

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 398 DEL 02/10/2026

**OGGETTO: SERVIZIO DI SUPPORTO PER ATTIVITA' DI ASSISTENZA LEGALE
NEI PROCEDIMENTI AFFERENTI ALL'AREA TECNICA - SETTORE EDILIZIA
PRIVATA - DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO
DIRETTO ALLO STUDIO LEGALE COCUZZA - CIG BD2D32DDFB**

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 18/12/2025 è stata approvata la deliberazione di Consiglio Comunale n.37 ad oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 E AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026/2028";
- in data 07/01/2026 è stata approvata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 avente ad oggetto " APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) ESERCIZI 2026-2028: PARTE FINANZIARIA (EX ART.169 DEL D. LGS.N. 267/2000 E SS.MM.);
- con Decreto del Sindaco n. 13 del 24/06/2026 è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;
- non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023 poiché di importo stimato inferiore ad € 140.000,00;

Atteso che:

- l'Ufficio Edilizia Privata si è ritrovato a dover gestire alcune pratiche di tipo edilizio e procedimenti amministrativi caratterizzati da particolari profili di complessità di natura giuridica, per i quali si rende opportuno acquisire uno specifico supporto specialistico;

Considerato che:

- la gestione delle suddette pratiche comporta la necessità di esaminare specifiche questioni giuridiche, valutare la corretta impostazione dei procedimenti e fornire supporto nella predisposizione e nella verifica degli atti dell'Amministrazione, al fine di assicurare la corretta applicazione della normativa vigente e la tutela degli interessi dell'Amministrazione e della collettività;
- risulta pertanto necessario procedere all'affidamento di un servizio di assistenza legale specialistica a supporto dell'Ufficio Edilizia Privata, relativamente alle pratiche e ai procedimenti individuati dall'Amministrazione;

Ritenuto opportuno precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è assicurare la corretta applicazione della normativa vigente e la tutela degli interessi dell'Amministrazione;

- l'oggetto che il contratto intende perseguire è quello di affidare il servizio di assistenza legale specialistica a supporto dell'Ufficio Edilizia Privata, relativamente alle pratiche e ai procedimenti individuati dall'Amministrazione, così come meglio dettagliato negli allegati alla procedura sintel (Id: 224764670);
- la modalità di scelta del contraente, vista la soglia cui è riconducibile l'importo dei lavori oggetto del presente affidamento, è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- il perfezionamento dell'affidamento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella lettera di invito caricata sulla piattaforma regionale SINTEL di E-Procurement, procedura di affidamento diretto semplificato, (Id: 224764670);

Dato atto che:

- è stato appurato non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla prestazione di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- le verifiche istruttorie a cura del RUP finalizzate all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolte previo interpello di uno o più operatori economici, hanno consentito di individuare quale soggetto affidatario lo studio Legale Cocuzza con sede in Via San Giovanni sul Muro 18 Milano – MI P.iva 10994030152 disponibile ad eseguire l'incarico di cui all'oggetto nelle tempistiche richieste;
- l'affidamento è effettuato nel rispetto dei principi enunciati nel Titolo I del D. Lgs. 36/2023;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dell'affidamento in oggetto;
- l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per gli affidamenti di lavori e servizi;
- viene individuato il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.lgs. 36/2023 nella figura del Dott. Federico Jardini in qualità di responsabile dell'Area tecnica del Comune di Venegono Inferiore che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 del Codice dei Contratti;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è esente essendo di importo inferiore ad € 40.000,00;
- è necessario dare avvio alla procedura per l'attivazione del servizio di assistenza legale specialistica a supporto dell'Ufficio Edilizia Privata, relativamente alle pratiche e ai procedimenti individuati dall'Amministrazione;

Ritenuto pertanto di provvedere all'affidamento del servizio in oggetto attraverso l'acquisizione di specifico preventivo mediante l'utilizzo della Richiesta di Offerta sul portale di e-procurement www.ariaspa.it (piattaforma SINTEL), che consente all'interno della piattaforma di negoziare direttamente con uno o più operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023;

Rilevato che:

- in data 28/09/2026 è stata avviata la procedura di affidamento diretto con R.D.O. tramite la piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia Sintel (ID 224764670) per l'affidamento del servizio di assistenza legale specialistica a supporto dell'Ufficio Edilizia Privata, relativamente alle pratiche e ai procedimenti individuati dall'Amministrazione all'operatore economico studio Legale Cocuzza con sede in Via San Giovanni sul Muro 18 Milano – MI P.iva 10994030152;
- è pervenuta offerta da parte della società studio Legale Cocuzza con sede in Via San Giovanni sul Muro 18 Milano – MI P.iva 10994030152;
- La spesa massima per l'espletamento del servizio è pari ad € 6.500,00 oltre iva al 22% di legge e cassa;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi della Legge 136/2010 è BD2D32DDFB;
- il perfezionamento dell'affidamento avverrà in modalità digitale, in attuazione delle normative in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (articoli 19-36 del nuovo Codice, D.lgs. 36/2023 e relative Delibere e comunicati dell'ANAC);
- ai sensi dell'art.117 del D.Lgs.n.36/2023, l'affidatario, considerata la scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o le modalità di adempimento delle prestazioni, non è tenuto a presentare cauzione definitiva;
- il DURC on-line attestante la regolarità contributiva dell'operatore economico, protocollo INPS_51851680 data richiesta 31/07/2026 scadenza validità 28/11/2026, risulta IN REGOLA.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Viste le dichiarazioni fornite dall'appaltatore relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

Visti inoltre:

- il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante del presente atto;

DI DARE ALTRESÌ ATTO della procedura avviata sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia Sintel ID 224764670 per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, per un importo complessivo massimo di € 5.600,00 oltre iva al 22% e cassa al 4%, e dei contenuti della procedura stessa:

- Lettera d'offerta;
- Foglio Patti e Condizioni;
- Report della Procedura Affidamento del servizio ID 224764670;

DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il servizio in oggetto all'operatore economico denominato studio Legale Cocuzza con sede in Via San Giovanni sul Muro 18 Milano – MI P.iva 10994030152, per l'importo massimo di € 5.600,00 oltre iva al 22% e cassa, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI IMPEGNARE sull'esercizio finanziario 2026 la somma complessiva di € 8.247,20 IVA al 22% e cassa al 4% incluse, imputando la stessa al:

CAPITOLO	PIANO FINANZIARIO DEI CONTI	CONT O (V livello piano dei conti)	CP/FPV	CIG fornitore	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
					2026 €.	2027 €.	2028 €.
480/6	01.03.02.09	000	CP	BD2D32DDFB	8.247,20		

DI DARE ATTO che il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi della Legge 136/2010 è il seguente: BD2D32DDFB;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. 36/2023, per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

DI TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DI PROCEDERE in fasi successive alla liquidazione della spesa, in base alle reali lavorazioni effettuate, nei limiti dell'impegno assunto, con apposito atto sottoscritto dal Responsabile dell'Area scrivente previa verifica;

DI PROVVEDERE ad assolvere gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. 36/2023;

Il Responsabile
F.to : Jardini Federico

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

lì, _____

Il Responsabile