



COMUNE DI SALE

Provincia di ALESSANDRIA

Copia

DETERMINAZIONE SERVIZI LAVORI PUBBLICI N. 18 DEL 26/06/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI – DIREZIONE LAVORI, REDAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA CSP E CSE, RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIPARAZIONE CON SOSTITUZIONE DI TRATTO DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO A SERVIZIO DEL FABBRICATO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "RICCARDO SINEO" - CUP J72B25002260004 – DETERMINA A CONTRARRE – AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART.50 C.1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 ALLO STUDIO GEA CONSULTING SRL DI ALESSANDRIA (AL).

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno ventisei nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL Servizi Lavori Pubblici

Premesso che a bilancio comunale 2025-2027 sono stati stanziati € 43.000,00 per interventi di riparazione con sostituzione di tratto della rete di distribuzione dell'impianto termico a servizio del fabbricato adibito a scuola secondaria di primo grado "Riccardo Sineo" finanziati con residui finanziamenti in ammortamento Cassa Depositi e Prestiti da erogare, nella fattispecie:

- finanziamento posizione n° 4503110/00 concesso il 22/12/2006 a norma D.M. 06/10/2004 per scuola materna con importo residuo da erogare pari ad € 20.720,93;
- finanziamento posizione n° 4520886/01 concesso il 30/06/2020 a norma D.M. 06/10/2004 per strade comunali con importo residuo da erogare pari ad € 22.456,89;

Richiamati i seguenti atti:

- determinazione n° 27SLP/2025 di affidamento dei servizi tecnici di progettazione PFTE ed esecutiva, relativi all'intervento di riparazione e modifica di un tratto della rete di distribuzione dell'impianto termico a servizio del fabbricato adibito a scuola secondaria di primo grado "Riccardo Sineo" allo studio GEA CONSULTING SRL con sede in Alessandria (codice CUP di sola progettazione J76F25000040004 – CIG B7EFF7F77C);
- protocollo 6234/2025 con il quale è stato acquisito il progetto di fattibilità tecnico economica e progetto esecutivo in unica fase per le opere in oggetto;
- deliberazione della Giunta comunale n° 40/2025 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica e progetto esecutivo in unica fase per le opere in oggetto acquisito con il protocollo 40/2025 di cui sopra;
- determinazione n°13/2025 di affidamento dei lavori di "Riparazione con sostituzione di tratto della rete di distribuzione dell'impianto termico a servizio del fabbricato adibito a scuola secondaria di primo grado – Riccardo Sineo" alla ditta ENERGEO SRL di Tortona (AL) (Codice CUP J72B25002260004 – CIG B9CC25C06C);

- protocollo 2263/2026 trasmesso da Cassa Depositi e Prestiti di autorizzazione al diverso utilizzo di residui finanziamenti in ammortamento per un importo totale di € 42.882,08 (Posizione/DCF 4503110/00 - € 20.720,93 e Posizione/DCF 4520886/01 - € 22.456,89);

Richiamato il CUP – Codice Unico di Progetto acquisito per l'opera: **J72B25002260004**;

Dato atto che per la condotta di tali opere si rendono necessari i servizi tecnici relativi alla direzione e contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed eventuali variazioni delle quantità di progetto in corso d'opera;

Dato atto che per tali prestazioni occorre rivolgersi a professionisti esterni in quanto gli uffici dell'Unione non possono farvi fronte per carenza di personale e dotazioni e sovraccarico di mansioni e adempimenti burocratici imposti;

Richiamati il preventivo e le dichiarazioni trasmessi da GEA CONSULTING SRL con sede legale in Via Palermo n.7 – Alessandria, acquisiti ai protocolli del Comune di Sale ai n° 3007 e n° 3037, dai quali si evince la disponibilità ad eseguire i servizi tecnici sopra citati (direzione e contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed eventuali variazioni delle quantità di progetto in corso d'opera) per un importo di € 4.000,00 oltre CNPAIA 4% pari ad € 160,00 oltre IVA 22% pari ad € 915,20 e quindi per un totale di € 5.075,20 IVA compresa.

Richiamati:

- L'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che “prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte” e il comma 2 del medesimo articolo, il quale dispone che “in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- L'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale dispone che la determinazione a contrarre deve indicare:
 - a) Il fine che il contratto intende perseguire,
 - b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali,
 - c) Le modalità di scelta del contraente, ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base,
- L'art. 50, comma 1, lett. b, del D.lgs 36/2023 che riconosce alle stazioni appaltanti la possibilità di effettuare la scelta del contraente mediante affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione d'importo inferiore ad € 140.000,00;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Vista la modifica apportata dal comma 130 dell'articolo 1 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019) in modifica l'articolo 1, comma 450 della L. 296/2006 che innalza la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA a 5.000 euro oltre IVA;

Ritenuto di procedere tramite piattaforma ANAC PCP per l'acquisizione del CIG, nel pieno rispetto dei principi di economicità procedurale della Pubblica Amministrazione;

Visto il Decreto Presidente Unione n. 5 del 12/02/2026 di riconferma e nomina del sottoscritto a “Responsabile di Elevata Qualificazione del servizio lavori pubblici manutenzione demanio e patrimonio” dell'Unione Terre di Fiume e dei Comuni aderenti alla stessa, in relazione al nuovo Funzionigramma dell'Unione “Terre di Fiume” approvato con il precitato provvedimento giuntale;

Dato atto che tal fine si è contattata la ditta GEA CONSULTING SRL con sede legale in Via Palermo, n.7 – Alessandria, C.F. / P.IVA.: 02431260062;

Visto il preventivo di spesa inviato dalla citata ditta relativo ai servizi tecnici quali direzione e contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed eventuali variazioni delle quantità di progetto in corso d'opera, per un importo di € 4.000,00 oltre CNPAIA 4% pari ad € 160,00 oltre IVA 22% pari ad € 915,20 e quindi per un totale di € 5.075,20 IVA compresa;

Dato atto, pertanto, di aver acquisito il CIG (Codice Identificativo di Gara) tramite la piattaforma Anac PCP recante il seguente identificativo:

- CIG: BC2651103C

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per la prestazione del servizio in oggetto si procede mediante definizione di apposito contratto avente i seguenti elementi:

- Il fine che si intende perseguire è quello di acquisire i servizi tecnici relativi a direzione e contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed eventuali variazioni delle quantità di progetto in corso d'opera relativi ai lavori di "Riparazione con sostituzione di tratto della rete di distribuzione dell'impianto termico a servizio del fabbricato adibito a scuola secondaria di primo grado – Riccardo Sineo";
- Oggetto del contratto: riguarda l'affidamento dei servizi tecnici relativi a direzione e contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed eventuali variazioni delle quantità di progetto in corso d'opera relativi ai lavori di "Riparazione con sostituzione di tratto della rete di distribuzione dell'impianto termico a servizio del fabbricato adibito a scuola secondaria di primo grado – Riccardo Sineo";
- Forma del contratto: scrittura privata (art. 18 comma 1, del D.Lgs nr. 36/2023) mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio,
- Valore complessivo: il valore complessivo dell'affidamento è pari ad € 4.000,00 oltre CNPAIA 4% pari ad € 160,00 oltre IVA 22% pari ad € 915,20 e quindi per un totale di € 5.075,20 IVA compresa;

Dato atto di aver provveduto alla regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC e di attestazione INARCASSA nonché di aver ottemperato formalmente alle ulteriori verifiche circa il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94-98 del D. Lgs. 36/2023 nonché circa l'idoneità a contrarre con la P.A. e l'insussistenza dei tentativi di infiltrazione mafiosa mediante l'acquisizione di autocertificazione ex art. 46 D.P.R. 28/12/2000 n. 445 secondo il principio dell'economia di procedimento e dell'efficacia dell'azione amministrativa anche in relazione alla modesta entità dell'affidamento in oggetto.

Vista la deliberazione Consiglio Comunale nr. 5 del 10/04/2026 di approvazione del Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

Vista a deliberazione Giunta Comunale nr. 12 in data 17/04/2026 di approvazione del piano esecutivo di gestione PEG 2026 ed assegnazione fondi ai Responsabili di Servizio Funzionari E.Q.;

Dato atto che, la prestazione verrà svolta indicativamente nell'anno 2026;

Visti gli artt. 3 L. 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari - e 9 D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009 - pagamenti delle pubbliche Amministrazioni;

Visti l'art. 18 e l'allegato 1.4 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che non è previsto l'assolvimento dell'imposta di bollo per contratti di importo netto inferiore a 40.000,00 €;

Atteso che, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il principio di efficacia cui deve uniformarsi ogni attività amministrativa è volta al conseguimento, nel miglior modo possibile, delle finalità pubbliche a cui la stessa è preordinata ma avendo come riferimento, pur nel rispetto delle norme vigenti, il destinatario della prestazione, ovvero il cittadino;

Ritenuto pertanto di affidare il seguente incarico, in conformità all'art. 18 comma 1 secondo periodo del D. lgs. n. 36/2023, con scrittura privata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, formalizzando il presente provvedimento a valere come lettera d'ordine firmata dal sottoscritto Responsabile del Servizio;

Espresso parere favorevole di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei Controlli interni;

Dato atto che i documenti sopra citati e richiamati sono parti integranti e sostanziali, ancorché non materialmente allegati, del presente provvedimento;

Dato atto che il sottoscritto non si trova in alcuno dei casi e situazioni di conflitto di interessi, sia esso anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, dell'art. 7 del d.P.R. 62/2013 e dell'art. 42 del D. Lgs 50/2016;

Visto il codice di comportamento si precisa che:

- l'operatore economico o professionista nell'esecuzione dell'appalto o della concessione o dell'incarico si obbliga al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n.62/2013 nonché del codice di comportamento adottato da questo ente e reperibile nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;
- la violazione degli obblighi di comportamento ivi previsti comporterà per questa amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in narrativa esposte e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. Di dare atto che:

- È stata attivata apposita procedura a contrarre al fine di affidare i servizi tecnici relativi a direzione e contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed eventuali variazioni delle quantità di progetto in corso d'opera relativi ai lavori di "Riparazione con sostituzione di tratto della rete di distribuzione dell'impianto termico a servizio del fabbricato adibito a scuola secondaria di primo grado – Riccardo Sineo", dando atto che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs 267/2020 trovano la loro estrinsecazione in narrativa;
- Entro i termini stabiliti per la presentazione dell'offerta il sopra citato affidatario si è reso disponibile, dichiarando di accettare le condizioni e le modalità di esecuzione del lavoro, in argomento come in premessa esplicitate;

2. di affidare, per i motivi esposti in premessa alla Ditta GEA CONSULTING SRL con sede legale in Via Palermo, n.7 – Alessandria, C.F. / P.IVA.: 02431260062, i servizi tecnici di cui sopra per € 4.000,00 oltre CNPAIA 4% pari ad € 160,00 oltre IVA 22% pari ad € 915,20 e quindi per un totale di € 5.075,20 IVA compresa la quale S.r.l. designa per lo svolgimento delle prestazioni i seguenti professionisti fisici, in possesso dei requisiti di legge:

- Per la Direzione Lavori: Ing. Alessio Zoppolato, nato a Casale Monferrato il 10/07/1977, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Alessandria al n° B24, con assistente alla Direzione Lavori l'Ing. Mirco Balachia, nato ad Alessandria il 19/12/1989, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Alessandria al n° A2284;

- Per il Coordinamento della Sicurezza (C.S.E.): Ing Marco Furini, nato ad Alessandria il 19/04/1992 in possesso dei requisiti speciali previsti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 (attestato corso sicurezza 120 ore e relativi aggiornamenti quinquennali) e iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Alessandria al n° A2348;

3. di imputare la somma complessiva di € 5.075,20 sul capitolo 2540.99, codice bilancio 04.02.2 del Bilancio di previsione per il triennio 2026-2028 annualità 2026, il tutto con copertura assumibile dalle somme ancora a disposizione del Quadro Economico già approvato, somme di cui all'impegno 2026/38;

4. di dare atto che l'affidatario con l'accettazione dell'affidamento si impegna a rispettare ed eventualmente adeguare e per tutta la durata degli interventi la documentazione prevista in materia di sicurezza dal D.Lgs. 81/2015 applicabile al contesto dell'affidamento;

5. di dare atto che la liquidazione delle fatture avverrà nel rispetto della normativa in materia di IVA introdotta dall'art. 1 comma 629 della legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) come definita con decreto del Ministro delle Finanze in data 23/01/2015 (scissione pagamenti) e s.m.i dovrà pervenire al Comune di Sale - Codice Univoco Ufficio: UFF2RL esclusivamente in formato elettronico, secondo quanto disposto dalla Legge 244/2007 (Finanziaria 2008) come modificata dal D.Lgs 201/2011.

6. di dare atto che la presente determinazione ha valore sinallagmatico e si configura come contratto per scrittura privata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio come espresso in premessa.

7. di dare altresì atto che:

- **l'affidatario deve indicare nelle fatture che verranno emesse quanto segue:**
 - estremi della presente determinazione - numero e data-,
 - codice identificativo di gara (C.I.G. BC2651103C),
 - codice unico di progetto (CUP J72B25002260004)
 - codice Univoco Ufficio UFF2RL
 - numero di impegno di spesa riportato nel visto contabile in coda alla presente,
- l'omissione dei dati, come sopra indicati, potrebbe causare ritardi nella liquidazione della fattura, senza alcun pregiudizio per l'Amministrazione,
- non sono ammesse variazioni di alcun tipo,
- eventuali variazioni devono essere preventivamente autorizzate con nuovo provvedimento; in difetto non potranno essere rese prestazioni né saranno riconosciuti corrispettivi, risultando la spesa illegittimata e non dovuta,
- ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 231/2002 come modificato dal D.Lgs 192/2012 il pagamento delle fatture avverrà nel termine di giorni trenta dalla presentazione della stessa al protocollo comunale, previo accertamento della regolarità contributiva mediante l'acquisizione da parte dell'Amministrazione del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.);

8. di trasmettere copia del presente atto all'affidatario e al Responsabile del servizio bilancio e contabilità finanziaria economica e patrimoniale per quanto di competenza.

9. di pubblicare la presente all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
F.to: Geom. Luciano Cella