



# COMUNE DI FRASCINETO BASHKIA E FRASNITËS

(PROVINCIA DI CS)

Via Roma, 235 – C.A.P. 87010 – P.I. 00356630780  
N. Telefoni: 0981 32013 – Fax N.: 0981 32488  
<http://www.comune.frascineto.cs.it> - E-Mail: [areatecnica@pec.comune.frascineto.cs.it](mailto:areatecnica@pec.comune.frascineto.cs.it)

## **DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO ASS. TERR. - URB. - LL.PP. - TECNICO-MANUTENTIVO N. 86 DEL 20/04/2026**

**REGISTRO GENERALE: N. 177 DEL 20/04/2026**

**Oggetto: Ricognizione del Patrimonio Comunale ai fini della determinazione della consistenza e della successiva valorizzazione e razionalizzazione, ex art. 58 del D.L. 25-06-2008, n. 112, convertito dalla Legge 06-08-2008, n. 133, dell'area oggetto dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione di un edificio pubblico da destinare ad asilo nido comunale" sito in Via Eiano del Comune di Frascineto: Affidamento Incarico Tecnico e relativo Impegno Spesa di € 250,00 (CIG BB56F41E2C).**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **VISTO:**

- il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari del triennio 2026/2028, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 06/03/2026;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il vigente Statuto del Comune approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 4/2/2000, integrato e modificato con Delibere del Consiglio Comunale n. 8 del 16/3/2000, n. 10 del 31/5/2001 e n. 5 del 30/3/2004, n. 8 del 18/5/2004, n. 16 del 24/7/2008, tutte esecutive ai sensi di legge;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, con particolare riferimento ai seguenti articoli: - Art. 107 il quale attribuisce ai dirigenti funzioni di gestione con autonomi poteri di spesa; - Artt. 183, 184 e 185 quali regolamentano le fasi di gestione della spesa;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 44 del 8/5/2001, esecutiva ai sensi di legge;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il Regolamento Comunale del Sistema sui Controlli Interni, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 16/2/2013, esecutiva ai sensi di legge;
- il D.Lgs. 14-03-2013, n. 33, recante: "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il «Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii., per le parti non abrogate dal Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune approvato con D.C.C. n. 28 del 28/11/2016, esecutiva;
- il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei Contratti», emanato con D.P.R. 05-10-2010, n. 207, nella parte ancora in vigore;
- il Decreto Legge n. 77/2021 (G.U. n. 129 del 31 maggio 2021), convertito con modificazioni nella Legge

n. 108 del 29/07/2021 (G.U. n. 181 del 30 luglio 2021);

**VISTO:**

- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, nuova disciplina in materia di “Codice dei Contratti Pubblici”, con applicazione agli affidamenti pubblici di lavori, servizi e forniture affidati a partire dal 1° luglio 2023, (Pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 alla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31 marzo 2023);

- il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, entrato in vigore il 31/12/2024 (GU n.305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45);

**DATO ATTO:**

- che con Decreto del Sindaco del 02/01/2026, n. 15 di protocollo, è stato affidato, ex art. 18 del CCNL di comparto del 16-11-2022, al sottoscritto Geom. Gianpiero Durante, inquadrato nella dotazione organica di questo Comune nel profilo professionale di Istruttore Tecnico P.T., l’incarico di Responsabile del Servizio n. 3 “Assetto del Territorio – Urbanistica – Lavori Pubblici – Tecnico Manutentivo” del Comune di Frascineto e di conferirgli, in applicazione dell’art. 17, comma 3, le funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000, compresa l’adozione degli atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo, previsti dai c.mi 2 e 3 dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

- di essere legittimato ad emanare l’atto;

- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

- di non incorrere in conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interessi relative al destinatario dell’atto;

- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell’atto;

- di emanare l’atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;

- di rispettare gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell’atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

**PREMESSO CHE:**

- con Delibera di Giunta Municipale n. 22 del 23/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, tra le altre cose, è stato disposto:

- **Di dare indirizzo** al sottoscritto Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale ad attivare una procedura di ricognizione del Patrimonio dell’Ente, ai fini della determinazione della consistenza e della successiva valorizzazione e razionalizzazione, ex art. 58 del D.L. 25-06-2008, n. 112, convertito dalla Legge 06-08-2008, n. 133, tenuto conto dei limiti della lacunosa documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, predisponendo un elenco aggiornato dei beni in possesso dell’ente medesimo anche al fine di razionalizzare lo stesso in termini di maggiore efficienza ed incremento del valore e della capacità riscossoria in materia di entrate patrimoniali;

- **Di dare, altresì, indirizzo** sempre al sottoscritto Responsabile dell’UTC ad effettuare una valutazione della possibilità di avvalersi di un eventuale supporto di professionalità esterne all’Ente, tenuto conto che la realizzazione del complesso delle attività sottese comporta approfondimenti di studio e di analisi per i quali sono necessarie competenze specifiche, professionali ed esperienze adeguate, nonché idonee strumentazioni che si ritiene possano essere non esistenti all’interno dell’ente, risultando quindi non realizzabili senza il supporto di figure esterne in possesso di capacità professionali adeguate;

**VISTA** l’urgenza e la necessità di effettuare la **Ricognizione del Patrimonio Comunale ai fini della determinazione della consistenza e della successiva valorizzazione e razionalizzazione**, ex art. 58 del D.L. 25-06-2008, n. 112, convertito dalla Legge 06-08-2008, n. 133, dell’area oggetto dell’intervento di **“Demolizione e ricostruzione di un edificio pubblico da destinare ad asilo nido comunale”** sito in Via Eiano del Comune di Frascineto, è stato individuato l’operatore economico **Geometra Palopoli Mario Domenico** con studio professionale in Crosia, Via A. De Gasperi n. 1, al quale, con ns. nota pec del 18-04-2026, Prot. n. 2059, è stata fatta formale richiesta di relativo preventivo di spesa per le succitate prestazioni professionali;

**CONSIDERATO** che il **Geom. Palopoli Mario Domenico**, con nota pec del 18-04-2026, acquisita al ns. prot. n. 2072 del 20-04-2026, ha manifestato la propria immediata disponibilità ad effettuare le prestazioni professionali di cui sopra per l'importo complessivo ed onnicomprensivo di **€ 250,00** ;

**VISTO** il curriculum vitae professionale del **Geom. Palopoli Mario Domenico**, dal quale si evince che lo stesso risulta avere adeguata esperienza e professionalità in tale tipologia di prestazione tecnica;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva del succitato professionista, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) acquisito d'ufficio on line dalla Cassa Geometri – CIPAG con scadenza della validità al 20-08-2026;

**RAVVISATA**, dunque, la necessità e l'opportunità di procedere all'affidamento dell'incarico tecnico professionale di cui sopra, a favore del **Geom. Palopoli Mario Domenico**, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per la spesa di **€ 250,00** , di cui **€ 45,08** per Iva al 22%;

**DATO ATTO** che la suddetta spesa di **€ 250,00** , trova la necessaria e sufficiente copertura finanziaria sull'intervento **580** - capitolo **2** dell'esercizio finanziario anno **2026**, la quale individuata ai sensi del D.M. 28/5/1993 risulta essere in linea con le Previsioni del Bilancio e del PEG, nonché con le regole ed i vincoli di finanza pubblica (D.L. 78/2009 art. 9);

**PRESO ATTO** che ai sensi della normativa vigente, è stato affidato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente Codice CIG: **BB56F41E2C**;

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il RUP è il sottoscritto Responsabile dell'UTC, il quale ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto;
- il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo;
- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

- 1) di dare atto che la narrativa, integralmente riportata, forma parte integrante della presente determinazione;
- 2) di affidare l'incarico tecnico di **Ricognizione del Patrimonio Comunale ai fini della determinazione della consistenza e della successiva valorizzazione e razionalizzazione**, ex art. 58 del D.L. 25-06-2008, n. 112, convertito dalla Legge 06-08-2008, n. 133, dell'area oggetto dell'intervento di **“Demolizione e ricostruzione di un edificio pubblico da destinare ad asilo nido comunale”** sito in Via Eiano del Comune di Frasinetto, all'operatore economico **Geometra Palopoli Mario Domenico** con studio professionale in Crosia, Via A. De Gasperi n. 1, per la spesa complessiva ed onnicomprensiva di **€ 250,00** ;
- 3) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in favore del succitato operatore economico **Geometra Palopoli Mario Domenico**, la somma complessiva di **€ 250,00** , di cui **€ 45,08** per Iva al 22%, imputandola sull'intervento **580** - capitolo **2** dell'esercizio finanziario anno **2026**, la quale individuata ai sensi del D.M. 28/5/1993 risulta essere in linea con le Previsioni del Bilancio e del PEG, nonché con le regole ed i vincoli di finanza pubblica (D.L. 78/2009 art. 9);
- 4) di dare, altresì, atto che ai sensi della normativa vigente è stato affidato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il codice CIG: **BB56F41E2C**;
- 5) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;

- 6) Che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno spesa di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria della spesa, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 7) Che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 8) Che il presente provvedimento, rilevante ai fini della trasparenza, venga pubblicato sulla rete internet, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 9) Di evidenziare che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Geom. Gianpiero DURANTE, per il quale non si configurano le cause di conflitto di interesse di cui all'art. 16 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al Segretario Comunale per opportuna conoscenza ed al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ed il visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i., e, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, di pubblicarla all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.

**Il Responsabile del Servizio**  
**Firmato Digitalmente**  
Geom. Gianpiero DURANTE

E' copia conforme all'originale,firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.  
Frascineto, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio TecnicoGeom.**  
**Gianpiero DURANTE**