



Comune di Montaldo Bormida

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 26 DEL 27/08/2026

OGGETTO:

Fornitura e installazione di nuovo generatore di calore a gas a servizio dell'impianto termico del palazzo municipale. Decisione a contrarre e contestuale affidamento diretto alla ditta TEKNOSYSTEMS SNC DI Pizzorni L. e Dagnino R. con sede in Rossiglione (GE). Lotto CIG: BCCBAEF089

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO

Adotta la seguente determinazione:

Visto il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il Decreto sindacale n. 4 in data 26.12.2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP., patrimonio e area tecnico manutentiva del Comune di Montaldo Bormida;

Visto la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 in data 29.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

Visto l'articolo 9 del D.L. 01.07.2009 n. 78, convertito in Legge 03.08.2009 n. 102, avente titolo *"Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni"*;

Rilevato che;

- a seguito di una verifica eseguita dal manutentore incaricato, sull' impianto termico esistente (generatore di calore marca Baxi mod. Duo-Tec 28 GA) a servizio dell'edificio municipale di Piazza Giovanni XXIII n. 1, per accertare le cause di blocco e avaria di detto impianto, è emerso un guasto critico di foratura dello scambiatore principale, come da rapporto prot. 000895/26 ricevuto dal sopracitato soggetto;
- l'eventuale intervento di riparazione del guasto riscontrato risulta tecnicamente problematico, stante l'irreperibilità dei pezzi di ricambio necessari, nonché economicamente sconsigliato;
- il generatore di calore, attualmente installato, presenta oltre 13 anni di vita nonché tipologia ormai obsoleta;

Dato atto che risulta necessario provvedere alla sostituzione del generatore di calore a gas a servizio dell'impianto termico del palazzo comunale;

Atteso che sarà necessario far eseguire i seguenti interventi/prestazioni specifiche:

- smontaggio e smaltimento del generatore esistente e di tutti i relativi accessori;
- modifica impianto con fornitura e posa in opera di caldaia a gas a condensazione con produzione acqua calda sanitaria e collegamenti all'impianto;

- installazione di filtro defangatore sulla tubazione di ritorno impianto-ingresso caldaia per evitare depositi di impurezze all'interno del generatore di calore;
- installazione di dosatore di polifosfati in ingresso acqua fredda per la protezione del generatore di calore e degli accessori della caldaia;
- esecuzione linea di scarico da convogliare nell'impianto di smaltimento acque esistente;
- fornitura e installazione di cronotermostato ambiente;
- esecuzione lavaggio impianto esistente con inserimento nel circuito termico di liquido pulitore ecologico, necessario per rimuovere depositi e incrostazioni, con successiva introduzione di liquido protettivo per preservare la caldaia, l'impianto e gli accessori da fenomeni dovuti a incrostazioni e sedimenti;
- prova di funzionamento dell'impianto e del generatore di calore;
- analisi dei fumi e taratura del generatore di calore;
- compilazione libretto impianto con invio dati al Catasto impianti termici (CIT)

Rilevato che quanto in oggetto è riconducibile alla categoria merceologica prevalente di cui al CPV ("Common Procurement Vocabulary") 44621200-1 "Caldaie";

Visto che da indagine informale di mercato è stata interpellata la ditta TEKNOSYSTEMS SNC DI PIZZORNI LUIGI E DAGNINO RAFFAELE (C.f. e P.Iva 02021980996 - Rea GE n. 453506) con sede in Rossiglione (GE) Via Roma, 20, la quale ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire la fornitura e gli interventi in argomento per il prezzo complessivo, pari a €. 2.530,00 oltre Iva di legge (offerta allega agli atti, acquisita con prot. 0001428/26);

Dato atto che, al fine di quando in argomento, l'operatore economico è in possesso di documentata qualificazione/abilitazione all'installazione degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008 e di esperienze pregresse idonee all'espletamento dei servizi/forniture contrattuali richieste;

Considerato che, trattandosi di una fornitura di valore complessivamente inferiore a centoquarantamila euro, è consentito, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 s.m.i., l'affidamento diretto motivato anche sulla base dell'esiguo valore del contratto e sulla necessità di celere esecuzione in base ai principi di proporzionalità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa;

Considerato che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

Visto l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che, in attuazione al combinato disposto dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., le clausole essenziali del contratto che si intende sottoscrivere sono le seguenti:

- il fine che si intende perseguire è la sostituzione del generatore di calore, a servizio dell'impianto termico di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, del palazzo municipale;
- il contratto ha per oggetto la fornitura articoli termotecnici con relativi interventi di installazione;

- luogo di svolgimento: presso il palazzo comunale in Montaldo Bormida, P.zza Giovanni XXIII n.1
- durata e termini per l'esecuzione delle prestazioni: 45 giorni;
- altre clausole non essenziali: quelle contenute nella documentazione della richiesta di offerta;
- la modalità di scelta del contraente è quella prevista dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, l'impresa appaltatrice/fornitrice ha formalmente assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificata la regolarità contributiva mediante utilizzo della piattaforma DURC on line e acquisizione del certificato prot. INAIL_54746808 in scadenza al 24.10.2026;

Vista la delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 avente per oggetto *"Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione"*;

Visto l'articolo 225, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. 36/2023) che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

Visto che, in ossequio agli articoli 25 e 26 del Codice, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023);

Visto il Comunicato del Presidente ANAC del 18 giugno 2025 *"Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024"* con il quale è stata prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità, al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza, per:

- gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- per le fattispecie di cui alla Delibera n. 584 del 2023, che ha sostituito ed integrato la Delibera n. 214 del 2022;

Dato atto che l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità, sarà quindi ancora disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000, fermo restando l'obbligo, per la stazione appaltante, di garantire comunque la tempestiva trasmissione delle informazioni alla BDNCP, attraverso la compilazione dell'apposita scheda (AD_5), al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate;

Acquisito il seguente lotto CIG: BCCBAEF089, secondo le modalità sopra esposte;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Acquisito il visto di regolarità contabile dal Responsabile del servizio finanziario che attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in premessa e che si intende qui integralmente riportato:

Di affidare la fornitura degli articoli termotecnici e i relativi interventi di installazione, come a seguito elencati (corredati delle necessarie Dichiarazioni di conformità di legge, ai sensi del D.M. 19/05/2010 e D.M. 37/2008):

- smontaggio e smaltimento del generatore esistente e di tutti i relativi accessori;
- modifica impianto con fornitura e posa in opera di caldaia a gas (*marca Beretta, mod. Mynute Eva X30 C*) a condensazione con produzione acqua calda sanitaria e collegamenti all'impianto;
- installazione di filtro defangatore sulla tubazione di ritorno impianto-ingresso caldaia per evitare depositi di impurezze all'interno del generatore di calore;
- installazione di dosatore di polifosfati in ingresso acqua fredda per la protezione del generatore di calore e degli accessori della caldaia;
- esecuzione linea di scarico da convogliare nell'impianto di smaltimento acque esistente;
- fornitura e installazione di cronotermostato ambiente
- esecuzione lavaggio impianto esistente con inserimento nel circuito termico di liquido pulitore ecologico, necessario per rimuovere depositi e incrostazioni, con successivo inserimento di liquido protettivo per preservare la caldaia, l'impianto e gli accessori da fenomeni dovuti a incrostazioni e sedimenti
- prova di funzionamento dell'impianto e del generatore di calore
- analisi dei fumi e taratura del generatore di calore;
- compilazione libretto impianto con invio dati al Catasto impianti termici (CIT)

alla ditta TEKNOSYSTEMS SNC DI PIZZORNI LUIGI E DAGNINO RAFFAELE (C.f. e P.Iva 02021980996 - Rea GE n. 453506) con sede in Rossiglione (GE) Via Roma, 20, per il corrispettivo, onnicomprensivo, di €. 2.530,00 oltre Iva di legge;

Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Di impegnare, ai sensi dell'art.183 comma 1 del D.lgs. 267/2000 e del principio contabile n.16 della Competenza finanziaria potenziata di cui all'allegato 1 al d.lgs. 118/2011, corretto e integrato dal d.lgs. 126/2014, sul bilancio di previsione 2026/2028 come segue:

Nr.	Esercizio	Cap – Art.	Codifica bilancio	Creditore	Somma €.
1	2026	1086	01.05.2	TEKNOSYSTEMS SNC DI PIZZORNI L. E DAGNINO R. (C.f. P.Iva 02021980996)	3.086,60

Di imputare la somma di 3.086,60 Iva compresa, sull'esercizio 2026 in quanto l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2026;

Di attestare che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio sopra riportati nonché con le regole di finanza pubblica;

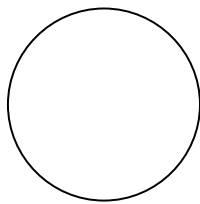
Di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., agli adempimenti in materia di trasparenza e alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta affidataria della fornitura in argomento.

Il Responsabile del Servizio

f.to AVIGO Arch. Davide

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4 del T.U. numero 267/2000.

Addì 27/08/2026	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (F.to: OTTONELLO Fabio)	
-----------------	---	---

Art. 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. Si esprime parere favorevole sulla:

☒ regolarità tecnica con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

☒ regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: AVIGO Davide

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

OTTONELLO Fabio

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Il Segretario Comunale
CIUNZO Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa dal giorno 27/08/2026 al giorno 11/09/2026 all'Albo pretorio telematico all'indirizzo www.comune.montaldobormida.al.it ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Montaldo Bormida, lì 27/08/2026

Il Segretario Comunale
F.to: CIUNZO Dott.
Giuseppe