



## COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

### DETERMINAZIONE N° 346 DEL REGISTRO GENERALE

#### ESERCIZIO 2026 Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio

**OGGETTO:** Servizio di ingegneria per rilievo topografico e successivo frazionamento catastale finalizzato alla sdemanializzazione dei corsi d'acqua interni all'area di proprietà comunale. Determina a contrarre, affidamento diretto, impegno di spesa. CIG: BBC36F9A72

L'anno **duemilaventisei** addì **ventisei** del mese di **maggio**

#### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

PREMESSO che il Comune di Isola della Scala è proprietario di un'area censita al Catasto Terreni del Comune di Isola della Scala nel Foglio 32, mappali 144, 147, 1251, 1252, 1263, 1265, 1268, 1269, 1270, 1272, 1274, 1275;

VISTA la necessità di procedere alla sdemanializzazione dei corsi d'acqua interni alla predetta area;

RILEVATO che a tal fine si rende necessario affidare a un professionista il servizio per il rilievo topografico e il successivo frazionamento catastale, articolato nelle seguenti fasi:

- Fase 1 - Operazioni preliminari: rilievo topografico con strumento satellitare GPS, elaborazione del rilievo con programma topografico dedicato e calcolo della superficie reale di ciascuna particella;
- Fase 2 - Catasto Terreni: stesura del tipo di frazionamento completo di cartografia, previo nulla-osta del Consorzio di Bonifica, e presentazione telematica della pratica;
- Fase 3 - Demanio Idrico: stesura e compilazione dei documenti per la presentazione della pratica di sdemanializzazione e relativo invio telematico;

PRECISATO che l'Ufficio Tecnico Comunale intende esternalizzare l'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di ingegneria di cui sopra in ragione delle specifiche competenze necessarie;

CONTATTATO lo studio FAVALLI ASSOCIATI STUDIO D'INGEGNERIA, con sede in Isola della Scala (VR), Via Cesare Battisti n. 38, C.F. e P.IVA 03012440230, operatore economico con documentata esperienza nel settore dei servizi di ingegneria, rilievi topografici e pratiche catastali;

ACQUISITO il preventivo dello studio FAVALLI ASSOCIATI, per un importo € 2.200,00 oltre € 88,00 per Cassa Ingegneri 4% ed IVA 22% pari ad € 503,36;

DATO ATTO che in data 15/05/2026, tramite la piattaforma MEPA e RDO n. 6327207, è stato invitato lo studio FAVALLI ASSOCIATI STUDIO D'INGEGNERIA a presentare offerta economica entro il termine del 21/05/2026 ore 09:30;

ACQUISITA in data 20/05/2026 l'offerta economica dello studio FAVALLI ASSOCIATI STUDIO D'INGEGNERIA per l'importo di € 2.288,00;

CONSIDERATO che:

- lo studio FAVALLI ASSOCIATI STUDIO D'INGEGNERIA è operatore economico con sede nel Comune di Isola della Scala, circostanza che agevola il coordinamento con gli uffici comunali e l'esecuzione delle attività di rilievo in loco;
- lo studio svolge attività professionale nel settore dell'ingegneria civile e topografica, risultando in possesso delle necessarie competenze tecniche e professionali;
- la diretta conoscibilità dell'operatore da parte dell'Amministrazione garantisce affidabilità nell'esecuzione della prestazione;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di ottenere il frazionamento catastale e la sdemanializzazione dei corsi d'acqua interni all'area di proprietà comunale di cui al Foglio 32 del Catasto Terreni;
- l'oggetto del contratto riguarda il servizio di ingegneria per rilievo topografico, frazionamento catastale e pratica di sdemanializzazione;
- le clausole ritenute essenziali debbono considerarsi l'importo e le prestazioni come sopra specificate;
- l'importo del contratto è di € 2.288,00 oltre IVA 22% per complessivi € 2.791,36;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato nel rispetto dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

APPURATO:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, consente di procedere anche senza consultazione di più operatori economici, mediante affidamento diretto, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come «l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice»;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

RILEVATO preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

PRECISATO che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., alla procedura di spesa riveniente dal presente atto è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara: BBC36F9A72;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 in data 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per il periodo 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. 118/2011;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - P.E.G. 2026/2028 - PARTE ECONOMICA (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)";

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO l'Atto del Sindaco n. 47 del 25/09/2025 di nomina a Responsabile della Direzione Lavori Pubblici all'Ing. Nicola Tosato;

PRECISATO, altresì, che:

- ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Nicola Tosato, Responsabile della Direzione Territorio - Lavori Pubblici – Patrimonio;
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dott. Ing. Nicola Tosato, Responsabile della Direzione Territorio - Lavori Pubblici – Patrimonio;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo unico delle disposizioni in materia di ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'art. 107, che delinea le competenze dei Responsabili del Servizio, e l'art. 183 che disciplina la fase del procedimento di spesa denominata "impegno";
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., Codice dei Contratti pubblici;
- la Legge 190/2012 e il D.Lgs. 33/2013 recanti disposizioni in materia di trasparenza dell'attività della pubblica amministrazione;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al D.Lgs. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;
- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

DICHIARATO che non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

Tutto ciò premesso,

#### D E T E R M I N A

1. DARE ATTO che le premesse formano parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento.

2. AFFIDARE allo studio FAVALLI ASSOCIATI STUDIO D'INGEGNERIA, con sede in Isola della Scala (VR), Via Cesare Battisti n. 38, C.F. e P.IVA 03012440230, il servizio di ingegneria per il rilievo topografico e il successivo frazionamento catastale finalizzato alla sdemanializzazione dei corsi d'acqua interni all'area di proprietà comunale censita al Foglio 32 del Comune di Isola della Scala, per l'importo di € 2.200,00 oltre Cassa 4% pari ad 88,00 e IVA 22% pari ad 503,36 per complessivi € 2.791,36.

3. IMPEGNARE, per quanto esposto in premessa, l'importo di € 2.288,00 oltre IVA 22% pari ad € 503,36 per complessivi € 2.791,36 IVA compresa, a favore dello studio FAVALLI ASSOCIATI STUDIO D'INGEGNERIA con sede in Isola della Scala (VR), Via Cesare Battisti n. 38, C.F. e P.IVA 03012440230, con imputazione al bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, come di seguito specificato:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BBC36F9A72	2026	442	01061	30	1086	99	U.1.03.0 2.11.004	2.791,36

4. PRECISARE che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., alla procedura di spesa riveniente dal presente atto è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): BBC36F9A72.

5. DARE ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 57 del decreto legislativo n. 118/2011 e successive modificazioni e del principio contabile applicato n. 2 allegato al DPCM 28 dicembre 2011, la spesa in argomento sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2026.

6. DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il pagamento della spesa impegnata con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

7. DARE ATTO che si provvederà al pagamento di tali somme previa verifica della regolare esecuzione del servizio e dopo presentazione di regolare fattura elettronica.

8. EVIDENZIARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità per i resoconti della gestione finanziaria dei contratti ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

9. PRECISARE che trattandosi di affidamento inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con DGUE/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e codesta stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in

caso che vengano selezionate sulla base del sorteggio a campione individuato con la modalità di cui alla Determinazione n. 727 del 27/11/2023.

10. DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato «mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014».

11. DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'articolo 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33/2013;
- all'Albo Pretorio, in conformità all'articolo 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni.

12. TRASMETTERE allo studio FAVALLI ASSOCIATI STUDIO D'INGEGNERIA la presente Determinazione.

Li, 26/05/2026



**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE**  
**Tosato Nicola**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)