



## **COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE**

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



### **AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

### **DETERMINAZIONE**

**N° reg. generale 275**

**DATA 15/04/2023**

**OGGETTO:** lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di un social housing - aggiudicazione dell'esecuzione dell'appalto integrato all'associazione temporanea di imprese tra la ditta EDITEL s.p.a. e la ditta M.I.T. s.r.l..

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

L'anno 2023, il giorno quindici del mese di aprile nel Palazzo comunale

**VISTI:**

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

### **ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

## **DETERMINAZIONE N. 275 DEL 15/04/2023**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO EX MULINO VOTTERO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN SOCIAL HOUSING - AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO INTEGRATO ALL'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE TRA LA DITTA EDITEL S.P.A. E LA DITTA M.I.T. S.R.L..**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

- Premesso che in riferimento ai lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di un social housing sito in Via Principi di Villafranca n. 4 / A sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 72, mappale n. 286:
  - 01) in data 14.03.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 40, veniva affidato l'incarico per la redazione di studio di fattibilità dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS, con studio in Via G. B. Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO).
  - 02) In data 18.04.2015, con determinazione n. 74, veniva impegnata, per l'incarico affidato all'arch. Renzo BOUNOUS, per la redazione di studio di fattibilità dei lavori in argomento, la somma di €. 3.750,00 oltre ad €. 150,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 585,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.758,00.
  - 03) In data 30.10.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 189, veniva approvato lo studio di fattibilità dei lavori in argomento redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente l'importo complessivo di €. 3.496.460,98.
  - 04) In data 20.11.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 196, veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS.
  - 05) In data 12.12.2015, con determinazione n. 292, veniva liquidato il saldo per la redazione dello studio di fattibilità dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS, pari ad €. 3.750,00 oltre ad €. 150,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 585,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.758,00.
  - 06) In data 22.12.2015, con determinazione n. 298, veniva impegnata, per l'incarico affidato all'arch. Renzo BOUNOUS, per la progettazione definitiva dei lavori in argomento, la somma di €. 20.350,00 oltre ad €. 814,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 4.656,08 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 25.820,08.
  - 07) In data 15.09.2017, con determinazione n. 257, veniva liquidato il saldo dovuto all'arch. Renzo BOUNOUS, pari ad €. 20.350,00 oltre ad €. 814,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, ad €. 4.656,08 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 25.820,08, per le competenze professionali dovute per la progettazione definitiva dei lavori in argomento.
  - 08) In data 13.01.2018, con deliberazione della Giunta Comunale n. 5, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 2.978.772,64.

- 09) In data 05.03.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 veniva riapprovato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 3.400.000,00.
- 10) In data 09.03.2022, con determinazione n. 123, veniva affidato alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo, con sede in in Via Baluardi Superiori n. 10, 10067 Vigone (TO), l'incarico per l'assistenza tecnica specialistica con analisi delle opportunità e la redazione del dossier di candidatura alla Città Metropolitana di Torino il Progetto Integrato di Rigenerazione Urbana, missione M5C2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (art. 31, del Decreto Legge 06.11.2021, n. 152, convertito con la Legge 29.12.2021, n. 233) per finanziare l'esecuzione dei lavori in argomento, per una spesa di €. 3.500,00 esente I.V.A. ai sensi deli commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 11) In data 17.03.2022, con determinazione n. 166, veniva liquidato il saldo per l'assistenza tecnica specialistica con analisi delle opportunità e la redazione del dossier di candidatura alla Città Metropolitana di Torino il Progetto Integrato di Rigenerazione Urbana, missione M5C2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (art. 31, del Decreto Legge 06.11.2021, n. 152, convertito con la Legge 29.12.2021, n. 233) per finanziare l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo per l'importo pari ad €. 3.500,00 esente I.V.A. ai sensi deli commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 12) In data 09.06.2022, con determinazione n. 365, così come rettificata con determinazione n. 208, del 23.03.2023, veniva affidato alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo, l'incarico per l'assistenza tecnica specialistica finalizzata all'assistenza specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a contributo, per una spesa di preventivata di €. 39.000,00 oltre ad €. 8.580,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 47.580,00.
- 13) In data 10.12.2022, con determinazione n. 948, così come rettificata con determinazione n. 209, del 23.03.2023, veniva liquidato un primo acconto per l'assistenza tecnica specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a finanziamento dei lavori in argomento alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo per l'importo pari ad €. 3.900,00 esente I.V.A. ai sensi deli commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 14) In data 22.12.2022, con determinazione n. 979, veniva approvato il verbale di validazione del progetto definitivo ai dell'ottavo comma, dell'art. 26, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 15) In data 22.12.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 186, veniva riapprovato il progetto definitivo aggiornato secondo le linee guida Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e con la revisione prezzi dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 4.517.665,32.
- 16) In data 23.12.2022, determinazione n. 981, veniva approvata la determinazione a contrarre con scelto del tipo e del metodo di gara per dell'appalto integrato dei lavori in argomento.

- 17) In data 23.12.2022, determinazione n. 982, veniva affidato l'incarico alla ditta L&G SOLUTION s.r.l., con sede in Via Fratelli Biondi n. 3 / 5, 71122 Foggia (FG), per l'esecuzione dei servizi di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento ad unico operatore economico dell'appalto integrato dei lavori in argomento, per una spesa di €. 1.298,90 oltre ad €. 285,76 per I.V.A. con aliquota del 22 % e ad €. 16,00 per anticipazioni non imponibili, per complessivi €. 1.600,66.
- 18) In data 27.12.2022, determinazione n. 1, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano approvati gli schemi degli atti di gara a tale scopo predisposti per l'affidamento dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 19) In data 19.01.2023, determinazione n. 41, veniva liquidata alla ditta L&G SOLUTION s.r.l. per l'esecuzione dei servizi di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento ad unico operatore economico dell'appalto integrato dei lavori in argomento, la somma di €. 1.298,90 oltre ad €. 285,76 per I.V.A. con aliquota del 22 % e ad €. 16,00 per anticipazioni non imponibili, per complessivi €. 1.600,66.
- 20) In data 14.02.2023, con determinazione n. 101, è stata indetta procedura per l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020 convertito dalla Legge 11.09.2020 n. 120 dei servizi di ingegneria inerenti la redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento.
- 21) In data 14.02.2023, con determinazione n. 102, è stata indetta procedura per l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020 convertito dalla Legge 11.09.2020 n. 120 dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento.
- 22) In data 22.02.2023, con determinazione n. 2, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano nominati i componenti del seggio di gara per l'affidamento dell'esecuzione dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 23) In data 22.02.2023, con determinazione n. 3, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano nominati i componenti della commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento dell'esecuzione dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 24) In data 01.03.2023, determinazione n. 135, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento.
- 25) In data 01.03.2023, determinazione n. 136, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento.

- 26) In data 09.03.2023, con determinazione n. 176, veniva affidato l'incarico all'operatore economico SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI, con studio in Via Vittorio Veneto n. 27, 10061 Cavour (TO), per la redazione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento e per una spesa di €. 8.003,51 oltre ad €. 320,14 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.831,20 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 10.154,85.
- 27) In data 09.03.2023, con determinazione n. 177, veniva affidato l'incarico all'operatore economico RIPAMONTI ing. Valter, con studio in Via Tessore n. 25, 10064 Pinerolo (TO), per la redazione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento e per una spesa di €. 17.783,34 oltre ad €. 711,33 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 4.068,83 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 22.563,50.
- 28) In data 09.03.2023, determinazione n. 178, veniva affidato l'incarico alla ditta L&G SOLUTION s.r.l., per l'esecuzione dei servizi di pubblicazione dell'esito di gara per l'affidamento ad unico operatore economico dell'appalto integrato dei lavori in argomento, per una spesa di €. 1.164,44 oltre ad €. 256,18 per I.V.A. con aliquota del 22 % e ad €. 16,00 per anticipazioni non imponibili, per complessivi €. 1.436,62.
- 29) In data 18.03.2023, con determinazione n. 201, veniva impegnato e liquidato il rimborso spese ai componenti esterni del seggio di gara e della commissione per la valutazione dell'offerta tecnica inerente all'appalto integrato per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento, pari a complessivi €. 1.619,92.

- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 01) importo lordo dei lavori a base di gara:  | = €. 3.387.653,04; |
| 02) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara:   | = €. 240.864,62;   |
| 03) importo lordo dei lavori:   | = €. 3.628.517,66; |
| 04) I.V.A. con aliquota del 10 % sul precedente punto 03):  | = €. 362.851,77;   |
| 05) accantonamento per contenzioso:   | = €. 12.862,54;    |
| 06) importo lordo delle spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:  | = €. 156.309,86;   |
| 07) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 06):   | = €. 6.252,39;     |
| 08) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 06) e 07):  | = €. 35.763,70;    |
| 09) importo lordo delle spese tecniche per direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: | = €. 144.040,75;   |
| 10) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 09):   | = €. 5.761,63;     |
| 11) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 09) e 10):  | = €. 32.956,52;    |
| 12) spese per collaudo tecnico amministrativo:  | = €. 17.783,34;    |

- 13) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 12): = €. 711,33;
- 14) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 12) e 13): = €. 4.068,83;
- 15) spese per collaudo statico: = €. 8.003,51;
- 16) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 15): = €. 320,14;
- 17) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 15) e 16): = €. 1.831,20;
- 18) assistenza tecnica specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a finanziamento: = €. 39.000,00;
- 19) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 14) e 15): = €. 8.580,00;
- 20) incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni: = €. 51.450,15;
- 21) spese per diritti all'Autorità Nazionale Anticorruzione: = €. 600,00;

per complessivi €. 4.517.665,32.

- Evidenziato che con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22.04.2022, veniva assegnata la somma di €. 3.400.000,00 al Comune di Villafranca Piemonte nell'ambito del Piano Urbano Integrato promosso dalla Città Metropolitana di Torino denominato "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" ed in data 22.11.2022 è stato emesso il Decreto Ministeriale per assegnazione contributo di revisione prezzi di cui al terzo comma, dell'art. 26, del Decreto Legge 17.05.2021, n. 50 convertito, con modificazioni dalla Legge 15.07.2022, n. 91 e per questo intervento del Comune di Villafranca Piemonte è stata assegnata la somma di €. 1.117.665,32.

- Visti i verbali della procedura aperta di cui alla lettera sss), del primo comma, dell'art. 3 e dell'art. 60, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del terzo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, nelle sedute del 22.03.2023, 28.02.2023 e 07.03.2023 da cui si evince la proposta di aggiudicazione in favore dell'associazione temporanea di imprese da costituire tra la ditta EDILTEL s.p.a., con sede legale Via Campodello n. 1, 12070 Nucetto (CN) e la ditta M.I.T. s.r.l., con sede legale in Via Calatafimi n. 25, 10042 Nichelino (TO) per l'esecuzione dei lavori e all'operatore economico STUDIO AA di SELLINI arch. Davide, con studio in Corso Piemonte n. 5, 12037 Saluzzo (CN), all'operatore economico RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO Paolo, con studio in Corso Giolitti n. 4, 12022 Busca (CN), all'operatore economico MONGE arch. Riccardo, con studio in Strada Provinciale Piasco n. 10, 12020 Venesca (CN), all'operatore economico PINTO ing. Michel, con studio in Via Tetti Borra n. 6, 10023 Chieri (TO), all'operatore economico VINDEMMIO p.i. Daniele, con studio in Via Saluzzo n. 17, 12036 Revello (CN) e all'operatore economico CARLE arch. Martina, con studio in Via Gabiola n. 77, 12032 Barge (CN) per la progettazione esecutiva, che ha offerto un ribasso del 2,52 % sull'importo dei lavori a base di gara valutato a corpo e risultando pertanto l'importo netto a base di gara di €. 3.302.284,18 [€. 3.387.653,04 – (€. 3.387.653,04 x 0,0252)] oltre ad €. 240.864,62 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 354.314,88 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 3.897.463,68 oltre ad €. 152.370,85 [€. 156.309,86 – (€. 156.309,86 x 0,0252)] oltre ad €. 6.094,83 per oneri previdenziali con aliquota del 4 % e ad €. 34.862,45 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi 193.328,13.
- Dato atto che, nei confronti degli operatori economici aggiudicatari si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico - finanziari e tecnico - organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi del primo periodo, del sesto comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni attraverso la Banca Dati degli Operatori Economici di cui all'art. 81, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni con esito positivo.
- Ritenuto necessario provvedere in merito.
- Visto il Decreto del Sindaco n. 2, del 08.01.2022, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10, del 04.04.2022, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023 / 2025.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, del 19.03.2022, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2022, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 29.12.2022, n. 197.

- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

### **DETERMINA**

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
  - l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dell'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori) delle prestazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento di propria competenza, ricompreso nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Torino n. 29 – denominato “Torino metropoli aumentata: abitare il territorio”, finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5, Componente 2 dei lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di un social housing sito in Via Principi di Villafranca n. 4 / A sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 72, mappale n. 286;
  - l'acquisizione dei lavori è avvenuta con procedura aperta di cui alla lettera sss), del primo comma, dell'art. 3 e dell'art. 60, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del terzo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni secondo la documentazione allegata;
  - ai sensi del quattordicesimo comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni la stipula del contratto è disposta con stipula di contatto di appalto.
- 03) Di approvare i verbali della procedura di gara espletata nelle sedute del 22.03.2023, 28.02.2023 e 07.03.2023 dal quale risulta la proposta di aggiudicazione in favore dell'associazione temporanea di imprese da costituire tra la ditta EDILTEL s.p.a., con sede legale Via Campodello n. 1, 12070 Nucetto (CN) e la ditta M.I.T. s.r.l., con sede legale in Via Calatafimi n. 25, 10042 Nichelino (TO) per l'esecuzione dei lavori e all'operatore economico STUDIO AA di SELLINI arch. Davide, con studio in Corso Piemonte n. 5, 12037 Saluzzo (CN), all'operatore economico RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO Paolo, con studio in Corso Giolitti n. 4, 12022 Busca (CN), all'operatore economico MONGE arch. Riccardo, con studio in Strada Provinciale Piasco n. 10, 12020 Venesca (CN), all'operatore economico PINTO ing. Michel, con studio in Via Tetti Borra n. 6, 10023 Chieri (TO), all'operatore economico VINDEMMIO p.i. Daniele, con studio in Via Saluzzo n. 17, 12036 Revello (CN) e all'operatore economico CARLE arch. Martina, con studio in Via Gabiola n. 77, 12032 Barge (CN) per la progettazione esecutiva, che ha offerto un ribasso del 2,52 % sull'importo dei lavori a base di gara valutato a corpo e risultando pertanto l'importo netto a base di gara di €. 3.302.284,18 [€. 3.387.653,04 – (€. 3.387.653,04 x 0,0252)] oltre ad €. 240.864,62 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 354.314,88 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 3.897.463,68 oltre ad €. 152.370,85 [€. 156.309,86 – (€. 156.309,86 x 0,0252)] oltre ad €. 6.094,83 per oneri previdenziali con aliquota del 4 % e ad €. 34.862,45 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi 193.328,13.



04) Di affidare l'esecuzione dell'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori) in favore dell'associazione temporanea di imprese da costituire tra la ditta EDILTEL s.p.a., con sede legale Via Campodello n. 1, 12070 Nucetto (CN) e la ditta M.I.T. s.r.l., con sede legale in Via Calatafimi n. 25, 10042 Nichelino (TO) per l'esecuzione dei lavori e all'operatore economico STUDIO AA di SELLINI arch. Davide, con studio in Corso Piemonte n. 5, 12037 Saluzzo (CN), all'operatore economico RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO Paolo, con studio in Corso Giolitti n. 4, 12022 Busca (CN), all'operatore economico MONGE arch. Riccardo, con studio in Strada Provinciale Piasco n. 10, 12020 Venesca (CN), all'operatore economico PINTO ing. Michel, con studio in Via Tetti Borra n. 6, 10023 Chieri (TO), all'operatore economico VINDEMMIO p.i. Daniele, con studio in Via Saluzzo n. 17, 12036 Revello (CN) e all'operatore economico CARLE arch. Martina, con studio in Via Gabiola n. 77, 12032 Barge (CN) per la progettazione esecutiva, per l'importo netto di €. 3.302.284,18 oltre ad €. 240.864,62 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 354.314,88 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 3.897.463,68 e di €. 152.370,85 oltre ad €. 6.094,83 per oneri previdenziali con aliquota del 4 % e ad €. 34.862,45 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi 193.328,13.

05) Di dare atto che il quadro economico dell'opera, aggiornato in relazione all'esito di gara risulta essere il seguente:

- a) importo lordo dei lavori a base di gara: = €. 3.387.653,04;
- b) a dedurre ribasso di gara del 2,52 % sulla precedente lettera a): = €. 85.368,86;
- c) importo netto dei lavori a base di gara: = €. 3.302.284,18;
- d) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: = €. 240.864,62;
- e) importo dei lavori a base di contratto: = €. 3.543.148,80;
- f) I.V.A. con aliquota del 10 % sulla precedente lettera e): = €. 354.314,88;
- g) accantonamento per contenzioso: = €. 12.862,54;
- h) importo lordo delle spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: = €. 156.309,86;
- i) a dedurre ribasso di gara del 2,52 % sulla precedente lettera h): = €. 3.939,01;
- j) importo netto delle spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a base di contratto: = €. 152.370,85;
- k) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera j): = €. 6.094,83;
- l) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere j) e k): = €. 34.862,45;
- m) importo lordo delle spese tecniche per direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: = €. 144.040,75;
- n) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera m): = €. 5.761,63;

- o) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere m) ed n): = €. 32.956,52;
- p) incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni: = €. 51.450,15;
- q) assistenza tecnica specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a finanziamento: = €. 39.000,00;
- r) I.V.A. con aliquota del 22 % sulla precedente lettera q): = €. 8.580,00;
- s) spese per diritti all'Autorità Nazionale Anticorruzione: = €. 600,00;
- t) spese per collaudo tecnico amministrativo: = €. 17.783,34;
- u) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera t): = €. 711,33;
- v) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere t) ed u): = €. 4.068,83;
- w) spese per collaudo statico: = €. 8.003,51;
- x) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera w): = €. 320,14;
- y) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere w) ed x): = €. 1.831,20;
- z) risparmio di gara: = €. 98.903,57;

per complessivi €. 4.517.665,32.

- 06) Di impegnare, ai sensi del primo comma, dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni l'importo di €. 4.090.791,81 alla missione 05, programma 01, titolo 2, voce 6130, capitolo 1050, articolo 99, denominato "Ristrutturazione capannone ex consorzio agrario e realizzazione di un social housing", del bilancio di previsione 2023 / 2025.
- 07) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il D28J22000010006.
- 08) Di dare atto che il pagamento delle spese in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche indicato dal fornitore e che il Codice Identificativo di Gara è il seguente 9564842550.
- 09) Di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno dell'operatore economico affidatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 10) Di liquidare la spesa, con successiva determinazione, a prestazione eseguita ed a presentazione di fattura, atteso che l'importo della spesa è determinato e l'intervento al quale imputarla indicato, dopo la verifica di conformità ai sensi dell'art. 210, del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2011 n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni ed in presenza di Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare.

- 11) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet Comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 12) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all’Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell’art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.
- 13) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell’Area Economico Finanziaria.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

F.to: geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li 15/04/2023

Copia conforme all'originale firmato digitalmente per gli usi consentiti dalla legge.

Villafranca Piemonte, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Emanuele MATINA