



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N. 127 DEL 13/07/2026

Oggetto:

Acquisizione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., del servizio di manutenzione ordinaria dei ventilconvettori (n. 84 unità)– ADR IMPIANTI S.r.l. – CIG BC562ABB96

Oggetto: Acquisizione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., del servizio di manutenzione ordinaria dei ventilconvettori (n. 84 unità)– ADR IMPIANTI S.r.l. – CIG BC562ABB96

IL DIRETTORE
Dott.ssa Marchetti Sara

Premesso che:

- ✓ la Legge Regionale 3 settembre 1991, n. 43 ad oggetto "Nuova disciplina dell'Istituto di Ricerche Economico Sociali del Piemonte I.R.E.S." e s.m.i. dispone, altresì, che l'Istituto è un Ente regionale, dotato di personalità giuridica di diritto pubblico e di autonomia funzionale ai sensi dell'articolo 60 dello Statuto della Regione;
- ✓ il Capo III, "Indirizzo politico-amministrativo e gestione", della Legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i., ai sensi dell'articolo 95 dello Statuto della Regione Piemonte, definisce agli articoli 16 e 17, rispettivamente, le attribuzioni degli organi di direzione politico-amministrativa e dei dirigenti ed, in particolare, stabilisce che agli organi di direzione politico-amministrativa spetti la definizione e la promozione della realizzazione degli obiettivi e dei programmi da attuare nonché la verifica della rispondenza dei risultati della gestione amministrativa alle direttive impartite, ed ai dirigenti l'attuazione dei programmi ed il raggiungimento degli obiettivi, nonché l'adozione degli atti necessari alla gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- ✓ l'art. 9 del disciplinare sull'organizzazione degli uffici approvato dalla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 23/2008, attribuisce alla Direzione la responsabilità della gestione amministrativa dell'Istituto;
- ✓ con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 67 in data 11/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2026/2028;
- ✓ con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 in data 18/02/2026 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione" (P.I.A.O.) 2026-2028;
- *vista* la necessità dell'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di condizionamento a tutela della funzionalità degli uffici dell'Istituto;
- *visto* il preventivo ricevuto dalla ditta ADR IMPIANTI S.r.l. - Corso Vittorio Emanuele II, 61 - 10123 Torino, P.IVA 12497940010 agli atti dell'Istituto (Offerta n° 1165 del 01/07/2026) relativo alla manutenzione ordinaria di n. 84 ventilconvettori, così dettagliata:
 - Copertura zone di lavoro;
 - Pulizia filtri;
 - Controllo drenaggio;
 - Controllo assorbimento;
 - Pulizia bacinella;
 - Serraggio morsetti;
 - Controllo scambiatore;

- Igienizzazione batterie e filtri con prodotto certificato presidio medico;
- Controllo cuscinetti ventilatore;
- Controllo temperature;
- Pulizia finale;

da eseguirsi in n. 2 passaggi annui, al costo annuo di Euro 5.500,00 oltre IVA per il triennio 2026-2028, per un importo complessivo nel triennio di Euro 16.500,00 oltre IVA;

- vista la richiesta di acquisizione del servizio di interesse formulata da parte del Sig. Alessandro CUNSOLO, Funzionario IRES Titolare della Posizione Organizzativa " Gestione dei servizi informatici, logistica e supporto agli organi istituzionali ", dalla ditta ADR IMPIANTI S.r.l. (rif. nota prot. n. 1200 del 06/07/2026 agli atti dell'Istituto);
- *ritenuto* di nominare con il presente atto, come previsto dall'art. 15, del D.Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Dott. Rosario SACCO;
- *dato atto* che l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- *rilevato* che le considerazioni sopra espresse sono atte a soddisfare quanto previsto dalla normativa richiamata;
- *dato atto* che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante con apposito atto adotta la decisione di contrarre individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- *rilevato* che, ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - o Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizio di manutenzione ordinaria dei ventilconvettori (n. 84 unità)
 - o Importo del contratto presunto: € 16.500,00 oltre IVA
 - o Forma del contratto: catalogo su MEPA
- *rilevato*, preliminarmente, come l'acquisizione in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- *appurato* che:
 - l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui

all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- *tenuto conto* che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;
- *verificato* che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00, per cui questo Istituto è tenuto a procedere mediante ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (Consip-Mepa) e/o a soggetti aggregatori, centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;
- *precisato* che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- *rilevato* che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG BC562ABB96 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di Anac negli importi fissati con deliberazione n. 598/2024;
- *rilevato* che, al momento della predisposizione del presente atto, è stata accertata la regolarità contributiva della ditta ADR IMPIANTI S.r.l. attestata da DURC rilasciato in data 17/03/2026 e valido fino al 15/07/2026;
- *dato atto* che la fornitura è affidata alla Società di cui sopra in osservanza del disposto della Legge 136/2010 ed in particolare: 1) l'obbligo alla tracciabilità dei flussi finanziari, nonché l'obbligo, in capo all'affidatario del servizio, di dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-UTG territorialmente competente, della notizia di inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, così come previsto all'art. 3 della predetta legge; 2) l'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, in caso di inadempimento degli obblighi di cui al punto precedente;
- *ritenuto* pertanto di procedere all'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria dei ventilconvettori (n. 84 unità) dalla ditta ADR IMPIANTI S.r.l., mediante perfezionamento del contratto su piattaforma Me.PA.;
- *dato atto* che la spesa di € 16.500,00 oltre IVA e così per € 20.130,00 IVA inclusa, trova disponibilità sul competente capitolo del bilancio di previsione 2026-2028;
- *richiamata* la Determinazione del Direttore pro tempore n. 80 del 16/06/2025 con la quale sono state

confermate le modalità operative di cui alla Determinazione n. 66 del 16/05/2024 per le verifiche a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 40.000,00 ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) D.Lgs. n. 36/2023;

- *visto* il Decreto Legislativo n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- *vista* la deliberazione n. 23 adottata dal Consiglio di Amministrazione del 6 novembre 2001;
- *visto* il Decreto Legislativo n. 33/2013 s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- *vista* la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 giugno 2025;

tutto ciò premesso e considerato

determina

- di richiamare la premessa per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di acquisire il servizio di manutenzione ordinaria dei ventilconvettori (n. 84 unità) dalla ditta ADR IMPIANTI S.r.l., a fronte di un corrispettivo pari a € 20.130,00 IVA inclusa;
- di stipulare il contratto relativo al servizio di interesse su piattaforma www.acquistinrete.it (MePA);
- di autorizzare il Dott. Rosario SACCO, Dirigente Amministrativo dell'IRES Piemonte, a procedere alla predetta stipula del contratto con la ditta ADR IMPIANTI S.r.l.;
- di impegnare sul bilancio di previsione 2026-2028 la somma complessiva di € 20.130,00 IVA inclusa
- CIG BC562ABB96 (G26001), come segue:

ANNO IMPUTAZIONE BILANCIO	N° CAPITOLO	IMPORTO (€)	N° IMPEGNO
2026	190	6.710,00	502
2027	190	6.710,00	502
2028	190	6.710,00	502

- di dare atto, altresì, che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione, previsti dagli articoli 23 e 37 del Decreto Legislativo n. 33/2013 s.m.i., sul sito dell'IRES Piemonte/Sezione Amministrazione Trasparente.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

Torino, li 08/07/2026

Il Responsabile dell'AREA
AMMINISTRATIVA
Rosario Sacco

Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n. 39/1993

Dati Amministrazione Trasparente:

Oggetto: Acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria dei ventilconvettori (n. 84 unità)

Beneficiario: ADR IMPIANTI S.r.l.

C.F. e P.IVA: 12497940010

CIG: BC562ABB96

Data conclusione servizio: 31/08/2029

Importo complessivo massimo di spesa: € 16.500,00 oltre IVA 22%

Modalità di individuazione del beneficiario: Art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Responsabile Unico Progetto: Dott. Rosario SACCO

Il Direttore

Dott.ssa Sara Marchetti

Firmato digitalmente