



# COMUNE DI MATHI

Città Metropolitana di Torino

\*\*\*

## AREA TECNICA MANUTENTIVA

\*\*\*

### DETERMINAZIONE n. 688/329 del 24/10/2025

**OGGETTO: Affidamento incarico professionale per redazione frazionamenti catastali.  
Affidamento al Geom. Alessandra Mirante e impegno spesa. CIG: B8CB63265F**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico ad idoneo studio professionale per la redazione dei frazionamenti catastali necessari per poter identificare correttamente aree pubbliche da superfici stradali.

Considerato che nell'organico comunale non vi è la presenza di idonea figura professionale;

Richiamato i preventivi di spesa relativi al servizio di cui all'oggetto pervenuti al ns prot. il 15/10/2025 n. 7242 e in data 16/10/2025 n. 7298 da parte della Geom. Alessandra Mirante con studio in Ciriè (TO) in Via Marie Curie 3 – CF: MRNLSN72M69L219L – PI: 07706630014 così ripartiti:

- Redazione di “tipo frazionamento” al Catasto terreni per stralcio strada pubblica di importo pari ad € 900,00 + Cassa geometri 5% + IVA 22% e quindi per un importo totale pari ad € 1.152,90;
- Redazione di “tipo frazionamento” a Catasto Terreni per creazione lotti da cedere alla cartiera “Ahltrom Italia SpaA” di importo pari ad € 2.700,00 + Cassa geometri 5% + IVA 22% e quindi per un importo totale pari ad € 3.458,70.

Pertanto l'importo totale risulta essere pari ad € 3.600,00 + Cassa geometri 5% + IVA 22% e quindi per un importo totale pari ad € 4.611,60.

Ritenuto di affidare alla Geom. Alessandra Mirante con studio in Ciriè (TO) in Via Marie Curie 3 – CF: MRNLSN72M69L219L – PI: 07706630014 il servizio di cui all'oggetto per un importo totale pari ad € 3.600,00 + Cassa geometri 5% + IVA 22% e quindi per un importo totale pari ad € 4.611,60;

Rilevato che dal 1 gennaio 2024, a seguito dell'obbligo di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, previsto dall'art. 21 e seguenti del d.Lgs 36/2023, senza alcun limite di importo, è stato imposto ai Comuni di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento utilizzando le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD) di cui all'art. 25 del Codice;

Evidenziato che l'ANAC con comunicato del Presidente del 18 giugno 2025, al fine di favorire il graduale adeguamento alle nuove disposizioni, ha prorogato la relativa operatività oltre al 30 giugno 2025, consentendo, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP - per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5 mila euro;

Dato atto alla luce dell'istruttoria svolta dalla sottoscritta in qualità di responsabile del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, si attesta che:

- l'importo del servizio è inferiore a 140mila euro;
- l'importo dell'affidamento in oggetto è inferiore a 5 mila euro;
- la scadenza dell'obbligazione è 31 dicembre 2025;

Preso atto che l'articolo 50 co.1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce quanto segue: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante".

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 48, comma 2°, del D.lgs. n. 36/2023, il contratto, che si intende stipulare, non presenta un interesse "transfrontaliero". A tal riguardo, si ricorda che, secondo l'orientamento del Consiglio di Stato (parere n. 1.312/2019): «Un appalto può essere considerato di interesse transfrontaliero in virtù del suo valore stimato (molto prossimo alla soglia), in relazione alla propria tecnicità o all'ubicazione delle prestazioni da effettuare in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri».

Dato atto che il principio di rotazione ex art. 49 d.lgs. n. 36/23 è consentito derogarlo per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

Preso atto che i requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023 sono stati verificati da parte dell'ufficio attraverso la consultazione di banche dati accertando che la ditta affidataria:

- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali come risulta dal ducr pervenuto al ns prot. il 20/10/2025 n. 7370.

Precisato che il perfezionamento del contratto avviene tramite scambio di lettere commerciali art.18 del D.Lgs. 36/2023.

Evidenziato che la scrivente dichiara di non trovarsi rispetto al ruolo coperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990- art. 53 dLgs 165/2001- art. 7 dpr 62/2013 – art. 16 del d.Lgs 36/2023 e smi.

Dato atto che gli elementi costitutivi del suddetto impegno sono:

- La ragione del debito: Affidamento incarico professionale per redazione frazionamenti catastali.
- L'indicazione della somma da pagare: la spesa è di € 3.600,00 + Cassa geometri 5% + IVA 22% e quindi per un importo totale pari ad € 4.611,60.

Il soggetto creditore: Geom. Alessandra Mirante con studio in Ciriè (TO) in Via Marie Curie 3 – CF: MRNLSN72M69L219L – PI: 07706630014;

- La scadenza dell'obbligazione al pagamento della prestazione: 30/06/2026.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 30/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Bilancio di previsione 2025-2026-2027 e relativi allegati. Esame ed approvazione";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale numero 2 del 14 gennaio 2025 ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione – anno 2025 dotazione finanziaria";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale numero 38 del 30 aprile 2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Richiamato il Decreto Legislativo 118/2011 come modificato dal Decreto Legislativo 126/2014;

Richiamati:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 art. 107 commi da 1 a 6 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, l'art. 1 co 32 della L. 190/2012 e art. 27, 28 e 50 co 9 del D.Lgs. 36/2013 in materia di amministrazione trasparente;
- l'art. 50 e l'allegati 11.1 -11.8, del Dlgs n.36/2023 relativo alle procedure relative agli affidamenti sotto la soglia comunitaria;

Ritenuta la propria competenza a provvedere in merito ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Accertato che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile del Servizio Tecnico, come nominata con Decreto sindacale n. 05/2024 in data 27 dicembre 2024, con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 relativamente al settore tecnico;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. è l'Ing. Antonella Manzo;

## DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di acquisire le predette prestazioni, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b, del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto;
3. di dare atto che in forza del comunicato ANAC del 10.1.24 è stato acquisito il seguente Cig. B8CB63265F mediante l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità, raggiungibile al link <https://www.anticorruzione.it/-/piattaforma-contrattipubblici>;
4. di approvare i preventivi di spesa relativi al servizio di cui all'oggetto pervenuti al ns prot. il 15/10/2025 n. 7242 e in data 16/10/2025 n. 7298 da parte della Geom. Alessandra Mirante con studio in Ciriè (TO) in Via Marie Curie 3 – CF: MRNLSN72M69L219L – PI: 07706630014 così ripartiti:
  - Redazione di “tipo frazionamento” al Catasto terreni per stralcio strada pubblica di importo pari ad € 900,00 + Cassa geometri 5% + IVA 22% e quindi per un importo totale pari ad € 1.152,90;
  - Redazione di “tipo frazionamento” a Catasto Terreni per creazione lotti da cedere alla cartiera “Ahltrom Italia SpaA” di importo pari ad € 2.700,00 + Cassa geometri 5% + IVA 22% e quindi per un importo totale pari ad € 3.458,70.Pertanto l'importo totale risulta essere pari ad € 3.600,00 + Cassa geometri 5% + IVA 22% e quindi per un importo totale pari ad € 4.611,60.

5. di affidare alla Geom. Alessandra Mirante con studio in Ciriè (TO) in Via Marie Curie 3 – CF: MRNLSN72M69L219L – PI: 07706630014 il servizio di cui all’oggetto per un importo totale pari ad € 3.600,00 + Cassa geometri 5% + IVA 22% e quindi per un importo totale pari ad € 4.611,60;
6. di impegnare la spesa di € 4.611,60, sul capitolo 580/6/1 Codice 01.06.1, denominato “prestazioni professionali” del PEG 2025-2027, annualità 2025 che presenta la dovuta disponibilità:

Anno	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Cod. PDC Livello V	Importo
2025	01	06	1	103	580/6/1	U.1.03.02.11.000	€ 3.600,00 + Cassa geometri 5% + IVA 22% e quindi per un importo totale pari ad € 4.611,60

7. di dare atto che, ai sensi dell’art. 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all’impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell’Area contabile ai sensi e per gli effetti dell’art. 183 comma 7 e dell’art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi all’art. 31 comma 1 del D.lgs. n° 50/2016 e dell’art. 5 della L. 241/90 è l’Ing. Antonella Manzo e che lo stesso svolge il ruolo di responsabile per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
9. di dare atto che non sussistono cause di conflitto di interesse come definite dal “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 nonché dal “Codice comportamentale” approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 27 febbraio 2024 e dall’art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
10. di assicurare l’opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente nell’apposita sezione “Amministrazione Trasparente” nel rispetto degli artt. 37 del D.Lgs. 33/2013, l’art. 1 co 32 della L. 190/2012 e di considerare assolto l’obbligo di pubblicazione dell’avviso, dei risultati della procedura di affidamento ai sensi dell’art. 50 co 9 del D.Lgs 36/2023, mediante la pubblicazione della presente determina;
11. di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

La presente determinazione diventa esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Copia della presente viene trasmessa al Responsabile dell’Area Economico Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DELL’AREA  
TECNICA MANUTENTIVA**  
**Firmato Digitalmente**  
**F.to (MANZO Antonella)**