



Comune di Montaldo Bormida

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 19 DEL 15/06/2026

OGGETTO:

Lavori di “Riqualificazione dell'edificio ex asilo comunale per la realizzazione di un ostello” CUP: C52B24000820001 – CIG: BC0606B62C. Opera finanziata nell’ambito dell’Accordo per lo Sviluppo e la Coesione del Piemonte - Assegnazioni FSC 2021-2027. Area Alto Monferrato (Scheda progetto n. 2-22-1). Aggiudicazione, mediante affidamento per trattativa diretta ai sensi dell’art. 50, c.1, let. a) del D. lgs 36/2023 s.m.i., all’impresa Marco Ferraris S.r.l. con sede legale in Trisobbio (AL). Negoziazione sul MePA di Consip RdO Id. n. 6374038.

IL RESPONSABILE DELL’ UFFICIO TECNICO

Adotta la seguente determinazione:

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 in data 29.12.2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 in data 29.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 04 in data 24.04.2026 è stata approvata la prima variazione al Bilancio di previsione 2026-2028 – competenze del Consiglio comunale (art. 175, comma 2, del Testo Unico degli Enti Locali n. 267/2000);
- con Decreto sindacale n. 4 in data 26.12.2024 il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP., patrimonio e area tecnico manutentiva del Comune di Montaldo Bormida;
- la programmazione degli interventi da attuare nel triennio 2026/2028, contenuta nel D.U.P.S., ma non inserita nella programmazione triennale delle opere pubbliche, in quanto inferiore singolarmente ad € 150.000,00 (al netto dell'Iva di legge), prevede la realizzazione di un’opera inerente alla “*Riqualificazione edificio ex asilo comunale per realizzazione ostello*” edificio ubicato nel concentrico di Montaldo Bormida in via Padre Schiavina civ. 5, per un importo complessivo di €. 89.000,00 di cui €. 80.053,51 finanziati nell’ambito dell’ ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027 (Delibera CIPESS n. 27/2024), come da approvazione dell’elenco dei progetti ammessi in esito all’istruttoria, Atto DD

523/a2100a/2024 del 23/12/2024 - Area Territoriale Omogenea Alto Monferrato (Rif. Scheda 2-22-1) e €. 8.946,49 di cofinanziamento con fondi propri dell'Ente da destinare a investimenti;

Premesso, inoltre, che:

- in data 7 dicembre 2023 è stato firmato, dal Presidente del Consiglio dei ministri e dal Presidente della Giunta regionale del Piemonte, l'Accordo per la Coesione. Con tale Accordo le Parti si impegnano a sostenere un programma unitario di interventi sul territorio della Regione Piemonte, finalizzato allo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale del territorio;
- nell'Allegato A1 del sopracitato accordo è delineato il programma degli interventi e le linee di azione;
- nell'Allegato B2 del sopracitato accordo "Piano finanziario di spesa per singolo intervento (solo quota FSC 2021-2027 ordinaria)" si riportano le risorse destinate per Area tematica e Linea di intervento;
- il contributo richiesto per ciascuna proposta (Scheda Progetto) dovrà avere un valore minimo di € 50.000,00;
- sono ammissibili esclusivamente proposte (Schede Progetto) che riguardano spese di investimento (spese in conto capitale e per lavori e/o attrezzature);
- i beni immobili oggetto delle proposte progettuali devono mantenere la destinazione d'uso per una durata di almeno cinque anni dalla data di ultimazione dell'investimento e non possono essere dismessi per lo stesso periodo. In merito a tali condizioni è acquisita espressa assunzione di impegno da parte degli Enti proponenti;
- gli interventi dovranno in ogni caso assicurare un cofinanziamento minimo del 10% del contributo richiesto/ricevuto;
- la D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, ha individuato 23 aree territoriali omogenee, divenute 24 con la successiva DGR 1-8152 del 12 febbraio 2024, da finanziare con fondi FSC 2021-2027, ulteriori a quanto programmato con il FESR 2021-2027 e la Strategia nazionale Aree interne, al fine di avviare una politica regionale unitaria che trova il suo fondamento nell'obiettivo di consentire a tutti i comuni del Piemonte la possibilità di accedere agli strumenti della politica di Coesione per uno sviluppo economico e sociale, diffuso e partecipato, su tutto il territorio regionale;
- l'Accordo per la Coesione, sottoscritto in data 7 dicembre 2023 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, il cui schema è stato da ultimo approvato con la D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023, prevede, tra l'altro, uno stanziamento di euro 105.000.000,00 per la linea di azione "Strategie territoriali d'area omogenea" finalizzata alla riqualificazione urbana territoriale degli ambiti interessati e da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti in essi coinvolti;
- la deliberazione CIPESS n. 27 del 23 aprile 2024, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 6 agosto 2024, è stato dato definitivo avvio, in base a un crono-programma concordato, all'attuazione delle linee di azione previste nel suddetto Accordo, ivi inclusa quella relativa alle "Strategie territoriali d'area omogenea";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, ha approvato la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali, in attuazione della sopra citata

D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, la dotazione finanziaria destinata a ciascuna Area territoriale e le disposizioni e le modalità attuative della linea di azione ad esse dedicata, rinviando a successive deliberazioni della Giunta regionale l'approvazione, sulla base dei documenti presentati, dei criteri di selezione degli interventi proposti nel limite della dotazione finanziaria attribuita a ciascuna area;

- in attuazione dei suddetti provvedimenti, con la DD 54/A2100A/2024 del 26 marzo 2024 è stato approvato l'Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea;
- la D.G.R. n. 1-8619 del 27 maggio 2024 ha disposto di prorogare, dal 15 luglio 2024 al 30 settembre 2024, i termini per la presentazione del Piano degli interventi a cura delle aree omogenee individuate con la D.G.R. 1-6477 del 6 febbraio 2023 nell'ambito della Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale - FSC 2021-2027;
- la DGR n. 24-207 del 27 settembre 2024 individua la Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei – Turismo e sport quale struttura che svolge le funzioni di Responsabile dell'Attuazione (RdA) e il Settore "Raccordo giuridico legislativo, valutazione e controlli", quale struttura che svolge le funzioni di Responsabile dei controlli (RdC);
- la D.D. n. 330 del 17 ottobre 2024 del Direttore della Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei - Turismo e Sport ha nominato la Commissione di valutazione al fine di procedere all'esame e alla valutazione delle proposte progettuali pervenute e ritenute ammissibili;
- la DGR n. 25-264 del 11 ottobre 2024 conferma soltanto per la fase di valutazione di ammissibilità l'individuazione della Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei – Turismo e sport, individuando per le successive fasi di gestione della linea d'azione il Settore "Programmazione Negoziata", incardinato nella medesima Direzione; la medesima DGR n. 25-264 del 11 ottobre 2024 stabilisce che a seguito dell'attività iniziale propedeutica all'istruttoria formale dei progetti, volta a verificare la rispondenza alle indicazioni in merito alle modalità di elaborazione e trasmissione degli stessi, le proposte progettuali sono sottoposte alla valutazione di ammissibilità prevista dall'articolo 6 dell'Avviso da parte della Commissione all'uopo nominata;
- la suddetta DGR stabilisce inoltre che l'attività iniziale propedeutica all'istruttoria è condotta di concerto e in collaborazione con il Soggetto Capofila a cui possono essere richieste le integrazioni documentali e i chiarimenti necessari al fine del perfezionamento delle proposte progettuali di ciascuna Area Territoriale Omogenea e delle schede degli interventi comunali che le compongono • la valutazione di ammissibilità delle singole proposte progettuali presentate da ciascuna Area Territoriale Omogenea effettuata dalla Commissione verifica la coerenza e la compatibilità con le gli elementi di ammissibilità e i vincoli articolati al punto 4 dell'Allegato A della DGR 25-264 del 11 ottobre 2024, di seguito dettagliati. Il singolo progetto è considerato ammissibile se tutti e 6 i requisiti sono soddisfatti. Nell'ambito della valutazione di ammissibilità la Commissione, congiuntamente con il Responsabile dell'attuazione della Linea di Azione, richiedere integrazioni o chiarimenti al referente dell'ATO o del Comune interessato (soccorso istruttorio) al fine di assicurare la più ampia partecipazione alla procedura;

Dato atto che:

- in data 19.11.2024 e 11.12.2024 la Commissione ha proceduto alla valutazione di ammissibilità delle proposte progettuali del Piano di intervento relative all'Area Alto Monferrato, ente capofila Provincia di Alessandria;
- in data 23.12.2024 con DD 523/A2100A/2024, in riferimento all'Area Territoriale Omogenea Alto Monferrato è stato approvato l'elenco dei progetti ammessi in esito all'istruttoria (allegato A, parte integrante e sostanziale del già citato provvedimento) e dei relativi importi;
- l'elenco ordinato dei progetti ammessi (allegato A, sopra citato) contiene le proposte progettuali ritenute ammissibili con riferimento ai requisiti previsti al punto 4 dell'Avviso;
- la sommatoria degli importi richiesti da detti progetti rientra nella dotazione assegnata all'ATO dalla citata D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024;
- la proposta progettuale avanzata dal Comune di Montaldo Bormida relativa all'intervento di *"Riqualficazione edificio ex asilo comunale per realizzazione ostello"* (Rif. Scheda progetto n. 2-22-1) è stata ritenuta ammissibile e quindi, inserita nel sopracitato allegato A, con importo finanziato pari a complessivi €. 80.053,51;

Tenuto conto della nota Regione Piemonte in data 06 dicembre 2024 avente per oggetto: *"Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito dei FSC 2021-2027. Avanzamento della misura Aree Territoriali Omogenee 2024. Prime determinazioni"* dalla quale si apprende che:

"I Comuni, al fine di garantire una celere attuazione delle singole proposte d'intervento, dovranno rispettare alcune tempistiche. Entro e non oltre il:

- 30 giugno 2025 dovrà essere presentato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE);
- 31 dicembre 2025 dovrà essere presentato il Progetto Esecutivo;
- 30 giugno 2026 dovrà essere garantita l'aggiudicazione lavori;
- 30 giugno 2028 dovrà essere avvenuta la fine lavori e la relativa rendicontazione

Dato atto che:

- questo Ente ha provveduto a inviare a mezzo invio Pec, entro i termini richiesti, alla Regione Piemonte - Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei - Turismo e Sport Settore Programmazione negoziata, la Scheda *"Relazione tecnica, fisica e finanziaria degli interventi"* compilata secondo il modello (Allegato B, dell'atto sopra citato) comprensiva dell'indicazione del CUP acquisito per l'intervento in argomento;
- questo Ente ha acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP: C52B24000820001 per l'identificazione, la tracciabilità e il monitoraggio del progetto d'investimento pubblico in argomento,
- ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il responsabile del progetto (R.U.P.) per tutte le fasi dell'intervento in argomento è individuato nella persona dell'Arch. Davide Avigo, dipendente del Comune di Montaldo Bormida a t.d. ex art. 110 TUEL;

Vista:

- la determinazione RS n. 14 del 19/05/2025, adottata dal Responsabile del servizio Lavori Pubblici per l'affidamento diretto (a mezzo negoziazione sul MePA di Consip, RdO id. n. 5349816 - CIG n. B6EBB09848) delle prestazioni professionali necessarie, inerenti ai Servizi tecnici di architettura per la progettazione della fattibilità tecnico-economica (PFTE) ed Esecutiva

, direzione lavori e prestazioni complementari delle opere di *“Riqualficazione edificio ex asilo comunale per realizzazione ostello”*, all'operatore Progetto Territorio. Studio tecnico associato di Arch. Illario Simona, Arch. Massa Luca e Arch. Santamaria Simona, con sede legale in Ovada (AL) via Dania n. 8, legalmente rappresentato dal socio Arch. Luca Massa (cod. fisc. MSSLCU63E15D969U) professionista iscritto al nr. 427 dell'Albo degli Architetti PPC della provincia di Alessandria;

- la determinazione RS n. 13 del 30/04/2026 di “addendum contrattuale” relativo all'incarico professionale (CIG: B6EBB09848) dei servizi tecnici di architettura per la progettazione in fase esecutiva, direzione lavori e prestazioni complementari delle opere di *“Riqualficazione edificio ex asilo comunale per realizzazione ostello”* (CUP: C52B24000820001) Integrazione dell'affidamento diretto dei servizi tecnici di cui alla determinazione UT nr. 14 del 19/05/2025 all'operatore Progetto Territorio. Studio tecnico associato di Arch. Illario Simona, Arch. Massa Luca e Arch. Santamaria Simona, con sede legale in Ovada (AL);

Richiamate integralmente:

- la Delibera della Giunta Comunale n. 23 del 19/06/2025 e i relativi allegati con la quale è stato approvato il *Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)* per l'intervento denominato: *“Riqualficazione edificio ex asilo comunale “Padre Schiavina” per realizzazione ostello”* dell'importo complessivo di €. 89.000,00, redatto dallo studio professionale incaricato dei servizi tecnici per l'intervento in argomento;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 34 del 04/12/2025 e i relativi allegati con la quale è stato approvato il *Progetto Esecutivo* per l'intervento denominato: *“Riqualficazione edificio ex asilo comunale “Padre Schiavina” per realizzazione ostello”* dell'importo complessivo di €. 89.000,00, redatto dallo studio professionale incaricato dei servizi tecnici per l'intervento in argomento;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 15 del 06/05/2026 di approvazione della *rimodulazione del quadro tecnico economico (Q.T.E.) e delle modificazioni al progetto esecutivo*, approvato con DGC n. 34 del 04/12/2025, inerente alla realizzazione dei lavori di riqualficazione dell'edificio ex Asilo comunale per la realizzazione di un ostello; variazione resasi necessaria al fine di una migliore gestione della voce afferente agli *“Impianti elettrici”* anche in relazione alle disposizioni dettate in materia di installazione degli impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. 37/2008;

Dato atto che:

- con nota Prot. 0001224 del 26/06/2025 avente per oggetto *“Accordo di Coesione 2021-2027 Piemonte. Strategie territoriali d'Area omogenea – fase attuativa della Programmazione regionale integrata: indicazioni per l'avvio degli interventi individuali ammissibili e prioritari, per la collaborazione interistituzionale sul territorio e il raggiungimento degli obiettivi realizzativi e di spesa”* questo Ente ha provveduto alla trasmissione presso la Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei della Regione Piemonte di copia della Deliberazione di Giunta Comunale nr. 23/2025 del 19/06/2025 di approvazione del *Progetto di fattibilità (PFTE)* dell'intervento denominato *“Riqualficazione edificio ex asilo comunale per realizzazione ostello”* (CUP: C52B24000820001) - Rif. Scheda 2-22-1;

- con nota Prot. 0002356 del 18/12/2025 avente per oggetto *“Accordo di Coesione 2021-2027 Piemonte. Strategie territoriali d’Area omogenea – fase attuativa della Programmazione regionale integrata: indicazioni per l’avvio degli interventi individuali ammissibili e prioritari, per la collaborazione interistituzionale sul territorio e il raggiungimento degli obiettivi realizzativi e di spesa”* questo Ente ha provveduto alla trasmissione presso la Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei della Regione Piemonte di copia della Deliberazione di Giunta Comunale nr. 34/2025 del 04/12/2025 di approvazione del *Progetto Esecutivo* dell’intervento denominato *“Riqualificazione edificio ex asilo comunale per realizzazione ostello”* (CUP: C52B24000820001) - Rif. Scheda 2-22-1;
- con nota Prot. 000988 del 08/05/2026 avente per oggetto *“Accordo di Coesione 2021-2027 Piemonte. Strategie territoriali d’Area omogenea – fase attuativa della Programmazione regionale integrata: indicazioni per l’avvio degli interventi individuali ammissibili e prioritari, per la collaborazione interistituzionale sul territorio e il raggiungimento degli obiettivi realizzativi e di spesa”* questo Ente ha provveduto alla trasmissione presso la Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei della Regione Piemonte di copia della Deliberazione di Giunta Comunale nr. 15/2026 del 06/05/2025 di approvazione della rimodulazione del quadro tecnico economico (Q.T.E.) e delle modificazioni al progetto esecutivo, approvato con DGC n. 34 del 04/12/2025, dell’intervento denominato *“Riqualificazione edificio ex asilo comunale per realizzazione ostello”* (CUP: C52B24000820001) - Rif. Scheda 2-22-1;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all’oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023 s.m.i., in primo luogo per il suo modesto valore assai distante dalla soglia comunitaria;

Dato atto che l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato che l’esecuzione dell’intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 come modificato dal D.M. 24/11/2025 (Gu 3 dicembre 2025 n. 281) che introduce i nuovi Criteri Ambientali Minimi (CAM) *“Adozione dei criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi”*. cd. CAM Edilizia” adottato nell’ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Visto che con deliberazioni della Giunta Comunale **n. 34 del 04/12/2025** e **n. 15 del 06/05/2026**, dichiarate immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo. cantierabile - dei lavori inerenti *“Riqualificazione edificio ex asilo comunale per realizzazione ostello”* (CUP: C52B24000820001) che prevede una spesa complessiva di €. 89.000,00;

Visto che dal progetto esecutivo, sopra richiamato risultano, i seguenti **elementi di costo**:

Comune di Montaldo Bormida				
Fondi FSC : aree omogenee				
Determina assegnazione fondi FSC Aree Omogenee - ATTO DD 113 del 23 aprile 2025				
RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX ASILO COMUNALE PER REALIZZAZIONE OSTELLO				
Quadro economico PROGETTO ESECUTIVO : VARIANTE				
A)	Somme per lavori			
	OPERE EDILI			34.436,95
	IMPIANTO IDRICO SANITARIO			8.945,82
	IMPIANTO FOTOVOLTAICO			16.215,70
	IMPIANTO ELETTRICO			9.985,95
	totale somme per lavori			69.584,42
	di cui per sicurezza non oggetto di ribasso			3.500,00
	di cui per manodopera (pari al 46,631%)			32.447,97
	totale somme per lavori			69.584,42
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	per iva su lavori	69.584,42	10,00%	6.958,44
	per spese tecniche (progettazione direzione lavori, sicurezza)	6.830,10		
	inarcassa 4%	4,00%	273,20	
	totale		7.103,30	
	iva 22%	22,00%	1.562,73	
	totale			8.666,03
	per spese tecniche (progettazione impianto elettrico , direzione operativa)	1.800,00		
	inarcassa 4%	4,00%	72,00	
	totale		1.872,00	
	iva 22%	22,00%	411,84	
	totale			2.283,84
	totale spese tecniche con inarcassa ed iva			10.949,87
	imprevisti allacci e altre spese amministrative			80,58
	contributo ANAC			35
	per RUP			1.391,69
	totale somme a disposizione			19.415,58
	totale intervento			89.000,00

Rilevato che dal progetto esecutivo, sopra richiamato, risulta che l'incidenza della Manodopera è pari al 46,631 % dell'importo totale "a corpo" dei lavori, ovvero ammonta a complessivi €. 32.447,97;

Rilevato che le opere in progetto appartengono alla categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali" e categorie scorporabili OG 9 "Impianti per la produzione di energia elettrica" e OG 11 "Impianti tecnologici";

Dato atto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante €. 80.053,51 finanziati nell'ambito dell'"ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE – ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027 (Delibera CIPESS n. 27/2024, come da approvazione dell'elenco dei progetti ammessi in esito all'istruttoria, Atto DD 523/a2100a/2024 del 23/12/2024 - Area Territoriale Omogenea Alto Monferrato (Rif. Scheda 2-22-1) e €. 8.946,49 di cofinanziamento con fondi propri dell'Ente da destinare a investimenti a valere sul Capitolo. 820/1 del Bilancio di previsione 2026/2028;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i, il responsabile del progetto (RUP) è stato individuato per tutte le fasi dell'intervento nella persona dell'Arch. Davide Avigo, istruttore direttivo tecnico ex cat. D, assunto ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 267/2000 quale Responsabile dei servizi di urbanistica edilizia privata, lavori pubblici e patrimonio del Comune di Montaldo Bormida;

Dato atto che il progetto esecutivo - redatto da Progetto Territorio. Studio tecnico associato di Arch. Illario Simona, Arch. Massa Luca e Arch. Santamaria Simona, con sede legale in Ovada (AL) via

Dania n. 8, legalmente rappresentato dal socio Arch. Luca Massa (cod. fisc. MSSLCU63E15D969U) professionista iscritto al nr. 427 dell'Albo degli Architetti PPC della provincia di Alessandria, soggetto affidatario dei servizi tecnici di progettazione in fase esecutiva, della direzione dei lavori e dei servizi complementari - è stato validato, con esito positivo, dal RUP ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 s.m.i;

Visto la decisione a contrarre n. 17 del 04/06/2026 che ai sensi l'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 s.m.i che individua gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, l'oggetto, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, i requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Appurato che:

- l'art. 50 del D.lgs. 36/2023 s.m.i, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 s.m.i, definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*
- sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023 s.m.i, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023 s.m.i;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023 s.m.i, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 s.m.i;
- il contratto collettivo applicato (CCNL), in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto, risulta essere adeguato;
- che il costo della manodopera, indicato in sede di presentazione dell'offerta da parte dall'affidatario, risulta congruo;

Precisato che:

- in relazione a quanto disposto dalle norme vigenti, si può procedere all'aggiudicazione dei lavori, di cui trattasi, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara,

mediante corrispettivo a corpo con offerta di ribasso sull'importo dei lavori, in coerenza con quanto previsto dagli elaborati di progetto;

- in relazione alla natura dell'opera è possibile procedere alla stipula del contratto interamente a corpo;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023 s.m.i, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023 s.m.i, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Dato atto che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità, nella fattispecie rinvenibili nella necessità di iniziare le opere nel più breve tempo possibile;

Visto la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 avente per oggetto *“Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione”*;

Visto l'articolo 225, comma 2, del Codice che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

Visto che l'applicazione della disciplina, riferita alla digitalizzazione dei contratti pubblici, richiede alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti la necessità di cambiare le modalità di svolgimento delle procedure di gara, imponendo loro, in primo luogo, l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili;

Visto che, in ossequio agli articoli 25 e 26 del Codice, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID;

Preso atto che la richiesta del CIG per procedure assoggettate al decreto legislativo n. 36/2023 s.m.i, pubblicate a partire dal 01/01/2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

Dato atto che:

- il CIG, acquisito attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) è il seguente lotto: BC0606B62C;
- per l'affidamento dei lavori in argomento si è fatto ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - Acquisti in Rete PA www.acquistinretepa.it gestito da Consip S.p.A., in conformità alle disposizioni sopra richiamate;
- avvalendosi del portale www.acquistinretepa.it (MePA) gestito da Consip S.p.A. veniva perfezionata apposita richiesta di offerta, in atti, tramite negoziazione per trattativa diretta (rif. RdO Id. nr. 6374038 avviata in data 04/06/2026, allegata agli atti) nei confronti del seguente operatore economico: MARCO FERRARIS S.R.L., con sede legale in Trisobbio (AL), Cascina Fornace n. 20, (C.f./P.Iva 02777510062 – REA AL n. 317189) ;

- **Considerato** che, entro il termine - stabilito nel giorno 12/06/2026, ore 13:00 - è pervenuta sul portale www.acquistinretepa.it (MePA) l'offerta della ditta MARCO FERRARIS S.R.L., con sede legale in Trisobbio (AL), Cascina Fornace n. 20, (C.f./P.Iva 02777510062 – REA AL n. 317189) , in risposta alla RdO Id n. 6374038 sopra richiamata;

Vista l'offerta ricevuta dal seguente operatore economico, concernente l'esecuzione dei lavori in oggetto, per il corrispettivo di €. 33.602,81 al netto del costo della manodopera, degli oneri della sicurezza sui cantieri (entrambi non soggetti a ribasso) e dell'Iva di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale pari al **0,1%** (zerovirgolauno per cento) sull'importo lavori, base gara, desunto dal Computo metrico estimativo e dal quadro economico del progetto esecutivo inviati, da questa stazione appaltante, in allegato alla RdO Id n. 6374038;

DITTA/OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA
MARCO FERRARIS S.R.L. sede legale: Trisobbio (AL) - Cascina Fornace n. 20 (C.f./P.Iva 02777510062 REA AL n. 317189)	€. 69.550,78 oltre IVA di legge (di cui €. 32.447,97 di costo della manodopera e €. 3.500,00 per oneri della sicurezza)

Visto il documento dell'offerta economica, del sopra citato operatore economico, n. OE_NG6374038_L0_NP3364035 trasmesso a mezzo dello strumento telematico e-procurement di negoziazione suindicato, acquisito agli atti con prot. n.001274/26 in data 12/06/2026;

Dato atto che l'offerta economica è convenientemente corredata della documentazione richiesta in fase d'invito, secondo gli schemi/allegati approvati con la determinazione/decisione a contrarre n. 17 del 04/06/2026;

Dato atto che in sede di offerta l'operatore economico ha dichiarato di essere intenzionato di avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto, secondo i termini specificati nella documentazione allegata all'offerta stessa, ovvero che il subappalto sarà vincolato a quanto statuito dall'art. 119 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. nonché dalle disposizioni indicate nell'art. 2.8 del CSA e nello schema di contratto;

Ritenuto il ribasso offerto adeguato e sufficiente rispetto all'entità e alle caratteristiche dell'appalto in argomento;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023 s.m.i, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Accertato, ai sensi dell'art. 99 D.lgs. n.36/2023 s.m.i, tramite il FVOE 2.0 (di cui all'art 24 stesso D.lgs.), l'esito positivo dei controlli e delle verifiche in capo al suddetto operatore economico in ordine all'assenza di clausole di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. n.36/2023, nonché in merito al possesso dei requisiti di cui all' articolo 100 del medesimo decreto legislativo;

Ritenuto di affidare alla ditta MARCO FERRARIS S.R.L., con sede legale in Trisobbio (AL), Cascina Fornace n. 20, (C.f./P.Iva 02777510062 – REA AL n. 317189)) le attività in parola per un importo di €. 69.550,78 (oltre Iva di legge), per un totale complessivo di €. 76.505,86 (Iva compresa) in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Verificata la regolarità contributiva della ditta MARCO FERRARIS S.R.L. (C.f./P.Iva 02777510062), mediante utilizzo della piattaforma DURC on line e acquisizione del certificato prot. INPS_50057393, con scadenza validità al 22/07/2026;

Preso atto che l'offerta economica è stata integrata con l'indicazione del costo previsto per gli oneri di sicurezza aziendali e del costo previsto per la manodopera da impiegarsi nell'appalto;

Dato atto che il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i mediante scrittura privata ovvero lettera commerciale;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Attestato che il sottoscritto RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno, in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, ed in particolare i punti relativi ai criteri di impegno delle spese di investimento;

Tenuto conto che le apposite dotazioni presunte dal Bilancio di previsione 2026 risultano sufficientemente capienti;

Visto lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con D.lgs. 36/2023 e le successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali";

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Dato atto che l'impresa aggiudicataria ha già formalmente assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della Legge 136/2010;

Considerato quindi che l'impegno di spesa che si andrà a formalizzare con il presente provvedimento di aggiudicazione trova la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che lo stesso è compatibile con il programma dei pagamenti;

Dato atto che, ai sensi del vigente Regolamento sui controlli interni:

- il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art.147-bis del d.lgs. 267/2000, è esercitato attraverso la sottoscrizione della presente determinazione;
- il controllo di regolarità contabile è svolto mediante l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, in funzione della scadenza dell'obbligazione, secondo le regole contenute nel competente principio contabile della nuova contabilità finanziaria;

D E T E R M I N A

Di dare atto che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola all'operatore economico/ditta MARCO FERRARIS S.R.L., con sede legale in Trisobbio (AL), Cascina Fornace n. 20, (C.f./P.Iva 02777510062 – REA AL n. 317189) per un importo pari a € 69.550,78, oltre Iva di legge applicabile, che ha offerto il ribasso del 0,1% (zerovirgolauno per cento) sull'importo a base di gara di €. 33.636,45 e, quindi, per un importo di €. 33.602,81 che, sommato al costo della manodopera e agli oneri per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, pari complessivamente a €. 35.947,97 conduce ad un importo complessivo contrattuale offerto "a corpo" pari a complessivi €. 69.550,78 oltre Iva all'aliquota di legge applicabile all'intervento in oggetto;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 s.m.i, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Di precisare che:

- l'invio, da parte della Stazione appaltante, del documento di Stipula generato all'esito della RDO sul MePA costituisce l'accettazione della proposta formulata dall'operatore economico, con "l'upload" della propria offerta e, conseguentemente, il contratto deve considerarsi perfezionato (*TAR Lazio, Roma, sez. I quater, nella sent. 12 luglio 2024, n. 14205*). La ricezione, tramite la piattaforma di e-procurement utilizzata, del citato documento realizza quella «conoscenza dell'accettazione dell'altra parte» che l'art. 1326 del codice civile indica come momento perfezionativo del contratto.
- l'adozione della suddetta modalità per la valida conclusione dell'accordo rappresenta, a norma dell'art. 54 delle «Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione», predisposte dalla Consip S.p.a. per disciplinare il funzionamento del MePA, la forma ordinaria di stipula del contratto tra punto ordinante e impresa aggiudicataria di una RdO, operante tutte le volte in cui la stazione appaltante non decida di derogarvi, dandone avviso nel disciplinare di gara, tramite sottoscrizione in forma pubblico-amministrativa o di una scrittura privata;

Di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo superiore a 40.000,00 euro, vi è obbligo di versare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'Autorità n. 610/2023;

Di prendere atto della regolarità contributiva della ditta affidataria come desumibile dal DURC prot. prot. INPS_50057393, con scadenza validità al 22/07/2026;

Di confermare che l'onere complessivo per l'esecuzione dei lavori risulta pari ad €. 76.550,86 come segue:

a. Importo contrattuale <u>comprensivo</u> della quota inerente al costo della manodopera, agli oneri per la sicurezza e ai costi per le interferenze	€. 69.550,78
b. Iva 10% sulla voce a.	€. 6.955,08
Importo Totale (a+b)	€. 76.550,86

Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Di impegnare la somma necessaria l'esecuzione dei lavori, pari a €. 76.550,86 Iva compresa, sul Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, al **Titolo 2** della parte Spesa, alla **Missione 12**, Programma **01 – Cap. 820/1** (Codice bilancio 12.01.2), dando atto che la relativa obbligazione diverrà esigibile nell'anno 2026;

Di precisare che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto e il codice identificativo gara (CIG) è il lotto n. BC0606B62C;

Di precisare che per l'avvio delle prestazioni in parola, il RUP ha espletato le verifiche dei requisiti dell'affidatario, ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. (*Verifica del possesso dei requisiti*) e che le medesime hanno fornito riscontro positivo;

Di precisare, ai sensi del comma 6 dell'art.50 del D.lgs. 36/2023 s.m.i, che dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, di cui sopra, la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;

Di dare atto che per il presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000, il cui parere di regolarità tecnica è reso con la sottoscrizione da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Di dare atto che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che le clausole negoziali, essenziali, sono contenute nella RdO Id. n. 637403, nella documentazione di gara allegata alla stessa e nella relativa lettera commerciale, così come approvata con la decisione a contrarre del Rs n. 17 in data 04/06/2026;

Di demandare al RUP:

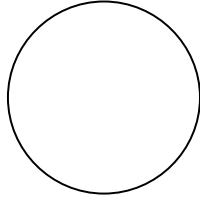
- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023 s.m.i, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 stesso D.Lgs.

Di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, all' operatore economico/ditta aggiudicataria dei lavori in argomento.

Il Responsabile del servizio

F.to: f.to AVIGO Arch. Davide

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4 del T.U. numero 267/2000.

Addì 15/06/2026	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (F.to: OTTONELLO Fabio)	
-----------------	---	---

Art. 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. Si esprime parere favorevole sulla:

☒ regolarità tecnica con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

☒ regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: AVIGO Davide

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

OTTONELLO Fabio

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Il Segretario Comunale
CIUNZO Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa dal giorno 09/07/2026 al giorno 24/07/2026 all'Albo pretorio telematico all'indirizzo www.comune.montaldobormida.al.it ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Montaldo Bormida, lì 09/07/2026

Il Segretario Comunale
F.to: CIUNZO Dott.
Giuseppe