



COMUNE DI SOMMARIVA DEL BOSCO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI

N. 154 del 07/08/2026

Prog. Gen. 439

OGGETTO: P.R. FESR 2021/2027 – PRIORITA' V “COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5)” AZIONE V.5I.1 STRATEGIE URBANE D'AREA (SUA) PER L'AGGREGAZIONE 4 “BRAIDESE” - SCHEDA D'INTERVENTO N. 3 AVENTE COME TITOLO “UN NUOVO CENTRO STORICO DA VIVERE E VISITARE” RIGUARDANTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PROSPICIENTE SU PIAZZA SEYSSSEL E SU PIAZZA CADUTI PER L'ITALIA GIÀ PIAZZA VITTORIO VENETO –

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER L'ATTUAZIONE DEL PROCESSO DI VALUTAZIONE E CERTIFICAZIONE SECONDO IL PROTOCOLLO ITACA REGIONE PIEMONTE A IISBE ITALIA

CIG: BCAC08BD82

L'anno **duemilaventisei** addì **sette** del mese di **agosto** nella Casa Comunale.

Il Responsabile del Servizio: Geom. Romina CORTESE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Sommariva del Bosco ha dato adesione alle Strategie Urbane d'Area (SUA) n. 4 Braidese e in tale contesto ha proposto la scheda d'intervento n. 3 avente come titolo "Un nuovo centro storico da vivere e visitare" riguardante il recupero dell'edificio prospiciente su Piazza Seyssel e su Piazza Caduti per l'Italia già Piazza Vittorio Veneto;
- L'intervento di Recupero è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche;
- Nell'ambito del procedimento, questa Amministrazione ha ritenuto opportuno attivare la certificazione secondo il Protocollo ITACA Regione Piemonte, finalizzata a:
 1. valutare la sostenibilità ambientale dell'intervento, con particolare riferimento ai consumi energetici, ai materiali utilizzati, al comfort interno e alla gestione delle risorse;
 2. migliorare la qualità complessiva del fabbricato, garantendo elevate prestazioni energetiche e ambientali.

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATI:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 29/12/2025 in cui è stato approvato il DUP per il periodo 2026/2028 (art. 170, comma 1 del d.lgs 267/2000);
- la delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 29/12/2025 in cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 02/02/2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni professionali di cui all'oggetto onde rispettare le scadenze dettate dall'Addendum al disciplinare al paragrafo 5;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: attuazione del processo di valutazione e di certificazione al protocollo ITACA in fase di progetto e in fase di esecuzione riguardante il recupero dell'edificio prospiciente su Piazza Seyssel e su Piazza Caduti per l'Italia già Piazza Vittorio Veneto;
- Importo del contratto: euro 3.500,00 + IVA 22%
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel disciplinare d'incarico e nella documentazione della procedura di affidamento.

APPURATO CHE l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto dei servizi e delle forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO l'articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006, che dispone che "Le amministrazioni statali centrali e periferiche" per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiori a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, non vi è obbligo a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi, di importo pari ad € 3.500,00 oltre IVA, è inferiore ad € 5.000,00 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, non sussiste l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del valore economico delle stesse e della possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO che è stata richiesta offerta per l'affidamento al seguente operatore economico:

1) Associazione iisBE Italia con sede a Torino in Via Paolo Borsellino n. 38 int. 16 – Energy Center Torino – CF/P.IVA 09084610014 - iisbeitalia@pec.it

VISTE l'offerta ricevuta dal seguente operatore economico: Associazione iiSBE Italia con sede a Torino in Via Paolo Borsellino n. 38 int. 16 – Energy Center Torino – CF/P.IVA 09084610014 - iisbeitalia@pec.it pari a €3.500,00 + IVA (22%);

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare all'Associazione iiSBE Italia con sede a Torino in Via Paolo Borsellino n. 38 int. 16 – Energy Center Torino – CF/P.IVA 09084610014 - iisbeitalia@pec.it le attività in parola per un importo di euro 3.500,00 (+ IVA al 22% come per legge), per un totale complessivo di euro 4.270,00, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica

;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241 del 7 agosto 1990;

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola all'Associazione iiSBE Italia con sede a Torino in Via Paolo Borsellino n. 38 int. 16 – Energy Center Torino – CF/P.IVA 09084610014 - iisbeitalia@pec.it le attività in parola per un importo di euro 3.500,00 (+ IVA al 22% come per legge), per un totale complessivo di euro 4.270,00 (**CIG: BCAC08BD82**) precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

Associazione iiSBE Italia con sede a Torino in Via Paolo Borsellino n. 38 int. 16 – Energy Center Torino – CF/P.IVA 09084610014 - iisbeitalia@pec.it

CIG	Settore	Anno	Imp/Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €	Creditore
BCAC08BD82	SERV. TECNICI GENERALI MANUTENZIONI GESTIONE LAVORI PUBBLICI	2026	579	01062	6450	6451	99	U.2.02.03.05.001	4.270,00	IISBE ITALIA ASSOCIAZIONE

DI DARE ATTO che la prima parte della spesa per euro 1750,00 + IVA sarà emessa all'attivazione del contratto e la restante parte dell'onorario verrà versata in base allo scadenziario indicato nel disciplinare.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

DI INDIVIDUARE quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Geom. Romina Maria CORTESE;

DI DARE ATTO che trattandosi di affidamento inferiore a 40.000,00 euro l'operatore economico deve autocertificare il possesso dei requisiti di partecipazione i quali sono requisiti di qualificazione prescritti dalla legge o richiesti dalla stazione appaltante nel bando di gara, con cui i concorrenti dimostrano di possedere la capacità di eseguire correttamente l'opera o la fornitura o il servizio oggetto dell'appalto. Essi si dividono in requisiti di ordine generale e requisiti di ordine speciale, oggi disciplinati nel d.lgs. n. 36/2023 nella Parte V, Titolo IV, Capo II e Capo III (artt. 94, 95, 98, 100 e 103).

DI DEMANDARE al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

La presente determinazione:

- ☒ Viene trasmessa in copia al Responsabile del Servizio Finanziario (art. 151, comma 4 del TUOEL e art. 35, comma 5 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi) nonché al Responsabile dei Servizi Generali per quanto di competenza ed acquisisce efficacia dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- ☐ Viene trasmessa in copia al Responsabile dei Servizi Generali per quanto di competenza ed acquisisce efficacia dalla data di adozione (art. 35, comma 6 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

Sommariva del Bosco, li, 07/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to:

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Sommariva del Bosco, li 16/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE ANNA NEGRI