

Comune di Castelnuovo Bormida

(Provincia di Alessandria)

Piazza Marconi, 4 – tel n. 0144 714535 fax n. 0144 715835

P.I. 00441090065 – e.mail info@comune.castelnuovobormida.al.it

e.mail peg comune.castelnuovobormida@pec.it

DETERMINAZIONE TECNICO N. 26 DEL 29/08/2026

OGGETTO:

DECISIONE A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO COMMERCIALE SITO IN PIAZZA MARCONI N. 14 - RINALDI GEOM. DIEGO - Procedura di valore inferiore a € 5.000,00 , nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 - CIG: BCCEF2EDEB

L'anno duemilaventisei del mese di agosto del giorno ventinove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'UFF. TECNICO

Richiamata la deliberazione n. 22 del 27/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e il (D.U.P.S);

Preso atto che l'attestato di prestazione energetica dell'immobile di proprietà comunale ad uso commerciale sito in Piazza Marconi n. 14, piano primo, contraddistinto all'N.C.E.U. al fg. 6, particella n. 4, sub. 14, è scaduto;

Visto che risulta necessario provvedere alla redazione di un nuovo attestato di prestazione energetica dell'immobile sopra identificato, al fine della locazione dello stesso;

Rilevato che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

Visto l'art. 17 del D.Lgs. n 36/2023;

Visto l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Visto che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

Richiamata la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del codice dei contratti pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

Visto il Comunicato del Presidente delle Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18 giugno 2025 "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023" che prevede la possibilità di richiedere il Codice identificativo gara (CIG) per affidamenti inferiori ad €. 5.000,00 utilizzando l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma contratti pubblici (PCP), in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD;

Dato atto che per la maggior efficacia ed efficienza dell'Ente considerando anche le piccole dimensioni dello stesso, si è acquisito il CIG (BCCEF2EDEB) attraverso l'interfaccia web messa a disposizione dalla PCP;

Dato atto, inoltre, che trattandosi di fornitura di beni e / o servizi di importo inferiore ai 140.000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023:

- Viste le recenti linee guida ANAC in merito alle procedure di affidamento d'importo inferiore alla soglia comunitaria ed in particolare il punto 3.1.3 "In determinate situazioni, come nel caso dell'ordine diretto di acquisto sul mercato elettronico o di acquisti di modico valore per i quali sono certi il nominativo del fornitore, si può procedere a una determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta e il possesso dei requisiti di carattere generale."
- Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto, ed individuato dopo informale ma scrupolosa indagine di mercato nel Geom. Diego Rinaldi, con studio professionale in Cassine (AL), Piazza S. Caterina n. 2, Partita IVA 01862710066, C.F. RNLDGI71P24A182S, l'operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative al lavoro in oggetto.

Visto il preventivo (prot. n. 1841 del 27/08/2026) da parte del Geom. Diego Rinaldi, con studio professionale in Cassine (AL), Piazza S. Caterina n. 2, Partita IVA 01862710066, C.F. RNLDGI71P24A182S, che si è dichiarato disposto alla redazione dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile di proprietà comunale ad uso commerciale sito in Piazza Marconi n. 14, piano primo, contraddistinto all'N.C.E.U. al fg. 6, particella n. 4, sub. 14, per un importo di €. 250,00, oltre alla cassa geometri (5%), alla tassa per la consegna alla Regione Piemonte di €.15,00, al bollo di €. 2,00 esente IVA per regime forfettario, per un totale di €. 279,50;

Vista la regolarità contributiva richiesta alla Cassa Geometri datato 27.08.2026, ns. prot. n. 1853 del 29.08.2026;

Dato atto che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Ritenuto pertanto di affidare la redazione dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile di proprietà comunale ad uso commerciale sito in Piazza Marconi n. 14, piano primo, contraddistinto all'N.C.E.U. al fg. 6, particella n. 4, sub. 14, al Geom. Diego Rinaldi, con studio professionale in Cassine (AL), Piazza S. Caterina n. 2, Partita IVA 01862710066, C.F. RNLDGI71P24A182S, per un importo di €. 250,00, oltre alla cassa geometri (5%), alla tassa per la consegna alla Regione Piemonte di €.15,00, al bollo di €. 2,00 esente IVA per regime forfettario, per un totale di €. 279,50;

Richiamato l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui, in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto dell'affidamento, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è la locazione dell'immobile comunale;
- l'oggetto del contratto è la redazione dell'attestato di prestazione energetica;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa la redazione dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile di proprietà comunale ad uso commerciale sito in Piazza Marconi n. 14, piano primo, contraddistinto all'N.C.E.U. al fg. 6, particella n. 4, sub. 14, al Geom. Diego Rinaldi, con studio professionale in Cassine (AL), Piazza S. Caterina n. 2, Partita IVA 01862710066, C.F. RNLDGI71P24A182S, per l'importo di €. €. 250,00, oltre alla cassa geometri (5%), alla tassa per la consegna alla Regione Piemonte di €.15,00, al bollo di €. 2,00 esente IVA per regime forfettario, per un totale di €. 279,50;

2) di impegnare la spesa complessiva di €. 279,50, al ex cap. 260/1 intervento 01.11.1 del corrente bilancio;

3) di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

4) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Castelnuovo Bormida, 29.08.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to Scali Geom. Elisa)

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Castelnuovo Bormida, lì 29/08/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Gabutti Rag. Giuseppe Pietro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi .

Castelnuovo Bormida, lì 29/08/2026

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Il Responsabile del servizio