



## COMUNE DI QUINTO VICENTINO

*Piazza IV Novembre, n. 2  
Cod. Fisc. 80007810247*

*36050 Quinto Vicentino (VI)  
P. IVA 00803090240*

### **AREA LAVORI PUBBLICI-CULTURA-POLIZIA LOCALE**

**Servizio Manutenzione viabilità - Pubblica  
illuminazione**

### **DETERMINAZIONE**

**Registro Generale N° 48 del 16/02/2026**

**N° 19 del 16/02/2026**

### **OGGETTO**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'ASCENSORE  
INSTALLATO NELLA EX SCUOLA BONIN – LONGARE ALL'OPERATORE  
ECONOMICO SCHINDLER SPA DI MILANO - ANNUALITA' 2026 -  
2027- CIG: BA641BADE4**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile Lavori Pubblici n° 474 del 07.12.2023 con la quale è stato affidato il servizio di attivazione e manutenzione dell'ascensore, marca "Schindler" installato nel fabbricato recentemente ristrutturato della ex scuola Bonin – Longare, alla ditta "SCHINDLER SPA" Via Enrico Cernuschi, 1 - 20129 MILANO – MI C.F. e P.I. 00842990152;

**CONSIDERATO** che risulta necessario assicurare la corretta manutenzione dell'impianto mediante controlli periodici che garantiscano il regolare funzionamento dell'ascensore Schindler installato nella ex Scuola Bonin Longare;

**RITENUTO** di avvalersi della medesima Ditta installatrice/costruttrice in quanto a conoscenza dell'impianto, e di richiedere un preventivo per il costo di un contratto di manutenzione che copra le manutenzioni previste dalla legge più i costi di connessione dell'impianto con il call center H24 per qualsiasi segnalazione di emergenza in cabina e l'assistenza all'Ente ispettivo biennale;

**VISTO** che l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, del D.Lgs. 36/2023 è inferiore alle seguenti soglie di cui all'art. 50, comma 1:

- lett. a) lavori inferiore a 150.000 euro;
- lett. b) forniture, servizi e incarichi professionali inferiore a 140.000 euro;

**RITENUTO** di seguire i seguenti principi, criteri ed articoli del D.Lgs. n. 36/2023 che rispetto alla procedura in oggetto risultano soddisfatti in quanto una diversa procedura prolungherebbe la tempistica del procedimento con conseguente grave danno all'interesse pubblico e al risultato sotteso che l'appalto è destinato a soddisfare:

- i principi del risultato, di massima tempestività e del miglior rapporto possibile, ai sensi dell'art. 1, comma 1e 2, del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 17 "Fasi delle procedure di affidamento", comma 2, che consente in caso di affidamento diretto, in un unico atto di individuare:
  - la decisione a contrarre;
  - l'oggetto;
  - l'importo;
  - il contraente;
  - i requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- l'art. 18 "Il contratto e la sua stipulazione", comma 1, che prevede in caso di procedura negoziata o affidamenti diretti la stipula del contratto d'appalto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- la Parte I "Dei contratti di importo inferiore alle soglie europee";
- l'art. 49 "Principio di rotazione degli affidamenti", comma 2, che prevede il divieto di affidamento o di aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nel caso di affidamenti consecutivi che abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, nella stessa categoria di opere o nello stesso settore di servizi;
- l'art. 50 "Procedure per l'affidamento", comma 1, lett. a), il quale consente l'affidamento diretto di lavori per importi inferiori a 150.000 euro, di servizi, forniture e incarichi professionali per importi inferiori a 140.000 euro anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- l'art. 52 "Controllo sul possesso dei requisiti", comma 1, che consente per importi inferiori a 40.000 euro la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- l'art. 53 "Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive", comma 1, che consente di non richiedere le garanzie provvisorie nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1;
- l'art. 117 "Garanzie definitive", comma 14, che consente l'esonero dalla presentazione della garanzia per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità previa adeguata motivazione e subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione ovvero delle condizioni di esecuzione;

**VISTO:**

- l'art. 62 "Aggregazione e centralizzazione delle committenze", comma 1, del D.Lgs. 36/2023 che consente a tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione per il contenimento della spesa, possono procedere autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a 500.000 euro fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- l'art. 62, comma 6, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 che consente alle stazioni appaltanti non qualificate di procedere con affidamenti per servizi e forniture di importo inferiore alla soglia europea di cui all'art. 14, comma 1, nonché ad affidamenti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo inferiore a 1 milione di euro, mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate;
- l'art. 63, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 che individua tra le centrali di committenza qualificate Consip s.p.a.;
- che dato l'importo del presente affidamento (inferiore alla soglia di cui sopra), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono carattere transfrontaliero certo secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del d.lgs. 23/2023, in particolare per il modesto valore assai distante dalla soglia comunitaria;
- che trattandosi di appalto di importo inferiore a Euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del ridetto d.lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di forniture/servizi (ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione) di importo inferiore a Euro 140.000,00, si procede ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso del previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

**RITENUTO** di adottare il criterio di affidamento mediante il minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, mediante formulazione di un importo a corpo e che tale criterio, oltre che rispettoso delle disposizioni di legge appena citate, trova altresì fondamento nei principi di economicità, efficacia ed

efficienza dell'azione amministrativa, per cui non si è ritenuto opportuno, per il caso di specie, ricorrere a diverso criterio di aggiudicazione che richiederebbe tempi istruttori non compatibili con le disponibilità contingenti dell'Ufficio;

**DATO ATTO** che non è necessario redigere il DUVRI, non sussistendo rischi da interferenze, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26, comma 3-bis, d.lgs. 81/2008 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

**RITENUTO** opportuno procedere con una certa celerità alla procedura di affidamento secondo il combinato dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto;

**RITENUTO**, pertanto, di:

- procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto in modo autonomo come Comune di Quinto Vicentino in qualità di stazione appaltante;
- procedere mediante mezzi di comunicazione elettronici ricorrendo al mercato elettronico (MEPA) messo a disposizione da Consip s.p.a.;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto si tratta di un servizio indivisibile ed una sua eventuale suddivisione non risulterebbe conveniente a causa della presenza di più operatori economici e un aggravio economico per maggiori spese a carico della stazione appaltante;

**VISTO** che, a seguito di indagine di mercato mediante acquisizione di preventivo di spesa secondo gli usi del commercio (scambio elettronico a mezzo mail), in data 15.01.2026 in atti prot. n. 1087 del 26.01.2026, il Responsabile del Procedimento ravvisa la necessità di avvalersi dell'operatore economico "SCHINDLER SPA" Via Enrico Cernuschi, 1 - 20129 MILANO – MI C.F. e P.I. 00842990152, che offre un canone per il biennio 2026 - 2027 di € 2.092,24 comprensivi del costo della sicurezza pari a € 24,60 più € 112,00 per assistenza ente ispettivo e la quotazione di ricambi/batterie pari a € 268,00, in quanto lo stesso:

è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it); risulta in possesso dei requisiti morali e professionali nonché tecnico-organizzativi ed economico-finanziari;

**RITENUTO** di provvedere, ai sensi dell'art. 17, del D.lgs. 36/2023, ad adottare apposito provvedimento a contrarre, indicante gli elementi essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente, come di seguito esplicitato:

|                             |                                                                                                           |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oggetto del contratto:      | <b>AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'ASCENSORE INSTALLATO NELLA EX SCUOLA BONIN – LONGARE</b> |
| CUP:                        | -                                                                                                         |
| CIG:                        | <b>BA641BADE4</b>                                                                                         |
| Durata del contratto:       | 2 anni                                                                                                    |
| Procedura:                  | affidamento diretto - art. 50, d.lgs. 36/2023                                                             |
| Criterio di aggiudicazione: | prezzo più basso - art. 108, d.lgs. 36/2023                                                               |
| Modalità di espletamento:   | scambio di preventivi mediante il portale MEPA                                                            |
| Anomalia:                   | valutazione di congruità - art. 110, d.lgs. 36/2023                                                       |

|                                                                |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suddivisione in lotti:                                         | no                                                                                                    |
| Rinnovi/opzioni:                                               | no                                                                                                    |
| Importo di aggiudicazione                                      | € 2.804,24 di cui € 24,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;                              |
| Subappalto:                                                    | nei limiti di legge - art. 119 del d.Lgs. 36/2023;                                                    |
| Pagamenti/SAL:                                                 | fattura elettronica con liquidazione 30 gg dal ricevimento;                                           |
| Operatori economici selezionati (n°):                          | "SCHINDLER SPA" Via Enrico Cernuschi, 1 - 20129 MILANO – MI C.F. e P.I. 00842990152;                  |
| Indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare: | Assicurare l'adeguata manutenzione all'ascensore sito nel fabbricato della ex scuola Bonin - Longare; |
| Forma contrattuale:                                            | scrittura privata mediante MEPA - art. 18, c. 1, d.lgs. 36/2023                                       |

**VALUTATA** complessivamente la congruità dell'offerta presentata, dal punto di vista amministrativo, tecnico ed economico;

**CONSIDERATO** che ai sensi della normativa in materia di flussi finanziari, è stato acquisito, per i lavori in oggetto, il seguente codice identificativo di gara: CIG: **BA641BADE4**;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva di € 3.421,18 trova copertura nel bilancio pluriennale 2026 - 2028 al capitolo 410 alla voce: "MANUTENZIONE E FUNZIONAMENTO VILLA THIENE - PRESTAZIONI DI SERVIZI" così distinto:

- annualità 2026 per € 1.603,23;
- annualità 2027 per € 1.817,95;

#### **ACQUISITI:**

- il D.U.R.C. on line prot. INAIL\_52418431 scadenza al 18.05.2026 dal quale risulta la regolarità nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;
- la verifica delle annotazioni riservate rilasciate dall'A.N.A.C. in data 05.02.2026, in atti presso l'Ufficio Tecnico;
- la Visura ordinaria dell'impresa rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Milano, Monza, Brianza, Lodi in data 04.02.2026;

**RICHIAMATO** l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con il quale si attribuiscono ai dirigenti i compiti e le funzioni per l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo;

#### **RICHIAMATI:**

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici" e i successivi allegati e decreti attuativi;
- il D.P.R. 207/2010 recante "Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici" per le parti ancora in vigore;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e il principio contabile generale della competenza finanziaria, in base al quale tutti gli accertamenti e gli impegni devono essere registrati al sorgere

dell'obbligazione giuridica, con imputazione all'esercizio finanziario in cui essa diviene esigibile;

- Deliberazione di C.C. n. 46 del 16/12/2025: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2026 - 2028 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000);
- Deliberazione di C.C. n. 52 del 16/12/2025: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026 - 2028 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011
- Deliberazione di G.C. n. 118 del 31/12/2025: APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026/2028 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000);
- il decreto n. 4 in data 31.10.2025 con il quale il Sindaco ha assegnato ad interim la responsabilità e titolarità di elevata qualificazione dell'Area Lavori Pubblici – Manutenzioni - Istruzione e Cultura – Polizia Locale, dal 01.11.2025 e fino a nomina del nuovo Responsabile;

## **D E T E R M I N A**

**1. DI DARE ATTO** che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2. DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 17, del D.lgs. 36/2023, apposito provvedimento a contrarre, indicante gli elementi essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente, come di seguito esplicitato:

|                                                    |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oggetto del contratto:                             | <b>AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'ASCENSORE INSTALLATO NELLA EX SCUOLA BONIN – LONGARE</b> |
| CUP:                                               | -                                                                                                         |
| CIG:                                               | <b>BA641BADE4</b>                                                                                         |
| Durata del contratto:                              | 2 anni                                                                                                    |
| Procedura:                                         | affidamento diretto - art. 50, d.lgs. 36/2023                                                             |
| Criterio di aggiudicazione:                        | prezzo più basso - art. 108, d.lgs. 36/2023                                                               |
| Modalità di espletamento:                          | scambio di preventivi mediante il portale MEPA                                                            |
| Anomalia:                                          | valutazione di congruità - art. 110, d.lgs. 36/2023                                                       |
| Suddivisione in lotti:                             | no                                                                                                        |
| Rinnovi/opzioni:                                   | no                                                                                                        |
| Importo di aggiudicazione                          | € 2.804,24 di cui € 24,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;                                  |
| Subappalto:                                        | nei limiti di legge - art. 119 del d.Lgs. 36/2023;                                                        |
| Pagamenti/SAL:                                     | fattura elettronica con liquidazione 30 gg dal ricevimento;                                               |
| Operatori economici selezionati (n°):              | "SCHINDLER SPA" Via Enrico Cernuschi, 1 - 20129 MILANO – MI C.F. e P.I. 00842990152;                      |
| Indicazione dell'interesse pubblico che si intende | Assicurare l'adeguata manutenzione all'ascensore sito nel fabbricato della ex scuola Bonin - Longare;     |

soddisfare:

Forma contrattuale: scrittura privata mediante MEPA - art. 18, c. 1, d.lgs. 36/2023

**3. DI AFFIDARE**, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui integralmente riportate, alla ditta "SCHINDLER SPA" Via Enrico Cernuschi, 1 - 20129 MILANO – MI C.F. e P.I. 00842990152, il servizio di manutenzione dell'ascensore, marca "Schindler" installato nel fabbricato recentemente ristrutturato della ex scuola Bonin – Longare al prezzo di € 2.804,24 oltre all'iva al 22% per un totale di € 3.421,18;

**4. IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 3.421,18 (iva 22% compresa) mediante imputazione al capitolo 410, voce "Recupero Edificio "Ex Scuola Elementare Bonin Longare" del bilancio pluriennale 2026 – 2028 come segue:

| Anno imput. | Mis. | Prog. | Tit. | Mac. | Cap. | CIG        | Ditta         | Importo (€) | Anno esigibilità |
|-------------|------|-------|------|------|------|------------|---------------|-------------|------------------|
| 2026        | 1    | 05    | 1    | 103  | 410  | BA641BADE4 | SCHINDLER SPA | 1.603,23    | 2026             |
| 2027        | 1    | 05    | 1    | 103  | 410  | BA641BADE4 | SCHINDLER SPA | 1.817,95    | 2027             |

**5. DI DARE ATTO** che:

- è stata verificata favorevolmente la congruità dell'offerta presentata;
- in merito al possesso dei requisiti in capo all'offerente nel caso di procedure di affidamento di cui all'[articolo 50, comma 1, lettere a\) e b\)](#), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

**6. DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, e 147-quinques del TUEL n. 267/2000 e dei principi contabili;

**7. DI ACCERTARE** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel bilancio preventivo – PEG – e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009 e dell'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000;

**8. DI PUBBLICARE**, ai sensi degli artt. 20 e 28, del d.lgs. 36/2023, gli atti del presente procedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", compresa l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 artt. 15 e 26.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Franco Monica

"Firmato digitalmente D.Lgs 82/2005"

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Quinto Vicentino.