



COMUNE DI SOMMARIVA DEL BOSCO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI

N. 94 del 25/05/2026

Prog. Gen. 276

OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'AREA CIMITERIALE"

-APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA CON MODESTO AUMENTO DEL VALORE INIZIALE DEL CONTRATTO PER AGGIORNAMENTO ALIQUOTA IVA AL 10% APPLICATA SUI LAVORI RIGUARDANTI OPERE CIMITERIALI DI "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" -AI SENSI DELL'ART.3, COMMA 1. LETT.D) DEL DPR N.380/2001), A FAVORE DELLA DITTA EDILCA SRL

-NUOVI IMPORTI DEI LAVORI IN VARIANTE E DELLA RELATIVA IVA PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 102.405,79 (EURO 93.096,17 + 9.309,62) E N.1 NUOVO PREZZO AI SENSI DELL'ART.120, COMMA 5 DEL D.LGS.36/2023 E SS.MM. II.

-DISIMPEGNO DI SOMME NELL'AMBITO DEL PROGETTO ESECUTIVO

-CUP: D22F25000340004

L'anno **duemilaventisei** addì **venticinque** del mese di **maggio** nella Casa Comunale.

Il Responsabile del Servizio: Geom. Romina CORTESE

Dato atto che costituiscono oggetto della presente determina i lavori di “manutenzione straordinaria finalizzati alla riqualificazione e sistemazione dell’area cimiteriale”.

Rilevato che

- l’area centrale del cimitero comunale destinata ad ospitare nuovi colombari e le edicole funerarie richiede alcune opere tali da permettere la riqualificazione del comparto e la predisposizione del sito alla futura edificazione di nuove tombe e loculi. L’intervento prevede la riorganizzazione funzionale delle aree destinate ai loculi, dei camminamenti e dei sottoservizi, oltre al rifacimento dei servizi igienici. L’intervento, il cui progetto esecutivo approvato con DGC n. 115 in data 30/10/2025 prevedeva quanto segue:
 - rimozione delle pavimentazioni bitumate e cementizie con smaltimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta;
 - la realizzazione di una nuova rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;
 - il rifacimento delle cordolature a delimitazione delle zone di transito pedonale e delle aree da destinare alle tombe private e ai colombari;
 - formazione dei rilevati per i camminamenti con ghiaia compattata o pietrisco;
 - la realizzazione dei basamenti per i nuovi colombari;
 - il rifacimento dei servizi igienici.
- I lavori sono stati affidati con STIPULA MEPA numero trattativa 6030661 all’impresa EDILCA S.R.L. per un importo al netto del ribasso d’asta del 6,166% pari a 89.000,00 € (di cui 86.121,93 € per lavori e 2.878,07 € per oneri sicurezza) – Determina di affidamento diretto del Responsabile Ufficio Lavori Pubblici n. 133 del 17/03/2026.

Visto che il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori all’Appaltatore in data 23/03/2026, come da verbale acquisito al prot. n. 2908 del 23/03/2026 con termine di ultimazione al 22/05/2026 (60 giorni);

Valutato che

il Direttore dei lavori Ing. PANERO Massimo, ha prodotto una relazione, agli atti, in cui precisa in modo puntuale che, durante l’esecuzione dei lavori, si è resa necessaria una variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 120 comma 5, del D.Lgs. 36/2023, riguardante, in particolare, gli interventi di

- Modifica dell’area centrale nella quale è prevista la realizzazione di edicole private;
- Modifica delle due aiuole esistenti per consentire un percorso più agevole nell’area centrale del cimitero;
- Limitazione dello spessore della ghiaia in alcune aree per consentire un transito più agevole delle persone e di eventuali passeggini o sedie a rotelle;
- Realizzazione di nuova linea elettrica per le edicole presenti nell’area esedra;
- Posizionamento di n°8 panchine in cemento recuperate da un altro sito comunale con realizzazione di fondazioni in c.a.;
- Realizzazione di pavimentazione in battuto di cemento nell’area frontestante i servizi igienici del cimitero vecchio.
- Non realizzazione del tappeto erboso per le aiuole presenti all’ingresso del Cimitero.

Dato atto che il Direttore dei lavori ha presentato i documenti tecnici riguardanti la variante e precisamente:

DOCUMENTI E RELAZIONI:

- DOC.A RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE;
- DOC.B COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE;
- DOC.C QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE;
- ATTO DI SOTTOMISSIONE NUOVI PREZZI;
- VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

TAVOLE GRAFICHE:

- TAV_01 VAR: STATO DI PROGETTO E STATO IN VARIANTE;
- TAV_02 VAR: RAFFRONTI: DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI.

Valutato inoltre che

come risulta dal sottostante quadro comparativo la variante in corso d'opera in oggetto comporta una variazione del valore iniziale del contratto pari ad € 4.096,17 + IVA (importo depurato del ribasso praticato in sede di offerta), somma disponibile nell'ambito del capitolo dell'opera (Cap. 2800/30)

STIPULA MEPA numero trattativa 6030661	
IMPORTO PROGETTO da COMPUTO ESECUTIVO	€ 94.659,35
DI CUI LAVORI	€ 91.781,28
DI CUI SICUREZZA	€ 2.878,07
SCONTO SU LAVORI	6.16%
IMPORTO APPALTO AFFIDATO	€ 89.000,00

Progetto di Variante	
IMPORTO PROGETTO da COMPUTO VARIANTE	€ 99.024,69
DI CUI LAVORI	€ 96.146,62
DI CUI SICUREZZA	€ 2.878,07
SCONTO SU LAVORI	6.16%
IMPORTO APPALTO IN VARIANTE	€ 93.096,17
AUMENTO AFFIDAMENTO	€ 4.096,17
IMPORTO LORDO VARIANTE	€ 4.365,24

Dato atto che

- la variante, ricondotta a esigenze sopravvenute emerse in corso d'opera, ha determinato un incremento economico del contratto iniziale contenuto;
- che le varianti in corso d'opera devono restare uno strumento eccezionale, strettamente ancorato a presupposti oggettivi e verificabili, e non possono essere utilizzate per rimodellare l'opera, rinviare lavorazioni essenziali o aggirare, anche solo formalmente, i limiti posti dal Codice dei contratti.
- I contratti possono parimenti essere modificati senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori;
- L'importo delle opere in variante è pari ad € 4.096,17 (importo depurato del ribasso del 6,16%) e quindi inferiore al 15% di € 89.000,00 (€ 13.350,00) e, comunque, in ogni caso inferiore al 50% del valore iniziale del contratto.
- È rispettato il limite quantitativo – pari a un quinto del valore del contratto

-Viste

le circostanze sopra descritte, riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 120 comma 1, lett. c, del D.Lgs. 36/2023, come meglio dettagliato nella relazione del Direttore Lavori allegata parte integrante al presente provvedimento, è stata predisposta dal medesimo e approvata dal Responsabile Unico del Progetto una variante in corso d'opera con aumento di spesa di € 4.096,17 (€ 4.365,24 – 6,16%);

Preso atto che

il Quadro Economico di progetto, in seguito alla variante di cui trattasi, non subisce aumento di spesa rispetto a quello approvato con il progetto esecutivo;

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE				
A)	TOTALE LAVORI			
1)	Totale lavori a corpo da contratto			€ 86.121,93
2)	Lavori a corpo in variante			€ 4.096,17
3)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 2.878,07
4)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI IN VARIANTE		1)+2)+3)	€ 93.096,17
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
5)	Lavori in economia esclusi dall'appalto			€ -
6)	Rilievi, accertamenti e indagini		6.1)+6.2)+6.3)	€ -
	6.1) Indagini geologiche	€ -		
	6.2) Rilievi	€ -		
	6.3) Accertamenti	€ -		
7)	Allacciamenti ai pubblici servizi		7.1)+7.2)+7.3)	€ -
	7.1) Rete energia elettrica	€ -		
	7.2) Rete telefonica	€ -		
	7.3) Rete gas	€ -		
8)	Imprevisti	5,6342%	di 4)	€ 5.245,21
9)	Acquisizione aree		9.1)+9.2)	€ -
	9.1) Espropriazione terreni	€ -		
	9.2) Indennizzo conduttori e frutti pendenti	€ -		
10)	Accantonamenti accordi bonari	3,00%	di 4)	€ 2.792,89
11)	Accantonamenti per incentivazione		11.1)+11.2)+11.3)	€ 2.919,50
	11.1) quota incentivazione RUP (2%*80%)	€ 1.489,54		
	11.2) IRAP compresa nel fondo incentivante 8,5% su 13.1)	€ 126,61		
	11.3) quota fondo per innovazione (2%*20%)	€ 372,38		
	13.4) Supporto al RUP 1%	€ 930,96		
12)	Spese tecniche		12.1)+12.2)+12.3)	€ 13.600,00
	12.1) Oneri progettazione PFTE, esecutivo, DL, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione CSP/CSE	€ 13.600,00		
	12.2) Oneri per rilievi e tracciamenti	€ -		
	12.3) Oneri per altri incarichi	€ -		
	12.4) Oneri per aggiornamento catastale	€ -		
13)	Spese tecnico amministrative		13.4)+13.5)	€ 2.635,00
	13.1) Connesse alla progettazione	€ -		
	13.2) Responsabile del procedimento	€ -		
	13.3) Verifica e validazione	€ 2.600,00		
	13.4) Centrale Unica di Committenza CUC	€ -		
	13.5) Contributo ANAC	€ 35,00		
14)	Spese per commissioni giudicatrici			€ -
15)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ -
16)	Accertamenti e collaudi		16.1)...+...16.5)	€ 1.100,00

	16.1) accertamenti di laboratorio	€ 300,00		
	16.2) verifiche tecniche	€ -		
	16.3) collaudo statico	€ 800,00		
	16.4) collaudo amministrativo	€ -		
	16.5) APE attestato di prestazione energetica	€ -		
17)	Casse previdenziali		17.1)....+...17.10)	€ 680,00
	17.1) Casse previdenziali professionisti su 6.1)	€ -	4%	
	17.2) Casse previdenziali professionisti su 6.2)	€ -	4%	
	17.3) Casse previdenziali professionisti su 6.3)	€ -	4%	
	17.4) Casse previdenziali professionisti su 12.1)	€ 544,00	4%	
	17.5) Casse previdenziali professionisti su 12.2)	€ -	4%	
	17.6) Casse previdenziali professionisti su 12.3)	€ -	4%	
	17.7) Casse previdenziali professionisti su 13.3)	€ 104,00	4%	
	17.8) Casse previdenziali professionisti su 16.3)	€ 32,00	4%	
	17.9) Casse previdenziali professionisti su 16.4)	€ -	4%	
	17.10) Casse previdenziali professionisti su 16.5)	€ -	4%	
18)	I.V.A. di legge		20.1)....+...20.8)	€ 13.789,74
	18.1) I.V.A. su 4)	€ 9.309,62	10%	
	18.2) I.V.A. su 5)	€ -	10%	
	18.3) I.V.A. su 6)	€ -	10%	
	18.4) I.V.A. su 8)	€ 524,52	10%	
	18.5) I.V.A. su 12)	€ 2.992,00	22%	
	18.6) I.V.A. su 13.3)	€ 572,00	22%	
	18.7) I.V.A. su 16)	€ 242,00	22%	
	18.8) I.V.A. su 17)	€ 149,60	22%	
19)	Somme a disposizione per revisioni prezzi		di 4	€ 141,50
20)	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		5)....+...19)	€ 42.903,83
TOTALE PROGETTO			4)+20)	€ 136.000,00

Atteso che

l'investimento in parola, in dipendenza della natura dell'intervento e del tipo di finanziamento non comporta alcun maggiore onere, diretto o indotto, a carico del Comune;

conseguentemente, la sottoscritta Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici, nell'ambito delle proprie competenze, provvederà alla stipula dell'atto integrativo al contratto principale, con aumento di spesa, mediante scambio di lettera commerciale;

Dato atto che con la determina n. 133 del 17/03/2026 venivano affidati alla ditta EDILCA SRL i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" ai sensi dell'art.3, comma 1, lett.d) del DPR N.380/2001 DELL'AREA CIMITERIALE" - CUP: D22F25000340004 per l'importo di euro 89.000,00 + IVA al 22% per un importo complessivo di euro 108.580,00 (impegno n. 202/2 sul cap. 2800 – Voce 9530 – art. 30);

Rilevato che l'IVA sui lavori riguardanti opere cimiteriali di "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" ai sensi dell'art.3, comma 1, lett.d) del DPR N.380/2001 è da calcolare al 10%, per un importo complessivo di euro 102.405,79 (euro 93.096,17 + 9.309,62)

-RITENUTO che risulta necessario **disimpegnare** la somma di euro 6.174,21 (euro 108.580,00 - euro 102.405,79) a valere sul Capitolo di spesa 2800 ;

Precisato che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa

anticorruzione e che non sussistono, conseguentemente, in capo allo stesso dirigente, situazioni di conflitto d'interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;

Visti

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;
- l'art. 183 del TUEL;
- lo Statuto del Comune di Sommariva del Bosco;
- il D.lgs. 36/2023;
- il Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di:

1. **approvare** una variante in corso d'opera con modesto aumento del valore iniziale del contratto stipulato con la ditta EDILCA SRL pari ad € 4.096,16 (€ 4.365,24 – 6,16%) + IVA con N. 1 nuovo prezzo, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nell'ambito del progetto esecutivo relativo ai lavori di “manutenzione straordinaria finalizzati alla riqualificazione e sistemazione dell'area cimiteriale” e i relativi elaborati tecnici comprendenti:

DOCUMENTI E RELAZIONI:

- DOC.A RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE;
- DOC.B COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE;
- DOC.C QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE;
- ATTO DI SOTTOMISSIONE NUOVI PREZZI;
- VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

TAVOLE GRAFICHE:

- TAV_01 VAR: STATO DI PROGETTO E STATO IN VARIANTE;
- TAV_02 VAR: RAFFRONTI: DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI.

2. **approvare** il seguente nuovo quadro economico laddove al punto A2) è riportato l'importo in variante:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE				
A)	TOTALE LAVORI			
1)	Totale lavori a corpo da contratto			€ 86.121,93
2)	Lavori a corpo in variante			€ 4.096,17
3)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 2.878,07
4)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI IN VARIANTE		1)+2)+3)	€ 93.096,17
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
5)	Lavori in economia esclusi dall'appalto			€ -
6)	Rilievi, accertamenti e indagini		6.1)+6.2)+6.3)	€ -
	6.1) Indagini geologiche	€ -		
	6.2) Rilievi	€ -		
	6.3) Accertamenti	€ -		
7)	Allacciamenti ai pubblici servizi		7.1)+7.2)+7.3)	€ -
	7.1) Rete energia elettrica	€ -		
	7.2) Rete telefonica	€ -		
	7.3) Rete gas	€ -		
8)	Imprevisti	5,6342%	di 4)	€ 5.245,21
9)	Acquisizione aree		9.1)+9.2)	€ -
	9.1) Espropriazione terreni	€ -		

	9.2) Indennizzo conduttori e frutti pendenti	€ -		
10)	Accantonamenti accordi bonari	3,00%	di 4)	€ 2.792,89
11)	Accantonamenti per incentivazione		11.1)+11.2)+11.3)	€ 2.919,50
	11.1) quota incentivazione RUP (2%*80%)	€ 1.489,54		
	11.2) IRAP compresa nel fondo incentivante 8,5% su 13.1)	€ 126,61		
	11.3) quota fondo per innovazione (2%*20%)	€ 372,38		
	13.4) Supporto al RUP 1%	€ 930,96		
12)	Spese tecniche		12.1)+12.2)+12.3)	€ 13.600,00
	12.1) Oneri progettazione PFTE, esecutivo, DL, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione CSP/CSE	€ 13.600,00		
	12.2) Oneri per rilievi e tracciamenti	€ -		
	12.3) Oneri per altri incarichi	€ -		
	12.4) Oneri per aggiornamento catastale	€ -		
13)	Spese tecnico amministrative		13.4)+13.5)	€ 2.635,00
	13.1) Connesse alla progettazione	€ -		
	13.2) Responsabile del procedimento	€ -		
	13.3) Verifica e validazione	€ 2.600,00		
	13.4) Centrale Unica di Committenza CUC	€ -		
	13.5) Contributo ANAC	€ 35,00		
14)	Spese per commissioni giudicatrici			€ -
15)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ -
16)	Accertamenti e collaudi		16.1)....+...16.5)	€ 1.100,00
	16.1) accertamenti di laboratorio	€ 300,00		
	16.2) verifiche tecniche	€ -		
	16.3) collaudo statico	€ 800,00		
	16.4) collaudo amministrativo	€ -		
	16.5) APE attestato di prestazione energetica	€ -		
17)	Casse previdenziali		17.1)....+...17.10)	€ 680,00
	17.1) Casse previdenziali professionisti su 6.1)	€ -	4%	
	17.2) Casse previdenziali professionisti su 6.2)	€ -	4%	
	17.3) Casse previdenziali professionisti su 6.3)	€ -	4%	
	17.4) Casse previdenziali professionisti su 12.1)	€ 544,00	4%	
	17.5) Casse previdenziali professionisti su 12.2)	€ -	4%	
	17.6) Casse previdenziali professionisti su 12.3)	€ -	4%	
	17.7) Casse previdenziali professionisti su 13.3)	€ 104,00	4%	
	17.8) Casse previdenziali professionisti su 16.3)	€ 32,00	4%	
	17.9) Casse previdenziali professionisti su 16.4)	€ -	4%	
	17.10) Casse previdenziali professionisti su 16.5)	€ -	4%	
18)	I.V.A. di legge		20.1)....+...20.8)	€ 13.789,74
	18.1) I.V.A. su 4)	€ 9.309,62	10%	
	18.2) I.V.A. su 5)	€ -	10%	
	18.3) I.V.A. su 6)	€ -	10%	
	18.4) I.V.A. su 8)	€ 524,52	10%	
	18.5) I.V.A. su 12)	€ 2.992,00	22%	
	18.6) I.V.A. su 13.3)	€ 572,00	22%	
	18.7) I.V.A. su 16)	€ 242,00	22%	

	18.8) I.V.A. su 17)	€ 149,60	22%	
19)	Somme a disposizione per revisioni prezzi		di 4	€ 141,50
20)	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		5)....+...19)	€ 42.903,83
TOTALE PROGETTO		4)+20)		€ 136.000,00

3. **di disimpegnare** la somma complessiva di € 6.174,21 a valere sul Capitolo di spesa 2800 – Voce 9530 – art. 30, riferita all'Impegno n. 202/2;

4. **dare atto** che:

- la sottoscritta Geom. CORTESE Romina Maria è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'intervento denominato “manutenzione straordinaria finalizzati alla riqualificazione e sistemazione dell’area cimiteriale” co D.G.C. n. 105 del 02/10/2025.

- la variante di cui trattasi non altera la sostanza del progetto esecutivo approvato con DGC n. 115 in data 30/10/2025;

- conseguentemente, la sottoscritta, nell'ambito delle proprie competenze, provvederà alla stipula dell'atto integrativo al contratto principale, con modesto aumento di spesa, mediante scambio di lettera commerciale;

- per la realizzazione delle lavorazioni previste inerenti alla variante di cui trattasi, si rende necessario prorogare il termine di esecuzione dei lavori di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi;

- l'investimento in parola, in dipendenza della natura dell'intervento e del tipo di finanziamento non comporta alcun maggiore onere, diretto o indotto, a carico del Comune;

- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito Amministrazione Trasparente del Comune di Sommariva del Bosco costituisce adempimento ex art. 120, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- l'Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui all'art. 120, comma 15, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii..

Elenco provvedimenti

CIG	Settore	An no	Imp/Su b	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €	Creditore
B80790524B	*	2026	202 / 2	12.09.2	9530	2800	30		102.405,79	EDILCA SRL

La presente determinazione:

- ☒ Viene trasmessa in copia al Responsabile del Servizio Finanziario (art. 151, comma 4 del TUOEL e art. 35, comma 5 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi) nonché al Responsabile dei Servizi Generali per quanto di competenza ed acquisisce efficacia dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- ☐ Viene trasmessa in copia al Responsabile dei Servizi Generali per quanto di competenza ed acquisisce efficacia dalla data di adozione (art. 35, comma 6 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

Sommariva del Bosco, li, 25/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to:

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Sommariva del Bosco, li 16/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE ANNA NEGRI