



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

DETERMINAZIONE N° 267 DEL REGISTRO GENERALE

ESERCIZIO 2026 Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio

OGGETTO: Interventi di riparazione, diagnosi su climatizzatore in via Bevilacqua, 6 sito della biblioteca comunale. Sostituzione scheda caldaia Riello e interventi di manutenzione presso la Scuola Corrà Edificio Vecchio. CIG: BADDE4C0BF

L'anno duemilaventisei addì quindici del mese di aprile

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

PREMESSO che, a seguito di un guasto dell'unità esterna di condizionamento a servizio della biblioteca comunale presso Palazzo Rebotti in via Bevilacqua n. 6 ad Isola della Scala, nonché altri servizi di manutenzione di elementi elettrici se ne rendono necessari gli interventi di tipo specialistico su elementi in oggetto;

CONTATTATA la ditta Bi-Tech S.R.L., con sede in 37040 Bevilacqua (VR), via 25 aprile n. 263, C.F. e P.IVA 04979340231 per la stesura di un preventivo a seguito di un sopralluogo per visionare gli impianti ed il loro stato di fatto;

VISTO il consuntivo con prot.5991 del 12/03/2026 con il quale la ditta Bi-Tech S.R.L., con sede in 37040 Bevilacqua (VR), via 25 aprile n. 263, C.F. e P.IVA 04979340231 dispone per gli interventi di riparazione condizionatore, diagnosi della stessa; sostituzione scheda caldaia e riparazioni varie per la Scuola Corrà Edificio Vecchio € 2.024,00 escluso IVA 22% pari a € 445,28 per un totale di € 2.469,28 compresa IVA;

RITENUTO che l'importo offerto da Bi-Tech S.R.L., con sede in 37040 Bevilacqua (VR), via 25 aprile n. 263, C.F. e P.IVA 04979340231, per l'esecuzione delle opere in oggetto possa ritenersi congruo e adeguato all'Amministrazione Comunale e che l'operatore economico risulti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per affidamenti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo

- 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell’art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 la fornitura in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo;
 - ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs. 36/2023 l’appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del L. Lgs. 36/2023;
 - ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett b) del D. Lgs. 36/2023 per affidamenti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - l’Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all’art. 3, comma 1, lett. d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
 - ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs. 36/2023 l’appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del L. Lgs. 36/2023;

PRECISATO, ai sensi del sopracitato art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- l’oggetto del contratto riguarda:
 - o Intervento per riparazione errore J3 su climatizzatore Daikin rif. ASSOCIAZIONI in Via Bevilacqua, 6 Isola della Scala (Vr) causato da roditori con sostituzione di Thermistor Assy;
 - o Intervento per diagnosi impianto con errore E3 su climatizzatore Daikin sito in Biblioteca in Via Bevilacqua, 6 Isola della Scala (Vr), rilevati compressore inverter e scheda inverter guasti. Segue preventivo per sistemazione o sostituzione macchina. Lasciato impianto funzionante con il compressore in “emergenza”.
 - o Eseguito intervento per sostituzione scheda caldaia Riello Residence Condens 25KIS a servizio appartamento;
 - o Per la Scuola Corrà Ed. Vecchio Regolazione principale per caldaia Viessmann Vitodens 200w 80kw Installazione, cablaggio, configurazione e manodopera;
- le clausole ritenute essenziali debbono considerarsi gli importi e le condizioni di esecuzione specificati nel consuntivo n.5991 del 12/03/2026;
- l’importo del contratto è di € 2.024,00 escluso IVA 22% pari a € 445,28 per un totale di € 2.469,28 compresa IVA;
- la modalità di scelta del contraente è l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato nel rispetto dell’art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023, e successive modifiche ed integrazioni;

VERIFICATO che l’affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell’art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento in parola non vengono richieste le [garanzie provvisorie](#) di cui all’articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 in data 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per il periodo 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs 118/2011;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - P.E.G. 2026/2028 - PARTE ECONOMICA (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)";

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle disposizioni in materia di ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'art. 107, che delinea le competenze dei Responsabili del Servizio e l'art. 183 che disciplina la fase del procedimento di spesa denominata "impegno";
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., Codice dei Contratti pubblici;
- la Legge n. 120 del 11 settembre 2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto Sindacale di rinnovo della nomina dei titolari di posizione organizzativa n. 100 del 30.09.2022;
- la Legge 190/2012, il D.lgs. 33/2013, l'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. recanti disposizioni in materia di trasparenza dell'attività della pubblica amministrazione;
- D.L. 76/2020 e s.m.i.;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dott. Ing. Nicola Tosato, Responsabile della Direzione Territorio - Lavori Pubblici – Patrimonio;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al D.Lgs. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;
- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

DICHIARATO che non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI STABILIRE che, in conformità agli artt. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e 192 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni, l'oggetto, le finalità e le clausole sono quelli indicati in premessa;
3. DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, per le ragioni esplicitate in premessa, a Bi-Tech S.R.L., con sede in 37040 Bevilacqua (VR), via 25 aprile n. 263, C.F. e P.IVA 04979340231, Intervento per riparazione errore J3 su climatizzatore Daikin rif. ASSOCIAZIONI in Via Bevilacqua, 6 Isola della Scala (Vr) causato da roditori con sostituzione di Thermistor Assy, Intervento per diagnosi impianto con errore E3 su climatizzatore Daikin sito in Biblioteca in Via Bevilacqua, 6 Isola della Scala (Vr), rilevati compressore inverter e scheda inverter guasti. Segue preventivo per sistemazione o sostituzione macchina. Lasciato impianto funzionante con il compressore in "emergenza". Eseguito intervento per sostituzione scheda caldaia Riello Residence Condens 25KIS a servizio appartamento. Per la Scuola Corrà Ed. Vecchio Regolazione principale per caldaia Viessmann Vitodens 200w 80kw Installazione, cablaggio, configurazione e manodopera; per l'importo di € 2.024,00 escluso IVA 22% pari a € 445,28 per un totale di € 2.469,28 compresa IVA;
4. DI IMPEGNARE l'importo di € 2.024,00 escluso IVA 22% pari a € 445,28 per un totale di € 2.469,28 compresa IVA, relativo al lavoro in oggetto, a favore di Bi-Tech S.R.L., con sede in 37040 Bevilacqua (VR), via 25 aprile n. 263, C.F. e P.IVA 04979340231, con imputazione al bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, come di seguito specificato, dando atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 57 del D.Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato di cui all'allegato n. 2 del D.P.C.M. 28/12/2011, e successive modifiche ed integrazioni, si tratta di una somma esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2026:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BADDE4C0BF	2026	279	10051	30	1938	99	2.469,28

5. DI PRECISARE che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13/08/2010, n. 136, alla procedura di spesa riveniente dal presente atto è stato assegnato il codice identificativo di gara (CIG) BADDE4C0BF;
6. DI DARE ATTO che per l'affidamento di cui trattasi è stato acquisito il citato codice CIG e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 €, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di Anac negli importi fissati con deliberazione della stessa Anac n. 621/2022, e successive modifiche ed integrazioni;
7. DI DARE ATTO che è stato accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il pagamento della spesa impegnata con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. DI DARE ATTO che si provvederà al pagamento di tali somme previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni e dopo presentazione di regolare fattura;
9. DI EVIDENZIARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità per i resoconti della gestione finanziaria dei contratti, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023;
10. DI PRECISARE che, trattandosi di affidamento inferiore ai 40.000,00 €, l'operatore economico ha attestato con DGUE/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e codesta stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che vengano selezionate sulla base del sorteggio a campione individuato con la modalità di cui alla determinazione n. 727 del 17/11/2023;
11. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo D.lgs., il rapporto

contrattuale si intende perfezionato “[...] mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23/07/2014 [...]”;

12. DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell’operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell’art. 192 del D.lgs. n. 267/2000;
13. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
 - o nella sezione “Amministrazione Trasparente”, in conformità all’art. 23, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 33/2013;
 - o all’Albo Pretorio, in conformità all’art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69, per la durata di 15 giorni;
14. DI TRASMETTERE il presente provvedimento a Bi-Tech S.R.L., con sede in 37040 Bevilacqua (VR), via 25 aprile n. 263, C.F. e P.IVA 04979340231, info@bi-tech.it, amministrazione@pec.bi-tech.it



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

Proposta di determinazione n. 69 del 17/03/2026
Lavori Pubblici

OGGETTO: Interventi di riparazione, diagnosi su climatizzatore in via Bevilacqua, 6 sito della biblioteca comunale. Sostituzione scheda caldaia Riello e interventi di manutenzione presso la Scuola Corrà Edificio Vecchio. CIG: BADDE4C0BF

Li, 15/04/2026



IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE Tosato Nicola

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell’art. 22 del D.lgs. 82/2005.)