proprietà e nell'uso pubblico del Comune di Cherasco;

Constatato che:

- Successivamente all'esecuzione delle opere, non si è ancora provveduto al necessario frazionamento e aggiornamento cartografico delle aree interessate dalle modifiche strutturali e viabilistiche sopra descritte;
- Al fine di perfezionare l'iter patrimoniale e procedere al formale passaggio a partita delle strade pubbliche delle porzioni di terreno acquisite dall'Ente, è emersa l'impellenza di eseguire una serie di adempimenti di natura tecnico-catastale (rilievi topografici in loco, redazione di pratiche per demolizioni totali e parziali, soppressione di aree urbane e istanze di correzione di intestazione presso l'Agenzia delle Entrate);

Ritenuto:

- Di dover procedere all'affidamento dei suddetti servizi professionali al fine di garantire la corretta inventariazione dei beni dell'Ente e la regolarità urbanistico-catastale delle aree interessate dall'intervento viabilistico già eseguito;
- Congruo il preventivo presentato in relazione all'estensione e alla complessità delle operazioni topografiche e di aggiornamento catastale richieste;

Dato atto che ai sensi dell'art. 17 c. 1-2 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) fine da perseguire e relativo oggetto: con l'aggiudicazione in esame e il conseguente contratto si intende provvedere all'affidamento dei servizi professionali tecnico-catastali e topografici di rilievo, frazionamento e variazione geometrica delle aree interessate dal completamento dell'intervento viabilistico in frazione Cappellazzo, al fine di garantire la corretta inventariazione del patrimonio dell'Ente e il formale passaggio a partita delle strade pubbliche delle porzioni di terreno incorporate nella sede viaria, così come meglio dettagliato in premessa;
- b) importo del contratto: è costituito dall'offerta formulata dall'operatore economico individuato per l'esecuzione della prestazione;
- c) forma del contratto: ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- d) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 prevede che: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

"...affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante....;

Dato atto che è stato contattato a tal proposito lo studio geometri associati Canavero, Davico e Pennacino S.s. (P.iva 02779850045), con sede a Bra (CN), Via Cuneo nr. 86, il quale ha fatto pervenire proprio preventivo di spesa per un importo di €. 2.400,00 + 5% cassa nazionale previdenza ed assistenza dei geometri + iva nella misura di legge;

Ritenuta la suddetta offerta idonea e vantaggiosa per le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il contratto collettivo applicato dall'operatore economico è il seguente: studi professionali cod. H442;

Ritenuto opportuno procedere mediante affidamento diretto dei lavori servizi, trattandosi di importi inferiori a €. 140.000,00;

Visto il DURC con esito regolare dello studio geometri associati Canavero, Davico e Pennacino S.s. (P.iva 02779850045), con sede a Bra (CN), Via Cuneo nr. 86;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare, nei termini indicati in premessa ai quali ci si riporta, la determina a contrattare ai sensi dell'art. 17 c. 1-2 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni espresse in premessa, per l'affidamento dei servizi professionali tecnico-catastali e topografici di rilievo, frazionamento e variazione geometrica delle aree interessate dal completamento dell'intervento viabilistico in frazione Cappellazzo, al fine di garantire la corretta inventariazione del patrimonio dell'Ente e il formale passaggio a partita delle strade pubbliche delle porzioni di terreno incorporate nella sede viaria;
- 3) Di affidare allo **studio geometri associati Canavero, Davico e Pennacino S.s.** (P.iva 02779850045), con sede a Bra (CN), Via Cuneo nr. 86 il servizio di cui al precedente capoverso, dietro il corrispettivo di €. 2.400,00 + 5% cassa nazionale previdenza ed assistenza dei geometri (€. 120,00) + iva nella misura di legge (€. 554,40) per un **totale complessivo di €. 3.074,40 (CIG: BC3C088CE8)**;
- 4) Di impegnare la somma di €. **3.074,40** al cap. **20 – 198.4** del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) del corrente anno che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) Di dare atto che:
 - la liquidazione del corrispettivo avverrà sulla base della fattura emessa in seguito all'effettivo accertamento del regolare svolgimento dell'incarico;
 - in relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del vigente codice di comportamento del Comune di Cherasco;
 - il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.
- 6) Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente alla Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della legge n.190/2012.
- 7) Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69.

- 8) Di dare atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Avverso il presente atto è esperibile ricorso al TAR Piemonte nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione dell'atto. (Solo per determinazioni a contrarre)

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

F.to : **CALVO Arch. Alberto**