



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

SETTORE TECNICO

N. 54 DEL REG. GENERALE

N. 31 DEL SETTORE

OGGETTO: PROCEDURA DI VALORE INFERIORE A € 5.000,00 PER AFFIDAMENTO INCARICO PER TRASCRIZIONE VINCOLO DI DESTINAZIONE DEL PATRIMONIO TRASFERITO AL COMUNE DI VIGONE CON LA D.G.R. N. 12-1269 DEL 23/06/2025 E CON LA D.G.R. N. 12-1333 DEL 07/07/2025. CIG: BA1A7E104E. ASSUNZIONE IMPEGNO DELLA SPESA

L'anno duemilaventisei il giorno ventitre del mese di gennaio nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che con deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 10 del 30/01/2025 questo Ente ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per il triennio 2025-2027 contenente gli obiettivi di performance assegnati ai responsabili dei servizi;
- n. 143 del 23/12/2025 questo ente si è avvalso della facoltà di dotarsi del Piano esecutivo di Gestione finanziario per il triennio 2026/2028 ed ha assegnato ai responsabili dei servizi i mezzi finanziari relativi all'anno 2026;

VISTI:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e, in particolare, gli articoli 107 che assegna ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e 109, comma 2, che prevede la possibilità, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, di attribuire le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;
- l'art. 60 dello Statuto comunale approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 73 del 20.12.1999 e s.m.i. sulle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- gli articoli 6, 7, 8, 38 e 39 del Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 23.03.2023, circa le competenze del Segretario Comunale e dei titolari degli incarichi di Elevata Qualificazione EQ e la forma dei provvedimenti da essi adottati;
- il Decreto del Sindaco n. 09 del 23/12/2025 con il quale è stato nominato con decorrenza dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2028 l'Arch. Marco VIOTTO, Funzionario Tecnico, Responsabile del Settore Tecnico;

- l’atto sottoscritto dal Segretario Comunale in data 02/12/2024, con il quale viene delegato il Responsabile Settore Tecnico - presso il Comune di Vigone, alla firma per la pubblicazione delle determinazioni di competenza;

ATTESO che il Piano esecutivo di gestione per l’anno 2026 e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per il triennio 2025-2027 assegnano al Responsabile del Settore Tecnico l’attività per la quale è riferibile il presente provvedimento;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 23 del 31/07/2025 e n. 36 del 23/12/2025 con le quali è stato approvato Documento Unico di Programmazione economico-finanziaria (DUP) per il triennio 2026/2028 e la relativa nota di aggiornamento;
- n. 37 del 23/12/2025 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026-2028”;

VISTI:

- il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267;
- il D.Lgs. del 23/06/2011 n. 118 e s.m.i.;
- il D.Lgs. del 31/03/2023 n. 36 e s.m.i.;
- l’articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

PREMESSO che nel Comune di Vigone sono presenti due IPAB, giuridicamente riconosciuta a norma della legge 17/07/1890, n. 6972, denominate Opera Pia “Mendicità Istruita” e Opera Pia “Vayra”;

CONSIDERATO che:

- lo Statuto dell’Opera Pia “Vayra” è stato approvato dal Re d’Italia Vittorio Emanuele II in data 15 Aprile 1872;
- lo Statuto dell’Opera Pia “Mendicità Istruita” è stato approvato dal Re d’Italia Vittorio Emanuele III in data 17 Maggio 1908;

RICHIAMATA la nota della Regione Piemonte prot. n. 45272/A1421 de 21/12/2021 ad oggetto “*Monitoraggio I.P.A.B. interessate al riordino ex L.R. 12/2017. Comunicazioni ed invio a presentare idonea documentazione*”, registrata al protocollo dell’Ente al n. 0012892 del 23/12/2021, con la quale la Regione Piemonte chiede informazioni in merito alle opere pie presenti sul territorio comunale e comunica l’obbligo di trasformazione delle I.P.A.B. e le procedure di estinzione per le opere pie inattive nel campo sociale o che hanno esaurito o non sono più in grado di conseguire le finalità delle tavole di fondazione o statutarie;

VISTE:

- la delibera del C.d.A. dell’IPAB Opera Pia “Mendicità Istruita” n. 2 del 16/04/2025 ad oggetto “Estinzione dell’IPAB Opera Pia “Mendicità Istruita” ai sensi dell’art. 7 della L.R. 12/2017” di presa d’atto della necessità di procedere all’estinzione dell’IPAB Opera Pia “Mendicità Istruita” in quanto l’oggetto sociale risulta non più perseguibile, secondo le disposizioni della legge Regionale Piemonte 2 Agosto 2017, n. 12 ad oggetto “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza beneficenza” e relativa devoluzione dell’intero patrimonio (mobile e immobile) al Comune di Vigone con il vincolo di destinazione delle risorse a servizi socio-assistenziali, socio-educativi e socio-sanitari e con la richiesta che una parte di esso venga trasferito a favore di associazioni che operano sul territorio, fornendo aiuti alimentari per i più bisognosi e all’oratorio parrocchiale per sostenere attività socio-educative a favore dei giovani;

- la delibera del C.d.A. dell'IPAB Opera Pia "Vayra" n. 2 del 16/04/2025 ad oggetto "Estinzione dell'IPAB Opera Pia "Vayra" ai sensi dell'art. 7 della L.R. 12/2017" di presa d'atto della necessità di procedere all'estinzione dell'IPAB Opera Pia "Vayra" in quanto l'oggetto sociale risulta non più perseguibile, secondo le disposizioni della legge Regionale Piemonte 2 Agosto 2017, n. 12 ad oggetto "Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza beneficenza" e relativa devoluzione dell'intero patrimonio (mobile e immobile) al Comune di Vigone con il vincolo di destinazione delle risorse a servizi socio-assistenziali, socio-educativi e socio-sanitari e con la richiesta che una parte rilevante di esso venga trasferito al Centro Servizi Socio Sanitari del Comune di Vigone che svolge attività socio-assistenziale;

RICHIAMATO l'art. 7, comma 1, della L.R. 12/2017, che stabilisce che "le IPAB che, all'entrata in vigore della presente legge, risultano inattive nel capo sociale da almeno due anni o per le quali risultano esaurite o non più conseguibili le finalità previste nelle tavole di fondazione o negli statuti sono estinte con deliberazione della Giunta regionale, previa consultazione del comune in cui hanno sede legale, anche previa nomina di un commissario, se necessario.";

DATO ATTO che:

- l'IPAB Opera Pia "Mendicità Istruita" è inattiva da oltre due anni e non ha dipendenti, come da dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'Opera Pia "Mendicità Istruita", sig. Debernardi Roberto in data 17/04/2025, registrata al protocollo dell'Ente al n. 0004573 del 18/04/2025;
- l'IPAB Opera Pia "Vayra" è inattiva da oltre due anni e non ha dipendenti, come da dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'Opera Pia "Vayra", Geom. Cerato Francesco in data 17/04/2025, registrata al protocollo dell'Ente al n. 0004572 del 18/04/2025;

RICHIAMATA la Legge Regionale 2 agosto 2017, n. 12, recante "Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza";

RISCONTRATO il ricorrere dei presupposti per l'estinzione dell'IPAB Opera Pia "Mendicità Istruita" e dell'IPAB Opera Pia "Vayra";

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 14 del 28/04/2025 con la quale il Consiglio Comunale ha espresso parere favorevole, per quanto di competenza, all'estinzione dell'I.P.A.B Opera Pia "Mendicità Istruita", con sede in Piazza Cardinal Boetto n. 13 a Vigone (TO) e la formale accettazione del patrimonio mobiliare residuo corrispondente ai beni immobili di cui alla perizia in data 27/11/2024 ed al rapporto di conto corrente, assumendo formale impegno a vincolare lo stesso e le relative eventuali rendite a scopi socio-assistenziali, socio-educativi e socio-sanitari ex articolo 7 della L.R. 12/2017;
- la deliberazione n. 15 del 28/04/2025 con la quale il Consiglio Comunale ha espresso parere favorevole, per quanto di competenza, all'estinzione dell'I.P.A.B Opera Pia "Vayra", con sede in Piazza Cardinal Boetto n. 13 a Vigone (TO) e la formale accettazione del patrimonio mobiliare residuo corrispondente ai beni immobili di cui alla perizia in data 27/11/2024 ed al rapporto di conto corrente, assumendo formale impegno a vincolare lo stesso e le relative eventuali rendite a scopi socio-assistenziali, socio-educativi e socio-sanitari ex articolo 7 della L.R. 12/2017;

VISTA la D.G.R. n. 12-1269 del 23/06/2025 con la quale la Regione Piemonte:

- ha deliberato di estinguere d'ufficio, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 12/2017, l'I.P.A.B. Opera Pia "Mendicità Istruita" con sede in Vigone (TO) e di trasferire al Comune di Vigone (TO), il

patrimonio costituito dai beni mobili ed immobili indicate nella medesima D.G.R., con il vincolo di destinazione del suddetto patrimonio e/o dei relativi frutti a servizi socio assistenziali, socio educativi e socio sanitari;

- ha stabilito che gli eventuali introiti derivanti da tale procedura sono soggetti al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 7, comma 4, della L.R. 12/2017;
- ha incaricato il Sindaco del Comune di Vigone (TO) di curare l'espletamento degli atti necessari al trasferimento dei beni dell'IPAB al Comune di Vigone con la precisazione che la D.G.R. costituisce titolo per la trascrizione dei beni a favore dell'Ente destinatario;

VISTA la D.G.R. n. 12-1333 del 07/07/2025 con la quale la Regione Piemonte:

- ha deliberato di estinguere d'ufficio, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 12/2017, l'I.P.A.B. Opera Pia "Vayra" con sede in Vigone (TO) e di trasferire al Comune di Vigone (TO), il patrimonio costituito dai beni mobili ed immobili indicate nella medesima D.G.R., con il vincolo di destinazione del suddetto patrimonio e/o dei relativi frutti a servizi socio assistenziali, socio educativi e socio sanitari;
- ha stabilito che gli eventuali introiti derivanti da tale procedura sono soggetti al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 7, comma 4, della L.R. 12/2017;
- ha incaricato il Sindaco del Comune di Vigone (TO) di curare l'espletamento degli atti necessari al trasferimento dei beni dell'IPAB al Comune di Vigone con la precisazione che la D.G.R. costituisce titolo per la trascrizione dei beni a favore dell'Ente destinatario;

PRESO ATTO che:

- la D.G.R. n. 12-1269 del 23/06/2025 è stata registrata all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Torino 1 – Ufficio Territoriale di Torino 1 in data 24/09/2025 Serie 1, numero 37, codice ufficio TT2;
- la D.G.R. n. 12-1333 del 07/07/2025 è stata registrata all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Torino 1 – Ufficio Territoriale di Torino 1 in data 24/09/2025 Serie 1, numero 36, codice ufficio TT2;

RILEVATO che occorre ora procedere alla trascrizione del vincolo di destinazione a servizi socio assistenziali, socio educativi e socio sanitari del patrimonio trasferito al Comune di Vigone con la D.G.R. n. 12-1269 del 23/06/2025 e con la D.G.R. n. 12-1333 del 07/07/2025, presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Torino Territorio – Area SPI di Pinerolo, a seguito del ricevimento in data 13/01/2026 delle necessarie indicazioni e modalità da parte del Conservatore di Pinerolo;

DATO ATTO che risulta necessaria l'acquisizione dei servizi professionali per la redazione e trasmissione presso gli uffici competenti della trascrizione del vincolo di destinazione a servizi socio assistenziali, socio educativi e socio sanitari del patrimonio trasferito al Comune di Vigone con la D.G.R. n. 12-1269 del 23/06/2025 e con la D.G.R. n. 12-1333 del 07/07/2025;

ATTESO che allo scopo si è proceduto ad acquisire apposito preventivo di spesa da parte della società Torino Servizi Immobiliari e Mobiliare di Ghio Giuseppe & C. s.a.s. con sede in Torino (TO), Via Drovetti n. 14 – P.IVA 03027070014 acclarato al prot. 0000716/2026 del 23/01/2026, per un importo di € 100,00 oltre I.V.A. 22% oltre tassa ipotecaria € 35,00 per ogni singola trascrizione, e quindi per un importo complessivo pari ad € 314,00, rendendosi la ditta immediatamente disponibile alla redazione e consegna presso gli uffici competenti, della trascrizione del vincolo di destinazione del suddetto patrimonio;

ACCERTATA la congruità dell'importo di € 314,00 e che la stessa somma può trovare copertura nel Bilancio 2026;

RICHIAMATA la delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 che cita, tra l'altro: *“in ossequio agli articoli 25 e 26 del decreto legislativo del 31/3/2023, n. 36, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023)”*.

ACQUISITO quindi legittimamente il CIG BA1A7E104E attraverso l'interfaccia web messa a disposizione dalla PCP;

RICHIAMATO il comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025 ad oggetto: *“Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13.12.2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024”* con il quale viene consentito l'acquisizione del CIG per gli affidamenti di importo inferiore ai 5000 mediante la piattaforma PcP (Piattaforma contratti Pubblici) messa a disposizione dell'autorità stessa;

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450, della legge 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/23 per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 il quale dispone che per gli affidamenti di importo non superiore a 140.000,00 euro il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

CONSIDERATO che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

RILEVATO che l'importo di cui trattasi è al di sotto della soglia sopra indicata e che è pertanto possibile l'affidamento diretto da parte del responsabile del Settore Tecnico;

PRECISATO che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è il seguente: provvedere alla trascrizione del vincolo di destinazione a servizi socio assistenziali, socio educativi e socio sanitari del patrimonio trasferito al Comune di Vigone con la D.G.R. n. 12-1269 del 23/06/2025 e con la D.G.R. n. 12-1333 del 07/07/2025;
- oggetto del contratto: servizi professionali per la redazione e consegna presso gli uffici competenti, della trascrizione del vincolo di destinazione del patrimonio trasferito al Comune di Vigone con la D.G.R. n. 12-1269 del 23/06/2025 e con la D.G.R. n. 12-1333 del 07/07/2025;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il criterio di affidamento è stabilito ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO per quanto sopradetto di dover provvedere mediante affidamento diretto il servizio di trascrizione e voltura catastale della D.G.R. n. 12-1269 del 23/06/2025, alla ditta Torino Servizi Immobiliari e Mobiliare di Ghio Giuseppe & C. s.a.s. con sede in Torino (TO), Via Drovetti n. 14, per l'importo di € 200,00 oltre I.V.A. 22%, tassa ipotecaria per € 70,00, per complessivi € 314,00;

PRESO ATTO della regolarità contributiva della ditta Torino Servizi Immobiliari e Mobiliare di Ghio Giuseppe & C. s.a.s. così come desumibile dal DURC n. INAIL_52393791 con scadenza validità 15/05/2026;

DATO ATTO che il presente provvedimento comportando impegno di spesa, viene oggi stesso trasmesso al responsabile del servizio finanziario;

DETERMINA

- **DI AFFIDARE** alla ditta Torino Servizi Immobiliari e Mobiliare di Ghio Giuseppe & C. s.a.s., con sede in Torino (TO), Via Drovetti n. 14 – P.IVA 03027070014, l'effettuazione dei servizi professionali per la trascrizione del vincolo di destinazione a servizi socio assistenziali, socio educativi e socio sanitari del patrimonio trasferito al Comune di Vigone con la D.G.R. n. 12-1269 del 23/06/2025 e con la D.G.R. n. 12-1333 del 07/07/2025, per un importo di € 100,00 oltre I.V.A. 22%, tassa ipotecaria per € 35,00 per ogni singola trascrizione, e quindi un importo complessivo pari ad € 314,00, come da preventivo registrato al protocollo dell'Ente al n. 0000716 del 23/01/2026;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- **DI IMPUTARE** la spesa di quanto innanzi disposto, per un importo complessivo pari a € 314,00, I.V.A. 22% e tassa ipotecaria comprese, come segue:
 - € 244,00 al capitolo 1086/1;
 - € 70,00 al capitolo 1154;
 del bilancio di previsione finanziario e PEG triennio 2026/2028 – esercizio 2026 – esigibilità anno 2026;
- **DI IMPEGNARE** la relativa spesa necessaria al servizio in oggetto secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, con imputazione nelle scritture contabili come segue: anno 2026;
- **DI STABILIRE** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è il seguente: provvedere alla trascrizione del vincolo di destinazione a servizi socio assistenziali, socio educativi e socio sanitari del patrimonio trasferito al Comune di Vigone con la D.G.R. n. 12-1269 del 23/06/2025 e con la D.G.R. n. 12-1333 del 07/07/2025;
- oggetto del contratto: servizi professionali per la redazione e consegna presso gli uffici competenti, della trascrizione del vincolo di destinazione del patrimonio trasferito al Comune di Vigone con la D.G.R. n. 12-1269 del 23/06/2025 e con la D.G.R. n. 12-1333 del 07/07/2025;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il criterio di affidamento è stabilito ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- **DI SUBORDINARE** l'affidamento in oggetto all'impegno della ditta affidataria ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i.;
- **DI LIQUIDARE** la spesa, con successiva determinazione, a prestazione eseguita e presentazione di fattura, atteso che l'importo della spesa è determinato e il capitolo al quale imputarla indicato, dopo la verifica di conformità ed in presenza di Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione:
 - all'Albo Pretorio informatico del Comune di Vigone ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69,
 - sul sito internet comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente
Arch. Marco VIOTTO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Vigone, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE