



Comune di Francavilla Bisio

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N.13 DEL02/04/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2026-2027-2028 ALLA SOCIETA' ACQUATERM DI MANCARELLI LUCA CON SEDE LEGALE IN ALESSANDRIA - CORSO FELICE CAVALLOTTI N.54 (C.F. MNCLCU90L11A182H -P.IVA 12883420155)- AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA C.I.G.BB1FF8428A

L'anno duemilaventisei del mese di aprile del giorno due nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

adotta la seguente determinazione

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 13 in data 26.11.2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026/2027/2028;
- con deliberazione consiliare n. 17 in data 20.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato per il triennio 2026/2027/2028;
- i relativi programmi gestionali, con deliberazione della Giunta n. 1 del 03.01.2026 sono stati inseriti nel PEG, approvato dall'organo esecutivo per il triennio 2026-2027-2028 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- con decreto del Sindaco n. 1 del 03.01.2026 adottato ai sensi dell'art.50, comma 10 e dell'art. 97, comma 4, lett. d) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e per gli effetti degli artt. 107 e 109 dello stesso decreto D.Lgs. 267/2000, sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi del Comune di Francavilla Bisio;

Dato atto che nel patrimonio del Comune di Francavilla Bisio sono presenti quattro generatori di calore per riscaldamento:

- due presso l'immobile di Via Guasco n. 39 (uno a servizio dei locali della biblioteca civica e uno a servizio della Sala dedicata alle attività collettive)
- due presso il compendio immobiliare sito in Via Roma n.10, di cui uno a servizio dei locali sede municipale e dei locali adibiti ad uso scolastico e uno a servizio del locale adibito a palestra;

Atteso che occorre provvedere alla stipula del nuovo contratto per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici comunali comprensivo della funzione di "Terzo Responsabile", secondo

la definizione dell'art.1 comma 1 lett.o) del D.P.R. 26.8.1993 n. 412 e del comma 52 dell'allegato A del D.lgs 192/2005, come modificato dalla L. 9/2014;

Considerato che, trattandosi di un servizio di valore complessivamente inferiore a quarantamila euro, è consentito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016, l'affidamento diretto;

Visto il preventivo presentato al protocollo dell'Ente n. 509 del 05/03/2026 dalla Ditta Acquaterm di Mancarelli Luca - corrente in Alessandria Corso Felice Cavallotti n.54 – Codice Fiscale MNCLCU90L11A182H -Partita IVA 02532300064, relativo ai seguenti servizi:

- al servizio di manutenzione di ciascuno dei generatori di minore potenza e dimensione installati per il riscaldamento della locale biblioteca, della Sala per le attività collettive e della palestra – ad un costo di € 100,00 (IVA esclusa) caduna;
- servizio di manutenzione e terzo responsabile della centrale termica del palazzo comunale ad un costo totale di € 1.050,00 (IVA esclusa);

Dato atto che il prezzo annuo complessivamente offerto per la gestione di tutti gli impianti comunali assomma, pertanto a:

€. 100,00 x 3 impianti minori =	€. 300,00
€. 1.050,00 x impianto Palazzo comunale e terzo responsabile =	€. 1.050,00

Totale	€ 1.350,00
IVA 22%	€ 297,00
Totale con IVA	€ 1.647,00

Totale per 3 anni	€ 4.050,00
IVA 22%	€ 891,00
Totale con IVA	€ 4.941,00

Viste le disposizioni dell'art.1, comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i. che stabiliscono che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Dato atto che è stata effettuata la comunicazione dell'avvio della procedura all'ANAC e che lo smartcig attribuito è: **BB1FF8428A**;

Ritenuto, pertanto, opportuno affidare i servizi per la conduzione, manutenzione degli impianti termici comunali comprensivo della funzione di "Terzo Responsabile" alla Ditta Acquaterm di Mancarelli Luca - corrente in Alessandria Corso Felice Cavallotti n.54 – Codice Fiscale MNCLCU90L11A182H -Partita IVA 02532300064, che ha formalmente assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificata la Regolarità Contributiva della Ditta Acquaterm di Mancarelli Luca - corrente in Alessandria mediante certificazione ottenuta tramite DURC on line;

Considerato quindi che l'impegno di spesa che si andrà a formalizzare con il presente provvedimento di aggiudicazione trova la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che lo stesso è compatibile con il Piano annuale dei Flussi di cassa approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 18/02/2026;

Visti:

- il codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36 del 31/03/2023;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali";
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

- il Regolamento Comunale di Contabilità;

Dato atto che, ai sensi del vigente Regolamento sui controlli interni:

- il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art.147-bis del d.lgs. 267/2000, è esercitato attraverso la sottoscrizione della presente determinazione;
- il controllo di regolarità contabile è svolto mediante l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

DETERMINA

Di dare atto che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di affidare alla ditta Ditta Acquaterm di Mancarelli Luca, corrente in Alessandria - Corso Felice Cavallotti n.54 – Codice Fiscale MNCLCU90L11A182H -Partita IVA 02532300064, i servizi per la conduzione, manutenzione degli impianti termici comunali comprensivo della funzione di “Terzo Responsabile” – per il triennio 2026-2027-2028 – ad un costo di €. 4.050,00 IVA 22% esclusa, per un totale, IVA compresa, di €4.941,00;

Di impegnare, ai sensi dell'art.183 comma 1 del D.lgs 267/2000 e del principio contabile N.16 della Competenza finanziaria potenziata di cui all'allegato 1 al D.Lgs. 118/2011 corretto e integrato dal d.lgs 126/2014, sul bilancio di previsione 2026-2027-2028 alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 U1.03.02.09 Cap1390/1 l'importo annuale di € 1.647,00 (IVA legale compresa) e triennale di € 4.941,00 (IVA legale compresa);

Di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni sarà dell'importo costante di € 1.647,00 rispettivamente entro il 31/12/2026 – 31/12/2027 – 31/12/2028;

Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento rispetta il Piano annuale dei Flussi di cassa approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 18/02/2026;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, l'impresa appaltatrice/fornitrice ha formalmente assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Di provvedere, ai sensi degli artt. 27 e 28 del d.lgs. 36/2023, alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Di dare pubblicità – notizia al presente atto tramite affissione all'Albo Pretorio elettronico sul sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.francavillabisio.al.it per giorni quindici naturali e consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Lucio Bevilacqua

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Francavilla Bisio, li 02/04/2026

Il Responsabile del Servizio
F.to: Lucio Bevilacqua

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si rilascia parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Francavilla Bisio, li 02/04/2026

Il Responsabile del Servizio finanziario
Dott.ssa F.to: Michela Bianchi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Francavilla Bisio, li _____

Il Responsabile del Servizio finanziario
Dott.ssa F.to: Michela Bianchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico sul sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.francavillabisio.al.it per 15 giorni naturali e consecutivi dal 07/04/2026 al 22/04/2026.

Francavilla Bisio,

Il Segretario comunale
F.to: Dott. Mario Corso

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Il Segretario Comunale
Dott. Mario Corso