



COMUNE DI TORRE PELLICE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Determinazione del Responsabile SERVIZI GENERALI

Registro Generale n. 509 del 30/12/2024

N. 202 DEL 30/12/2024

Responsabile del Servizio: RE Mauro

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI OVVERO LA SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI, BIBLIOTECA E CIVICA GALLERIA D'ARTE CONTEMPORANEA FILIPPO SCROPPO PER IL PERIODO DI 24 MESI EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO - APPALTO MEDIANTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO - IMPEGNO DI SPESA - CODICE CIG B4C8C8400F

Visti:

- il D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio sopra indicato per il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- il provvedimento del Sindaco n. 25 del 18/12/2024 con cui viene conferito al dipendente Mauro Re la qualifica di Responsabile dei Servizi Generali;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 17/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUPS) per il periodo 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 17.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2026/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 22.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024-2026;

DATO ATTO che nel corso del presente procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto di interesse da parte del Responsabile del servizio competente e da quanti altri hanno curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i.;

RAVVISATA la necessità di procedere all'acquisizione del servizio di pulizia edifici comunali, ovvero la sede degli uffici comunali, biblioteca e civica galleria d'arte contemporanea Filippo Scropo per il periodo di 24 mesi dalla data di aggiudicazione, rinnovabile alle medesime condizioni e durata in quanto il servizio attualmente in essere si concluderà in data 31/12/2024;

RITENUTO pertanto necessario individuare l'operatore economico in grado offrire la soluzione maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente;

ACCERTATO che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dell'appalto;

CONSIDERATO che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i beni in argomento non sono offerti dalle convenzioni Consip (art. 26 legge 488/1999 e ss.mm.ii.);

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- a partire dal 1° gennaio 2024, secondo quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, vige l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, certificate secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo D.Lgs.;
- la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, in dotazione presso l'Ente, risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che è stato richiesto, attraverso la piattaforma TRASPARE, apposito preventivo al seguente operatore economico:

- Nuovi Obiettivi s.c.s. con sede in Torre Pellice (TO), Via Al Forte n. 1, P.IVA 08719930011;

STABILITO che il preventivo dell'operatore economico Nuovi Obiettivi SCS risulta essere congruo anche rispetto all'applicazione del nuovo contratto delle Cooperative sociali precisando che è stata chiesta esplicitamente l'applicazione delle clausole sociali di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/

CONSTATATO che:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, e a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché già fornitore di analogo servizio questo Ente;
- è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto di affidare il servizio al suddetto operatore economico per l'importo di € 54.000,00 oltre IVA di legge per il periodo di anni due;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di mantenere il decoro e la pulizia negli edifici comunali;
- l'oggetto del contratto è il servizio di pulizia edifici comunali, ovvero la sede degli uffici comunali, biblioteca e civica galleria d'arte contemporanea Filippo Scroppo per il periodo di 24 mesi dalla data di aggiudicazione, rinnovabile alle medesime condizioni e durata;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

SPECIFICATO che l'appalto è stato registrato con CIG B4C8C8400F;

DATO ATTO che si è provveduto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., con gli accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

DATO ATTO:

- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dell'affidatario;
- dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 10% del contratto, pari ad € . 5.400,00;

ACCERTATA l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nell'adozione del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa", come modificato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 1) recita "... L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di

obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151..."

- lo Statuto Comunale;

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di pulizia edifici comunali, ovvero la sede degli uffici comunali, biblioteca e civica galleria d'arte contemporanea Filippo Scropo, ora Polo culturale Levi-Scropo, per il periodo di 24 mesi dalla data di aggiudicazione, rinnovabile alle medesime condizioni e durata alla ditta Nuovi Obiettivi s.c.s. con sede in Torre Pellice (TO), Via Al Forte n. 1, P.IVA 08719930011;
- 3) di impegnare la somma complessiva di € 65.880,00 (di cui € 11.880 per IVA, non sono previsti oneri di sicurezza da interferenza), nel seguente modo e di individuare i seguenti elementi costitutivi dell'impegno di spesa:

Ragione del debito (descrizione)	Servizio di pulizia uffici comunali anno 2025
CUP (se esistente)	
CIG	B4C8C8400F
DURC	Numero Protocollo INAIL_ 47190504 Data richiesta 23/12/2024 Scadenza validità 22/04/2025
Importo	€ 26.000,00 (di cui IVA 4688,52)
Creditore (ragione sociale, indirizzo, P.IVA)	Nuovi Obiettivi s.c.s. con sede in Torre Pellice (TO), Via Al Forte n. 1, P.IVA 08719930011
% Cassa professionale (eventuale)	
Se esente Iva BOLLO	
IBAN	IT97G0538730600000038035765
Esigibilità	2025
Capitolo	330/1
Entrata (eventuale): importo	
Cap. accertamento (eventuale)	

Ragione del debito (descrizione)	Spese per polo culturale servizio di pulizia Anno 2025
CUP (se esistente)	
CIG	B4C8C8400F
DURC	Numero Protocollo INAIL_ 47190504 Data richiesta 23/12/2024 Scadenza validità 22/04/2025
Importo	€ 6.940,00 (di cui IVA 1251,48)
Creditore (ragione sociale, indirizzo, P.IVA)	Nuovi Obiettivi s.c.s. con sede in Torre Pellice (TO), Via Al Forte n. 1, P.IVA 08719930011
% Cassa professionale (eventuale)	
Se esente Iva BOLLO	
IBAN	IT97G0538730600000038035765

Esigibilità	2025
Capitolo	3790/3
Entrata (eventuale): importo	
Cap. accertamento (eventuale)	

Ragione del debito (descrizione)	Servizio di pulizia uffici comunali Anno 2026
CUP (se esistente)	
CIG	B4C8C8400F
DURC	Numero Protocollo INAIL_47190504 Data richiesta 23/12/2024 Scadenza validità 22/04/2025
Importo	€ 26.000,00 (di cui IVA 4.688,52)
Creditore (ragione sociale, indirizzo, P.IVA)	Nuovi Obiettivi s.c.s. con sede in Torre Pellice (TO), Via Al Forte n. 1, P.IVA 08719930011
% Cassa professionale (eventuale)	
Se esente Iva BOLLO	
IBAN	IT97G0538730600000038035765
Esigibilità	2026
Capitolo	330/1
Entrata (eventuale): importo	
Cap. accertamento (eventuale)	

Ragione del debito (descrizione)	Spese per polo culturale servizio di pulizia Anno 2026
CUP (se esistente)	
CIG	B4C8C8400F
DURC	Numero Protocollo INAIL_47190504 Data richiesta 23/12/2024 Scadenza validità 22/04/2025
Importo	€ 6.940,00 (di cui IVA 1251,48)
Creditore (ragione sociale, indirizzo, P.IVA)	Nuovi Obiettivi s.c.s. con sede in Torre Pellice (TO), Via Al Forte n. 1, P.IVA 08719930011
% Cassa professionale (eventuale)	
Se esente Iva BOLLO	
IBAN	IT97G0538730600000038035765
Esigibilità	2026
Capitolo	3790/3
Entrata (eventuale): importo	
Cap. accertamento (eventuale)	

- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- 5) di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 6) di dare atto che il sottoscritto svolge il ruolo di Responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio Comunale e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
- 8) di accertare: a. il rispetto dei termini procedurali, così come disciplinati dalle normative vigenti; b. la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del competente Responsabile;
- 9) di stabilire che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Torre Pellice, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
RE Mauro

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Torre Pellice, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Mauro