



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

DETERMINAZIONE N° 332 DEL REGISTRO GENERALE

ESERCIZIO 2026 Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio

OGGETTO: Affidamento diretto per la fornitura di materiali cementizi e leganti per le manutenzioni ad opera del personale operaio comunale mediante accordo quadro da stipulare con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023. CIG: BB938434B9

L'anno **duemilaventisei** addì **diciotto** del mese di **maggio**

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Isola della Scala, per mezzo del personale operaio comunale, esegue numerose manutenzioni e riparazioni di immobili e strutture comunali per le quali si necessita di fornitura di materiali cementizi e leganti adeguati all'esecuzione delle stesse;
- per i materiali sopra citati non è determinabile a priori la tipologia e le quantità necessarie, fino al momento dell'utilizzo, che si rivela essere spesso di carattere emergenziale per la sistemazione di guasti o rotture improvvise;
- è stata verificata l'impossibilità della creazione di uno specifico magazzino proprio in virtù dell'elevata articolazione tipologica e quantitativa dei prodotti di interesse;
- considerata la natura non programmabile e variabile delle forniture, l'Amministrazione ritiene opportuno procedere all'affidamento delle suddette prestazioni mediante la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, per affidamenti di forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato I.1, art. 3, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 la fornitura in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo;

RICHIAMATO l'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina gli accordi quadro prevedendo che le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, salvo casi eccezionali debitamente motivati;

DATO ATTO che in data 23/03/2026, tramite la piattaforma telematica Consip-Mepa (mediante trattativa diretta n. 6177061), è stata indetta procedura di affidamento diretto per la fornitura di materiali cementizi e leganti mediante accordo quadro con un solo operatore economico ed è stato invitato alla procedura l'operatore economico EDILSTORE S.R.L., con sede in Isola della Scala (VR), Via Caduti sul Lavoro n. 23, CAP 37063, P.IVA 04239260237, stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte in data 03/04/2026 alle ore 18:00;

RICHIAMATI gli elementi essenziali dell'accordo quadro di seguito riassunti.

1. Oggetto e finalità:

La fornitura ha per oggetto materiali cementizi, leganti e premiscelati destinati alle manutenzioni e ai lavori in economia ad opera del personale operaio del Comune di Isola della Scala, comprendente: cemento, calce, premiscelati, sabbia, ghiaia, stabilizzato, chiusini in ghisa, manufatti cementizi e altri prodotti affini necessari per l'esecuzione di interventi manutentivi presso immobili e strutture comunali. I materiali saranno ritirati da un incaricato del Comune presso la sede dell'operatore economico.

2. Importo massimo accordo:

L'importo massimo complessivo dell'accordo quadro è fissato in € 60.000,00 oltre IVA secondo l'aliquota di legge, costituente tetto massimo invalicabile della spesa sostenibile mediante contratti attuativi dell'accordo.

Si precisa espressamente che:

- tale importo costituisce mera stima programmatica del fabbisogno massimo presunto per l'intera durata quadriennale;
- l'Amministrazione non assume alcun obbligo di emettere ordinativi di fornitura fino al raggiungimento dell'importo massimo;
- l'Amministrazione non garantisce alcun quantitativo minimo di forniture;
- l'aggiudicatario non potrà vantare alcun diritto a fornire materiali fino a concorrenza del massimale né alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento qualora l'importo effettivamente ordinato risulti inferiore, anche considerevolmente, all'importo massimo stimato;
- gli ordinativi di fornitura saranno emessi esclusivamente in base alle effettive esigenze operative che si manifesteranno nel corso del periodo di validità dell'accordo, senza alcuna predeterminazione quantitativa.

3. Durata:

L'accordo quadro decorrerà dalla data di sottoscrizione fino al 31/12/2029, intendendosi per durata il periodo entro cui l'Amministrazione può emettere ordinativi di fornitura. L'accordo cesserà anticipatamente al raggiungimento dell'importo massimo ovvero al termine temporale, verificandosi per primo. Gli ordinativi ricevuti prima della scadenza vincolano l'operatore all'esecuzione, intendendosi il termine prorogato per il tempo necessario.

4. Modalità di remunerazione e prezzi:

La fornitura è remunerata applicando ai listini prezzi ufficiali delle case produttrici la percentuale di sconto unica dell'1% offerta dall'operatore economico EDILSTORE S.R.L. in sede di gara in data 20/04/2026.

La percentuale di sconto resta fissa per l'intera durata dell'accordo quadro mentre i listini prezzi delle case produttrici potranno essere aggiornati con comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante, applicandosi comunque la medesima percentuale di sconto dell'1%.

PRECISATO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Il fine che con l'accordo quadro si intende perseguire è quello di garantire la disponibilità continuativa di materiali cementizi e leganti necessari per l'esecuzione di interventi manutentivi e lavori in economia da parte del personale operaio comunale, evitando i tempi e i costi derivanti dalla creazione e gestione di un magazzino dedicato, attesa l'elevata varietà tipologica dei materiali necessari e l'impossibilità di prevederne anticipatamente le quantità;
- L'oggetto dell'accordo quadro riguarda la fornitura di materiali cementizi e leganti da effettuarsi presso la sede dell'operatore economico o, su richiesta, presso le sedi comunali, secondo le tipologie e quantità che saranno specificate nei singoli ordinativi di fornitura;

- L'importo massimo complessivo dell'accordo quadro è pari ad € 60.000,00 oltre IVA da intendersi come tetto massimo invalicabile di spesa. L'Amministrazione non assume alcun obbligo di emettere ordinativi fino al raggiungimento di tale importo, che costituisce mera stima programmatica. L'aggiudicatario non potrà vantare alcun diritto, pretesa o indennizzo qualora l'importo effettivamente ordinato risulti inferiore, anche considerevolmente, al massimale stimato;
- Modalità di scelta del contraente: la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non è stata richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 dello stesso D.Lgs. n. 36/2023;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, in considerazione del ridotto valore economico delle singole forniture e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO che l'impegno di spesa per l'anno 2026, pari a complessivi € 4.000,00 oltre ad IVA 22% pari ad € 880,00, per un totale complessivo pari a € 4.880,00 IVA compresa, trova apposita copertura sul Capitolo 1156.1 con imputazione al bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026;

DATO ATTO che l'impegno di spesa per l'anno 2027, pari a complessivi € 4.000,00 oltre ad IVA 22% pari ad € 880,00, per un totale complessivo pari a € 4.880,00 IVA compresa, trova apposita copertura sul Capitolo 1156.1 con imputazione al bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2027;

DATO ATTO che l'impegno di spesa per l'anno 2028, pari a complessivi € 4.000,00 oltre ad IVA 22% pari ad € 880,00, per un totale complessivo pari a € 4.880,00 IVA compresa, trova apposita copertura sul Capitolo 1156.1 con imputazione al bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2028;

PRECISATO che le somme necessarie per l'annualità 2029 e quelle eventualmente necessarie fino al raggiungimento dell'importo massimo dell'accordo quadro di € 60.000,00 oltre IVA, saranno impegnate progressivamente con apposite determinazioni negli esercizi successivi, in funzione delle effettive necessità operative e delle relative disponibilità di bilancio;

DATO ATTO che la somma relativa agli incentivi sarà impegnata progressivamente in funzione dell'effettivo raggiungimento di quote del valore massimo dell'accordo quadro;

DATO ATTO che per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto, trattandosi di contratto di importo uguale o maggiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro, vi è l'obbligo di pagare per la sola stazione appaltante il contributo a favore di ANAC pari a complessivi € 35,00, che trova apposita copertura con imputazione al bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, sul Capitolo 1156.1;

PRECISATO che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136, alla procedura di spesa riveniente dal presente atto è stato assegnato il codice identificativo di gara (CIG): BB938434B9;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 in data 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per il periodo 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. 118/2011;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - P.E.G. 2026/2028 - PARTE ECONOMICA (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)";

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO il Decreto Sindacale di rinnovo della nomina dei titolari di posizione organizzativa n. 47 del 25/09/2025;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare l'art. 107, che delinea le competenze dei Responsabili del Servizio, e l'art. 183, che disciplina la fase del procedimento di spesa denominata "impegno";
- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge n. 136/2010, che stabilisce gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge n. 190/2012, il D.Lgs. n. 33/2013, l'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, recanti obblighi e disposizioni in materia di trasparenza e di diffusione di informazioni dell'attività della pubblica amministrazione;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 (per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione di ciascuna procedura) e dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, il RUP è il sottoscritto Dott. Ing. Nicola Tosato, Responsabile della Direzione Territorio - Lavori Pubblici – Patrimonio;

DATO ATTO:

che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al D.Lgs. n. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1;
- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7;

DICHIARATO che non sussistono cause di incompatibilità e/o di conflitto di interessi previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;

2. STABILIRE che in conformità agli articoli 17 del D.Lgs. 36/2023 e 192 D.Lgs. 267/2000 l'oggetto, le finalità e le clausole sono quelle indicate in premessa;

3. AFFIDARE a EDILSTORE S.R.L., con sede in Isola della Scala (VR), Via Caduti sul Lavoro n. 23, CAP 37063, C.F. e P.IVA 04239260237, la fornitura di materiali cementizi e leganti per le manutenzioni ad opera del personale operaio comunale, mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per l'importo massimo presunto di € 60.000,00 oltre IVA 22%;

4. PRECISARE che:

- l'importo massimo di € 60.000,00 dell'accordo quadro costituisce il limite invalicabile entro cui potranno essere emessi ordinativi di fornitura, ma non costituisce né un minimo garantito né un obbligo di spesa per l'Amministrazione;
- la stipulazione dell'accordo quadro non genera alcuna obbligazione a carico dell'Amministrazione nei confronti dell'aggiudicatario, salvo quella di corrispondere il compenso per le sole forniture effettivamente ordinate ed eseguite;
- l'Amministrazione non è tenuta a formalizzare ordinativi applicativi dell'accordo quadro né a raggiungere alcun importo minimo o massimo;
- l'aggiudicatario, accettando il presente affidamento, rinuncia espressamente a qualsiasi pretesa, diritto o richiesta di indennizzo qualora l'importo complessivamente ordinato durante la vigenza

dell'accordo risulti inferiore, anche in misura considerevole, all'importo massimo di € 60.000,00, ivi compresa l'ipotesi di mancata emissione di alcun ordinativo di fornitura;

5. DARE ATTO che EDILSTORE S.R.L. ha offerto in data 20/04/2026 una percentuale di sconto unica dell'1% da applicare ai listini prezzi ufficiali delle case produttrici per l'intera durata dell'accordo quadro;

6. IMPEGNARE per quanto esposto in premessa, per l'annualità 2026, l'importo di € 4.000,00 oltre IVA 22% pari ad € 880,00, per un totale complessivo pari a € 4.880,00 IVA compresa, a favore di EDILSTORE S.R.L., con sede in Isola della Scala (VR), Via Caduti sul Lavoro n. 23, CAP 37063, C.F. e P.IVA 04239260237, con imputazione al bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, come di seguito specificato:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BB938434B9	2026	434	01061	30	1156	1	U.1.03.0 1.02.999	4.880,00

7. IMPEGNARE per quanto esposto in premessa, per l'annualità 2027, l'importo di € 4.000,00 oltre IVA 22% pari ad € 880,00, per un totale complessivo pari a € 4.880,00 IVA compresa, a favore di EDILSTORE S.R.L., con sede in Isola della Scala (VR), Via Caduti sul Lavoro n. 23, CAP 37063, C.F. e P.IVA 04239260237, con imputazione al bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2027, come di seguito specificato:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BB938434B9	2027	434	01061	30	1156	1	U.1.03.0 1.02.999	4.880,00

8. IMPEGNARE per quanto esposto in premessa, per l'annualità 2028, l'importo di € 4.000,00 oltre IVA 22% pari ad € 880,00, per un totale complessivo pari a € 4.880,00 IVA compresa, a favore di EDILSTORE S.R.L., con sede in Isola della Scala (VR), Via Caduti sul Lavoro n. 23, CAP 37063, C.F. e P.IVA 04239260237, con imputazione al bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2028, come di seguito specificato:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BB938434B9	2028	434	01061	30	1156	1	U.1.03.0 1.02.999	4.880,00

9. DARE ATTO che le somme necessarie per l'annualità 2029 e quelle eventualmente necessarie fino al raggiungimento dell'importo massimo dell'accordo quadro di € 60.000,00 oltre IVA saranno impegnate progressivamente con apposite determinazioni negli esercizi successivi, in funzione delle effettive necessità operative e delle relative disponibilità di bilancio;

10. IMPEGNARE la somma di € 35,00 quale contributo ANAC, con imputazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2026/2028 – esercizio 2026 come di seguito:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BB938434B9	2026	433	01061	30	1156	1	U.1.03.0 1.02.999	35,00

11. PRECISARE che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136, alla procedura di spesa riveniente dal presente atto è stato assegnato il codice identificativo di gara (CIG): BB938434B9;

12. DARE ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 57 del decreto legislativo n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al DPCM 28 dicembre 2011, la spesa in argomento sarà esigibile nel corso degli esercizi finanziari 2026, 2027, 2028 e 2029 in funzione dei singoli contratti esecutivi che saranno stipulati nell'ambito dell'accordo quadro;

13. DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il pagamento della spesa impegnata con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

14. DARE ATTO che si provvederà al pagamento delle somme dovute per ciascun contratto esecutivo previa verifica della regolare esecuzione delle forniture e dopo presentazione di regolare fattura elettronica con cadenza mensile per le forniture effettivamente eseguite;

15. EVIDENZIARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità per i resoconti della gestione finanziaria dei contratti ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

16. ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

17. DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 33/2013;
- all'Albo Pretorio, in conformità all'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni;

18. TRASMETTERE il presente provvedimento a EDILSTORE S.R.L., P.IVA 04239260237, all'indirizzo PEC edilstoresrl@arubapec.it indicato

Lì, 18/05/2026



IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
Tosato Nicola

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)