



Comune di Francavilla Bisio

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N.24 DEL 24/06/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO AL NOTAIO DR. ERIKA BISIO DEI SERVIZI DI STIPULA PER L'ACQUISTO DEI TERRENI OGGETTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL RIO MASSONINO NELL'AMBITATO DI FRANCAVILLA BISIO CUP J77H22000840001 - CIG BC286ABAD1

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno ventiquattro nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

adotta la seguente determinazione

Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. 1 del 03.01.2026 adottato ai sensi dell'art.50, comma 10 e dell'art. 97, comma 4, lett. d) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e per gli effetti degli artt. 107 e 109 dello stesso decreto D.Lgs. 267/2000, sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi del Comune di Francavilla Bisio;
- nel programma opere pubbliche, nell'ambito del D.U.P.S. approvato per il triennio 2024-2026, CUP J77H22000840001 – CUI L00412910069202200001, è stata prevista l'opera di "MESSA IN SICUREZZA DEL RIO MASSONINO NELL'ABITATO DI FRANCAVILLA BISIO" per un importo complessivo pari a € 650.000,00;
- con deliberazione consiliare n. 13 in data 26.11.2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026/2027/2028;
- con deliberazione consiliare n. 17 in data 20.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato per il triennio 2026/2027/2028;
- i relativi programmi gestionali, con deliberazione della Giunta n. 1 del 3 gennaio 2026, sono stati inseriti nel PEG approvato dall'organo esecutivo per il triennio 2026/2027/2028 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- l'intervento è pertanto finanziato nel Bilancio dell'esercizio in corso con le risorse di cui al comma 139 della legge n. 145/2018, assegnate a questo Comune di Francavilla Bisio con Decreto Ministero dell'Interno del 19 maggio 2023 – graduatoria 2023;
- il progetto esecutivo dell'opera, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 13 maggio 2024 e a suo tempo preventivamente reso noto a tutti i soggetti controinteressati, prevede la realizzazione di un manufatto in c.a. su vari appezzamenti di terreno attualmente di proprietà privata, interamente censiti a catasto ai fogli n. 1 e n. 2, come si evince dall'elaborato n. 11 "Planimetria di individuazione delle ditte catastali interessate dalle opere" - 11A Piano particellare – Determinazione

aree di cessione ed occupazione - 11B Piano particellare – Elenco ditte;

- tale opera pubblica è stata realizzata con il preventivo assenso esplicito di ciascuno dei proprietari interessati e contestuale assunzione formale di impegno per il trasferimento al Comune realizzatore della porzione di terreno agricolo occupata dal manufatto, costruito per il contenimento del Rio Massonino e per prevenire future esondazioni;
- con determinazione del sottoscritto Responsabile del Servizio tecnico n. 8 del 26/02/2026 è stato affidato alla Società di ingegneria R&P ENGINEERING S.R.L con sede in Via Novi n. 39, 15069 Serravalle Scrivia (AL) -C.F. e P.IVA 01946800065- la redazione del tipo di frazionamento finalizzato alle variazioni catastali propedeutiche per l'acquisizione alla proprietà comunale delle porzioni di terreno definitivamente occupate con la realizzazione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DEL RIO MASSONINO NELL'ABITATO DI FRANCAVILLA BISIO";

Considerato, per quanto sopra espresso, che si rende necessario procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento dei servizi per l'acquisto della porzione di terreno agricolo occupata dal manufatto;

Dato atto che è necessario procedere ad acquistare le seguenti porzioni di terreno effettivamente interessate dall'opera, con le seguenti risultanze:

- Foglio 1, Mappale 362 (ex 308), superficie da cedere mq. 60
- Foglio 1, Mappale 365 (ex 332), superficie da cedere mq. 15
- Foglio 1, Mappali 358 (ex 174), superficie da cedere mq. 5
- Foglio 1, Mappali 360 (ex 175), superficie da cedere mq. 20
- Foglio 1, Mappali 363 (ex 331), superficie da cedere mq. 55
- Foglio 1, Mappale 357 (ex 171), superficie da cedere mq. 5
- Foglio 2, Mappale 607 (ex 183), superficie da cedere mq. 80
- Foglio 2, Mappale 608 (ex 270), superficie da cedere mq. 10
- Foglio 2, Mappale 610 (ex 272), superficie da cedere mq. 2;

Viste le disposizioni normative dell'art.1, comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i. in base alle quali le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiori alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Visto che mediante Trattativa diretta n. 6386934 del sistema di e-procurement del Mepa, portale acquistinretepa è stato richiesto preventivo alla Notaio dr. Erika Bisio con sede in Novi Ligure – Viale Saffi n. 32/3 C.F. BSIRKE74C63A182I e P.IVA 02129500068;

Vista l'offerta del Notaio dr. Erika Bisio relativa alla suddetta RDO Nr. 6386934 su MEPA pari ad Euro 7.257,35, inferiore all'importo a base d'asta di € 7.500,00 dell'onorario ad eccezione degli oneri costituiti da spese fisse pari ad € 2.147,50, per un importo totale di € 9.404,50 (+ € 1.596,62 di IVA legale);

Considerato che è stato acquisito il CIG **BC286BAD1** tramite interoperabilità tra la piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA di Consip e l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 15 e dell'art. 2, comma 3 dell'Allegato I.2 del d.lgs. n. 36/2023, il responsabile del progetto deve individuarsi, con l'assistenza del Geom. Roberto Priano libero professionista con studio in Stazzano (AL) via Giulia n.7, nella persona dello scrivente Lucio Bevilacqua, responsabile del servizio lavori pubblici per il Comune di Francavilla Bisio;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al responsabile del servizio ai sensi dell'art. 109 del T.U.E.L. di cui al D.Lgs 267/2000 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e s.m.i.;

Visti:

- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Di richiamare le premesse quali parte integrante della presente;

Di affidare al Notaio dr. Erika Bisio con sede in Novi Ligure – Viale Saffi n. 32/3 C.F. BSIRKE74C63A182I e P.IVA 02129500068 i servizi per la stipula, e degli adempimenti connessi (registrazione, trascrizione, versamento imposte, volture catastali), dell'atto di acquisto delle porzioni di terreni agricoli indicate in premessa, occupate dal manufatto realizzato con i lavori di “MESSA IN SICUREZZA DEL RIO MASSONINO NELL'ABITATO DI FRANCAVILLA BISIO” alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente in data 24/06/2026 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA di Consip (Trattativa diretta n. 6386934) che prevede l'importo di € 9.404,85, comprensivi di oneri costituiti da spese fisse pari ad € 2.147,50 , oltre Iva 22% ed alle condizioni tutte come descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento;

Di imputare la spesa totale di € 11.001,47 (IVA 22% comprese) al cap. 1625/3 codice bilancio 08.01.2 PdC 2.02.03.05 gestione competenza da FPV esercizio 2026 del bilancio 2026/2027/2028;

Di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio 2026 in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere;

Di trasmettere il presente atto di determinazione al Notaio dr. Erika Bisio con sede in Novi Ligure – Viale Saffi n. 32/3 con invito alla esplicita accettazione dell'affidamento;

Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Lucio Bevilacqua

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Francavilla Bisio, lì 24/06/2026

Il Responsabile del Servizio
F.to: Lucio Bevilacqua

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si rilascia parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Francavilla Bisio, lì 24/06/2026

Il Responsabile del Servizio finanziario
Dott.ssa F.to: Michela Bianchi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Francavilla Bisio, lì 24/06/2026

Il Responsabile del Servizio finanziario
Dott.ssa F.to: Michela Bianchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico sul sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.francavillabisio.al.it per 15 giorni naturali e consecutivi dal 02/07/2026 al 17/07/2026.

Francavilla Bisio,

Il Segretario comunale
F.to: Dott. Mario Corso