



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

DETERMINAZIONE N° 490 DEL REGISTRO GENERALE

ESERCIZIO 2024 Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/2023, previa richiesta di preventivi, per l'affidamento dei lavori per di riqualificazione energetica degli spogliatoi esistenti presso il campo sportivo "Scaligera" ad Isola della Scala (Vr) via Tiro a Segno. CUP: E64J24000060006. – CIG: B2FB562F08

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dodici** del mese di **settembre**

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

VISTA la legge di Bilancio 27 dicembre 2019, n. 160 "bilancio previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per triennio 2020-2022", lo Stato ha disposto con l'art 1 comma 29, per ciascun degli anni dal 2020 al 2024 l'assegnazione nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di:

- a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

VISTO la Legge n. 56 del 29 aprile 2024 ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, recante ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)".

EVIDENZIATO che l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di riqualificazione energetica degli spogliatoi esistenti presso il campo sportivo "Scaligera" ad Isola della Scala (Vr) via Tiro a Segno;

PREMESSO ALTRESÌ che:

- con Determinazione n. 352 del 5.07.2024 è stato affidato l'incarico professionali per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP) e di esecuzione dei lavori (CSE) per l'intervento di riqualificazione energetica degli spogliatoi esistenti presso il campo sportivo "Scaligera" ad Isola della Scala (Vr) via Tiro a Segno, all'Ing. Alberto Soave, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia al n. 2597 – Sez. A, con studio professionale in via Vittorio Veneto 1/A - 37063 Isola della Scala (VR), C.F. SVOLRT70A21E349I - P.IVA00187078886;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 19/08/2024 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione della riqualificazione energetica degli

spogliatoi esistenti presso il campo sportivo “Scaligera” ad Isola della Scala (Vr) via Tiro a Segno, prot. n. 16333 del 08/08/2024, redatto ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 22/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della riqualificazione energetica degli spogliatoi esistenti presso il campo sportivo “Scaligera” ad Isola della Scala (Vr) via Tiro a Segno, prot. n. 16878 del 19.08.2024 ed integrato con prot. n. 17070 del 22.08.2024, redatto ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la disciplina sostitutiva dell’art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, che dispone la possibilità di “a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;”;

VISTA la Determinazione n. 473 del 6.09.2024 ad oggetto “Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/2023, previa richiesta di preventivi, per l’affidamento dei lavori per di riqualificazione energetica degli spogliatoi esistenti presso il campo sportivo “Scaligera” ad Isola della Scala (Vr) via Tiro a Segno. CUP: E64J24000060006. Trattativa Sintel n. 188790199. Presa d’atto mancata aggiudicazione.”;

RITENUTO di procedere con un nuovo affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, attraverso l’utilizzo della Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia, SINTEL, accessibile dal sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>;

VISTO l’art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il quale dispone che “[...] *In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;

PRECISATO che, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire con la presente è la realizzazione della riqualificazione degli spogliatoi esistenti presso il campo sportivo “Scaligera” ad Isola della Scala (Vr) via Tiro a Segno;
- l’oggetto del contratto riguarda l’affidamento dei sopracitati lavori;
- le clausole ritenute essenziali sono gli importi e le condizioni di esecuzione specificate nella documentazione di gara (trattativa n. 188988581) ed in particolare nel Capitolato Speciale d’Appalto;
- la scelta del contraente è avvenuta tramite affidamento diretto ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso l’utilizzo della Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia, SINTEL;
- il contratto verrà stipulato mediante atto pubblico amministrativo a cura dell’Ufficiale rogante dell’amministrazione aggiudicatrice

DATO ATTO che in data 3.09.2024 sulla piattaforma SINTEL, è stata avviata la Trattativa n. 188988581 con richiesta di 3 preventivi per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto ai seguenti operatori economici:

- VERITEC srl, con sede in Strada Trincee, 13/p – 37135 Verona (VR) – P.I. 04132640238;
- Idrotermosanitaria Bissoli srl, con sede in via Libero Grassi, 9 - Isola della Scala (VR) – P.I. 02873610238;
- Idrotermosanitaria C.m. 2000 srl, con sede in via Caduti Sul Lavoro, 13 - Isola della Scala (VR) – P.I. 03033340237;

stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte nel giorno 4.09.2024 ore 12:00;

DATO ATTO che l’importo dei lavori da porre a base di gara deriva dal progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 19/08/2024, ed è pari ad € 61.000,00 (di cui € 400,00 non soggetti a ribasso) come di seguito indicato:

Descrizione		PARZIALE	TOTALE
A1	A base d’asta	€ 60.600,00	
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 400,00	
totale importo			€ 61.000,00

CONSIDERATO che entro il termine stabilito è pervenuta l'offerta dai seguenti operatori economici:

- VERITEC srl, con sede in Strada Trincee, 13/p – 37135 Verona (VR) – P.I. 04132640238;
- Idrotermosanitaria Bissoli srl, con sede in via Libero Grassi, 9 - Isola della Scala (VR) – P.I. 02873610238;
- Idrotermosanitaria C.m. 2000 srl, con sede in via Caduti Sul Lavoro, 13 - Isola della Scala (VR) – P.I. 03033340237;

CONSIDERATO, altresì che, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa e dell'apertura delle buste economiche telematiche operata dal RUP ai sensi dell'art. 93, comma 7, e dell'art. 7, allegato I.2. del D. Lgs. 36/2023 sono state rilevate le seguenti offerte:

Ragione Sociale	Base d'asta	Offerta	Ribasso %
VERITEC srl	€ 60.600,00	€ 53.509,80	11,70%
Idrotermosanitaria Bissoli srl	€ 60.600,00	€ 59.388,00	2,00%
Idrotermosanitaria C.m. 2000 srl	€ 60.600,00	€ 60.297,00	0,50%

EVIDENZIATO che la miglior offerta è quella presentata dall'operatore economico VERITEC srl con sede in via Albere n. 29/A - Verona (VR), C.F. e P. IVA 04132640238, che ha offerto di eseguire i lavori in oggetto per un importo di € 53.509,80 (corrispondente ad un ribasso del 11,70 % rispetto al base d'asta), oltre ad € 400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad € 53.909,80, oltre ad IVA prevista per legge, nel rispetto delle condizioni contrattuali indicate nella Lettera di Invito e negli allegati della procedura;

RITENUTO che l'importo offerto dall'operatore economico VERITEC s.r.l. con sede in via Albere n. 29/A a Verona (VR), C.F. e P. IVA 04132640238, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, possa ritenersi congruo e vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;

VISTO il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) trasmesso dalla società mediante piattaforma Sintel, con il quale la stessa attesta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

Visto il D.U.R.C. on line numero Protocollo INAIL_ 41520761 con scadenza validità il 22/10/2024, dal quale risulta che l'operatore economico VERITEC srl è in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali;

CONSTATATO che, in conformità agli accertamenti condotti, l'operatore economico aggiudicatario dei lavori in oggetto risulta in possesso dei requisiti di carattere generale (prescritti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.) e dei requisiti di ordine speciale (Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato);

RILEVATO che per i lavori di cui trattasi è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): **B2FB562F08**;

VERIFICATO che l'importo di € 53.509,80 oltre ad oneri della sicurezza non soggetti pari ad € 400,00, per complessivi € 53.909,80, oltre Iva 10% pari ad € 5.390,98, per complessivi € 59.300,78, trova apposita copertura sul capitolo 3860.3 (EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SPOGLIATOI CAMPO CALCIO VIA TIRO A SEGNO (CONTRIBUTO MINISTERO 90.000) - CAP E. 480006);

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.,
- il D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle disposizioni in materia di ordinamento degli Enti Locali;
- la Legge 190/2012, il D. Lgs. 33/2013, l'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. recanti disposizioni in materia di trasparenza dell'attività della pubblica amministrazione;
- la Legge 136/2010 che stabilisce gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- l'Atto del Sindaco n. 100 del 30.09.2022 e l'Atto del Sindaco n. 86 del 22.12.2023 con i quali è stato rinnovato l'incarico di Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio - Ecologia al Dott. Ing. Nicola Tosato;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 14/03/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026 con i relativi allegati di legge;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 21/03/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - P.E.G. 2024/2026 - PARTE ECONOMICA (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)"

PRECISATO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, nonché il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Dott. Ing. Nicola Tosato Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio - Ecologia del Comune di Isola della Scala;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al D. Lgs. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;
- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

DICHIARATO che non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

DETERMINA

- 1) DARE ATTO che le premesse formano parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) AGGIUDICARE all'operatore economico VERITEC srl con sede in via Albere n. 29/A - Verona (VR), C.F. e P. IVA 04132640238, i lavori di riqualificazione energetica degli spogliatoi esistenti presso il campo sportivo "Scaligera" ad Isola della Scala (Vr) via Tiro a Segno, per un importo pari ad € 53.509,80 (corrispondente ad un ribasso del 11,70 % rispetto al base d'asta), oltre ad € 400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad € 53.909,80, oltre ad IVA 10% pari ad € 5.390,98, per complessivi € 59.300,78 IVA compresa;
- 3) DARE ATTO che la spesa di € 59.300,78 Iva compresa (imponibile pari ad € 53.909,80 oltre Iva pari a € 5.390,98), relativa ai lavori in appalto, trova copertura sul Capitolo 3860.03 (EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SPOGLIATOI CAMPO CALCIO VIA TIRO A SEGNO (CONTRIBUTO MINISTERO 90.000) - CAP E. 480006) del bilancio di previsione dell'esercizio 2024 - CUP: E64J24000060006;
- 4) SUB-IMPEGNARE la spesa di € 59.300,78 Iva compresa (imponibile pari ad € 53.909,80 oltre Iva pari a € 5.390,98), relativa ai lavori in appalto, a favore dell'operatore economico VERITEC srl con sede in via Albere n. 29/A - Verona (VR), C.F. e P. IVA 04132640238, con imputazione al Capitolo 3860.03 del bilancio di previsione dell'esercizio 2024, dando atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 57 del D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni e del principio contabile applicato n. 2 allegato al DPCM 28 dicembre 2011, esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2024 - CUP: E64J24000060006 - CIG: B2FB562F08: come di seguito:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B2FB562F08	2024	652 / 2	06012	7870	3860	3	59.300,78

- 5) SUB-IMPEGNARE la somma di € 35,00 quale contributo ANAC, con imputazione al Capitolo 3860.6 del bilancio di previsione dell'esercizio 2024, esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2024 CUP: E64J24000060006 - CIG: B2FB562F08: come di seguito:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B2FB562F08	2024	652 / 3	06012	7870	3860	3	35,00

- 6) DARE ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 57 del decreto legislativo n. 118/2011 e successive modificazioni e del principio contabile applicato n. 2 allegato al DPCM 28 dicembre 2011, la spesa in argomento sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2024;
- 7) DARE ATTO che è stato accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il pagamento della spesa impegnata con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 8) DARE ATTO che all'intervento è stato assegnato il codice CUP: E64J24000060006 - CIG: B2FB562F08;
- 9) PRECISARE che il contratto verrà stipulato mediante atto pubblico amministrativo, ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti;
- 10) SPECIFICARE che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, nonché il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Dott. Ing. Nicola Tosato Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici – Patrimonio - Ecologia del Comune di Isola della Scala;
- 11) EVIDENZIARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità per i resoconti della gestione finanziaria dei contratti ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023;
- 12) DISPORRE la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
- nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'articolo 23, c. 1, lett. b), del D. Lgs. 33/2013;
 - all'Albo Pretorio, in conformità all'articolo 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni;
- 12) TRASMETTERE il presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto;

Li, 12/09/2024



IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

Tosato Nicola

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)