



COMUNE DI BARDONECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 454 DEL 15/12/2025

REGISTRO GENERALE N. 908

OGGETTO:

CIG B9999EDC70 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO UBICATO AL PIANO SECONDO DEL PALAZZO COMUNALE – AFFIDAMENTO ALLA DITTA CARVELLI GIUSEPPE – ODL N. 7 – ACCORDO QUADRO (CIG PADRE 9816623591).

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di rinnovare ed adeguare l'alloggio ubicato al piano secondo del palazzo comunale, marginalmente interessato dagli interventi di riqualificazione dell'edificio eseguiti negli anni 2023-2025, demandando all'ufficio tecnico comunale l'espletamento delle attività volte all'affidamento ed all'esecuzione dei lavori.

Dato atto che, a seguito di sopralluoghi effettuati dall'ufficio tecnico comunale, si è constatata la necessità di eseguire i seguenti interventi:

- Rifacimento del secondo bagno "piccolo" con sostituzione pavimenti, rivestimenti e sanitari, rifacimento impianto elettrico e tinteggiatura;
- Rimozione rivestimento, rifacimento pavimento, rifacimento impianto elettrico e tinteggiatura dei locali cucina e disimpegno;
- Levigatura e verniciatura pavimenti in legno esistenti di n. 3 locali;

Richiamata integralmente la determinazione n. 204 del 06/07/2023 con la quale, a seguito della procedura di richiesta di preventivi tramite il portale "Traspire", è stato affidato alla ditta CARVELLI GIUSEPPE, con sede in FRAZ MILLAURES 41 BIS, Bardonecchia (TO), 10052 – PIVA 07971470013, l'Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e d'urgenza del patrimonio comunale – Opere edili come da sua offerta con ribasso del 15,000% sull'elenco prezzi costituente il Prezzario della Regione Piemonte, nonché su tutti gli elenchi prezzi riportati all'art. 18 del C.S.A.'

Dato atto che in data 02/08/2023 è stato firmato il contratto rep. 941 relativo all'*Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e d'urgenza del patrimonio comunale*;

Atteso che l'Accordo Quadro ha per oggetto la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e d'urgenza del patrimonio comunale, che l'impresa aggiudicataria si obbliga ad assumere e che saranno di volta in volta richiesti nel rispetto delle condizioni stabilite dallo stesso, entro il limite massimo dell'importo e della durata ivi previsti;

Ritenuto pertanto di ordinare nell'ambito dell'accordo quadro succitato, alla ditta CARVELLI GIUSEPPE, con sede in FRAZ MILLAURES 41 BIS, Bardonecchia (TO), 10052 – PIVA 07971470013 l'esecuzione dei lavori succitati di manutenzione straordinaria nell'alloggio posto al piano secondo del palazzo comunale, individuati e computati dall'ufficio tecnico;

Preso atto del computo metrico estimativo redatto dall'ufficio tecnico secondo il prezzario Regione Piemonte 2025, inerente gli interventi sopra descritti ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTI - odi 7	
Alloggio piano secondo Palazzo Comunale	29.485,00 €
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - 2% importo lavori	589,70 €
Importo dei lavori soggetto a ribasso	28.895,30 €
ribasso 15%	4.334,30 €
Importo lavori ribassato	24.561,01 €
oneri per la sicurezza	589,70 €
Importo di aggiudicazione	25.150,71 €
Iva 22%	5.533,16 €
Totale lordo	30.683,86 €

Dato atto, inoltre, che trattandosi il valore della prestazione di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le seguenti disposizioni:

Art.50. c.1 D.Lgs. 36/2023 che stabilisce: *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; omissis...;*

Visto l'art. 18 c.1 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto”

Atteso che l'art. 62 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che. “tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro,

nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;

Rilevato quindi che l'importo dei lavori oggetto di ordinativo n. 7 risulta essere di € 25.150,71 oltre IVA 22%, pari complessivi € 30.683,86 da imputarsi a favore della ditta CARVELLI GIUSEPPE, con sede in FRAZ MILLAURES 41 BIS, Bardonecchia (TO), 10052 – P.IVA 07971470013;

Acquisito il documento unico di regolarità contributiva della Ditta Carvelli Giuseppe, con sede in fraz Millaures 41 bis, BARDONECCHIA (TO), 10052 – P.IVA 07971470013, Prot INAIL_51741114 che attesta la regolarità con validità al 19/03/2026.

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativamente al possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione e di qualificazione richiesti compresa l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, pervenuta dalla ditta Carvelli Giuseppe con sede in B.ta Millaures n.41 bis, 10052 Bardonecchia (TO), P. IVA 07971470013 C.F. CRVGPP80B13D122P ns prot.22223 del 25/11/2025;

Atteso inoltre che:

- l'articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006 stabilisce che *“Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;”*
- l'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010 stabilisce che *“Fatti salvi i casi di ricorso obbligatorio al mercato elettronico previsti dalle norme in vigore, ai sensi dell'articolo 85, comma 13, del codice, la stazione appaltante può stabilire di procedere all'acquisto di beni e servizi attraverso il mercato elettronico realizzato dalla medesima stazione appaltante ovvero attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione realizzato dal Ministero dell'economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A. ovvero attraverso il mercato elettronico realizzato dalle centrali di committenza di riferimento di cui all'articolo 33 del codice.”*

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) arch. Claudia Follis, funzionario tecnico in forza all'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia;
- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- il presente affidamento viene disposto nel rispetto dei principi di cui al Libro I, parti I e II del D.Lgs. 36/2023.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23.12.2024 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151, D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011) e relativi allegati”.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 23.12.2024 ad oggetto “Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) per il triennio 2025-2027 e relativi allegati”.

Visto l'art. 2 c. 3 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 il quale stabilisce che le Pubbliche Amministrazioni estendono, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con il citato D.P.R. n. 62/2013, "anche a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi che realizzano opere in favore dell'Amministrazione".

Constatato che con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 10 del 29/01/2014, n. 6 del 30/01/2018 e n. 155/2023, è stato approvato ed aggiornato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Bardonecchia, ai sensi della Legge 06.11.2012 n. 190 e del DPR 16.04.2013 n. 62, disponibile sul sito istituzionale dell'Ente.

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi.

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari.

Visti:

- il combinato disposto degli artt.107 e 109 comma 2 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che a questi ultimi spetta l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;
- l'art.151 comma 4 dello stesso TUEL in materia di principi di contabilità;
- gli artt. nn.183, 184 e 185 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 in materia di impegno, liquidazione, ordinazione e pagamento della spesa;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto del Sindaco n. 16 del 31 dicembre 2024 con il quale sono state disposte le competenze in capo al Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio - Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente, avente durata fino al 31 marzo 2025, termine prorogato al 31/12/2025 con decreto sindacale n. 4 del 31/03/2025;
- il Decreto sindacale n. 8 del 12 giugno 2024 con il quale sono stati individuati, con decorrenza dall'adozione dello stesso provvedimento, in caso di assenza o di impedimento temporaneo, a qualsiasi titolo, i sostituti dei soggetti con incarichi di elevata qualificazione.

Visto l'art.9 del D.L. n.78/2009 che pone in capo al Responsabile del Servizio di verificare la compatibilità monetaria del presente impegno di spesa con gli stanziamenti di bilancio, con il programma dei pagamenti e con le regole della finanza pubblica, e dato atto di aver effettuato tale verifica.

Dato atto che l'esigibilità della spesa è prevista nel 2025.

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

Visto il D. Lgs n. 97/2016 recante "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche".

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web www.comune.bardonecchia.to.it, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di approvare il computo metrico estimativo redatto dall'ufficio tecnico, relativo ai lavori di manutenzione descritti in premessa aventi il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTI - odi 7	
Alloggio piano secondo Palazzo Comunale	29.485,00 €
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - 2% importo lavori	589,70 €
Importo dei lavori soggetto a ribasso	28.895,30 €
ribasso 15%	4.334,30 €
Importo lavori ribassato	24.561,01 €
oneri per la sicurezza	589,70 €
Importo di aggiudicazione	25.150,71 €
Iva 22%	5.533,16 €
Totale lordo	30.683,86 €

2. Di ordinare alla ditta CARVELLI GIUSEPPE, con sede in FRAZ MILLAURES 41 BIS, Bardonecchia (TO), 10052 – PIVA 07971470013 l'esecuzione dei lavori in premessa, per una somma di € 25.150,71 oltre IVA 22%, per complessivi € 30.683,86, nell'ambito l'Accordo Quadro che ha per oggetto per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e d'urgenza del patrimonio comunale – *contratto rep. . 941/2023*.
3. Di impegnare la spesa complessiva di € 30.683,86 Iva inclusa, a favore della ditta CARVELLI GIUSEPPE, con sede in FRAZ MILLAURES 41 BIS, Bardonecchia (TO), 10052 – PIVA 07971470013, sul bilancio di previsione 2025 come di seguito indicato:

Importo (€)	€ 30.683,86
Capitolo/art.	9331/95
Descrizione cap.	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI
UEB 118	01.05.202
Cod. P.Fin	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.
CIG PADRE	9816623591
CIG FIGLIO	B9999EDC70
Tipo copertura	Avanzo Amministrazione

4. Di richiedere al Servizio Ragioneria la registrazione dell'impegno di spesa nelle scritture contabili dell'Ente.
5. Di dare atto che:
 - l'esigibilità della spesa è prevista entro il 31/12/2025;
 - il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica;
 - si procederà al pagamento del corrispettivo concordato secondo le modalità stabilite nella succitata convenzione, fatta salva l'attestazione della regolarità della prestazione e della correttezza contributiva (D.U.R.C.);
 - ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) arch. Claudia Follis, funzionario tecnico in forza all'Area Tecnica del Comune di Bardonecchia;
 - non sussistono motivi di conflitto di interesse fra il sottoscritto ed i fornitori individuati nella presente, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e degli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013.
6. Di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web www.comune.bardonecchia.to.it in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013 nr.33.

**Il Responsabile dell'Area
Cecchini Francesco
(firmato digitalmente)**