Copia

COMUNE DI QUINTO VICENTINO

Piazza IV Novembre, n. 2 *36050 Quinto Vicentino (VI)*
Cod. Fisc. 80007810247 *P. IVA 00803090240*

AREA LAVORI PUBBLICI

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

Registro Generale N° **154** del **14/05/2026**

N° **43** del **14/05/2026**

OGGETTO

OGGETTO: OPERA PUBBLICA "COD. LP18 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT (CUP: G64J24000020001)" – PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE APPALTO DEI LAVORI AI SENSI ART. 17, C. 5, DEL D.LGS. 36/2023 ED IMPEGNI DI SPESA CONSEGUENTI.
CUP G64J24000020001 – CIG BADBC7EB3A

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Quinto Vicentino. Responsabile Procedimento: GASPARI MONICA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line








IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI CULTURA E POLIZIA LOCALE

PREMESSO che:

- con DGR n. 1423 del 20.11.2023 è stato approvato il bando per l'erogazione di contributi di cui all'oggetto e in particolare PR Veneto FESR 2021-2027. Priorità 2 "Un'Europa resiliente, più verde e a basse emissioni di carbonio ma in transizione verso un'energia pulita ed equa, di investimenti verdi e blu, dell'economia circolare, dell'adattamento ai cambiamenti climatici e della loro mitigazione, della gestione e prevenzione dei rischi nonché della mobilità urbana sostenibile" OS i "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra". Azione 2.1.1 "Efficienza energetica edifici pubblici (non residenziale)";
- il bando prevede che per la partecipazione gli enti locali siano in possesso dei seguenti requisiti minimi per l'ammissione:
  - sostenibilità finanziaria mediante presentazione, all'atto della domanda, del Programma triennale dei lavori pubblici e del relativo atto di approvazione, nel quale sia previsto l'intervento oggetto della domanda;
  - interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche di edifici esistenti di proprietà pubblica, utilizzati per assolvere a una funzione pubblica;
  - la domanda di contributo deve riguardare un edificio singolo;
  - l'intervento oggetto della domanda di contributo deve essere previsto nell'ambito del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC);
  - il livello di progettazione minimo è quello del progetto di fattibilità di cui all'art. 23, del D.Lgs. 36/2023;
  - i progetti devono riguardare un edificio della superficie minima di 500 mq;
  - i progetti devono riguardare edifici dotati di attestato di prestazione energetica (APE);
  - i progetti devono riguardare interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche risultanti dalla diagnosi energetica da allegare alla domanda di sostegno;
  - conseguire un miglioramento dell'indice di efficienza energetica dell'edificio di almeno una classe energetica;
  - conseguire risparmi energetici con progetti che includano elementi di sostenibilità/circolarità dei materiali edili o di tecniche di bioedilizia come previsto dal DNSH;
  - conseguire il recupero non attualizzato dell'investimento, dato dal rapporto tra la spesa ammessa al contributo e la riduzione dei costi collegati al consumo di energia primaria che non devono eccedere 30 anni;

VISTO il Decreto n. 251 del 12.05.2025 sul BUR n. 64 del 23.05.2025 di cui anche **l'Allegato A)** alla nota, prot. 108824 del 04/06/2025, inviata da Avepa – Area Gestione FESR di Padova, registrata con prot. comunale n. 6295 in data 04/06/2024 relativa alla comunicazione di ammissibilità e finanziabilità della domanda di sostegno ID 231423_000881 del Comune di Quinto Vicentino sopra citata, per un importo pari ad € 895208.50, in cui sono riportate le tempistiche e scadenze del bando e precisamente:

Fasi	Tempistiche e scadenze

Avvio progetto	Le spese sono ammissibili a partire dal 01/01/2022
Trasmissione con pec (protocollo@cert.avepa.it) dell'atto di approvazione del progetto esecutivo attestante la copertura finanziaria del progetto completo del Piano di manutenzione dell'opera	**24/11/2025** (entro 6 mesi dalla pubblicazione sul BUR del decreto n. 215/2025). La scadenza dei 6 mesi (23/11/2025) coincide con una domenica e pertanto il termine è posticipato al primo giorno lavorativo successivo. In caso di superamento del termine suddetto è applicata una riduzione del contributo riconosciuto pari al 3% del sostegno ammesso; in caso di mancato adempimento da parte del beneficiario entro 9 mesi dal termine suddetto si procede con la decadenza totale del sostegno.
Trasmissione con pec (protocollo@cert.avepa.it) della comunicazione di inizio lavori	**25/05/2026** (entro 12 mesi decorrenti dalla pubblicazione sul BUR del decreto n. 215/2025). La scadenza dei 12 mesi (23/05/2026) coincide con un sabato e pertanto il termine è posticipato al primo giorno lavorativo successivo. In caso di superamento del termine suddetto è applicata una riduzione del contributo riconosciuto pari al 3% del sostegno ammesso; in caso di mancato adempimento da parte del beneficiario entro 15 mesi dal termine suddetto si procede con la decadenza totale del sostegno.
Domanda di anticipo (facoltativa)	**22/09/2025** (entro e non oltre 120 giorni dalla pubblicazione sul BUR del decreto n. 215/2025 e comunque entro le ore 17:00 di tale scadenza). La scadenza dei 120 giorni (20/09/2025) coincide con un sabato e pertanto il termine è posticipato al primo giorno lavorativo successivo.
Domanda di acconto (facoltativa)	**23/02/2027** (entro e non oltre tre mesi antecedenti la data di conclusione del progetto e comunque entro le ore 17:00 di tale scadenza)
Termine conclusione progetto	**24/05/2027** (entro 24 mesi dalla pubblicazione sul BUR del decreto n. 215/2025) La scadenza dei 24 mesi (23/05/2027) coincide con una domenica e pertanto il termine è posticipato al primo giorno lavorativo successivo.
Domanda di saldo (obbligatoria)	**24/05/2027** (coincide con la data di conclusione del progetto e comunque entro le ore 17:00 di tale scadenza)

VISTO che in data 31/03/2023 – Serie generale n. 77 è stato pubblicato nella GURI il nuovo codice dei contratti pubblici – D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 nel quale sono specificate le seguenti clausole:
- ai sensi dell'art. 229, il decreto entra in vigore a decorrere dal 1° aprile 2023 ma con efficacia dal 1° luglio 2023;
- ai sensi dell'art. 226, comma 1, il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023;

RICHIAMATA:
- la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 03.11.2025 con oggetto APPROVAZIONE 1^ AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2024 DI CUI ALL'ART. 37 E ALLEGATO I.5, D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI" nel quale è compresa la seguente opera pubblica:
  - denominazione: COD. LP18 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT
  - CUP: G64J24000020001
  - Annualità prevista: 2025
  - Priorità: 2
  - Importo: 1.200.000 euro
- la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 20 del 26/01/2024 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) ante e post e della diagnosi energetica del palazzetto dello sport all'operatore economico ESTPROPERTY s.r.l. con sede in via Passaggio Saggin, 2 - 35131 Padova (PD) - c.f. e p.iva: 04060140284, per un importo di spesa di € 3.400,00 + onorario 4% CNPAIA + iva 22% = € 4.313,92;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 26/01/2024 con oggetto OPERA PUBBLICA "COD. LP18 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT (CUP: G64J24000020001)":

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO PR VENETO FESR 2021-2027. PRIORITÀ 2. AZIONE 2.1.1 "EFFICIENZA ENERGETICA EDIFICI PUBBLICI (NON RESIDENZIALE)" DI CUI ALLA DGR N. 1423 DEL 20.11.2023;

- la domanda presentata nel portale https://fondi.regione.veneto.it/login in data 29/02/2024 con n° 231423_000881 finalizzata ad ottenere il contributo di cui al bando citato per la realizzazione del progetto in oggetto secondo il seguente riepilogo dei costi:
  spesa totale prevista € 1.119.010,63
  importo sostegno richiesto € 895.208,50
- la nota, prot. 78144 del 29/04/2025, inviata da Avepa – Area Gestione FESR di Padova, registrata con prot. comunale n. 4929 in data 29/04/2024 relativa alla comunicazione di approvazione della graduatoria delle domande ammissibili tra le quali rientra anche quella del Comune di Quinto Vicentino;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 21/11/2025 che approvava l'OPERA PUBBLICA "COD. LP18 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT (CUP: G64J24000020001)": APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO PR VENETO FESR 2021-2027. PRIORITÀ 2. AZIONE 2.1.1 "EFFICIENZA ENERGETICA EDIFICI PUBBLICI (NON RESIDENZIALE)" DI CUI ALLA DGR N. 1423 DEL 20.11.2023;

CONSIDERATO che per far fronte all'inevitabile aumento dei prezzi e dei materiali da costruzione nonché per aggiungere interventi di completamento che garantiscano ulteriormente il raggiungimento degli obiettivi di efficientamento energetico è emersa la necessità di rivedere il quadro economico complessivo per un importo aggiornato di € 1.200.000,00;

VISTI

- il parere di conformità del progetto da parte dei Vigili del Fuoco loro prot. n. 0032598 del 23/12/2025 Protocollo: REP_PROV_VI/VI-SUPRO/0777325/23-12-2025 riferimento id pratica 80007810247-18112025-1210;
- la determina n. 144 del 30/01/2026 della Provincia di Vicenza, ns prot. 1339/2026, avente ad oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PRATICA N. 2025/0779 – COD. LP18 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT (CUP: G64J24000020001) - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO PR VENETO FESR 2021-2027. PRIORITA' 2. AZIONE 2.1.1 "EFFICIENZA ENERGETICA EDIFICI PUBBLICI (NON RESIDENZIALE) – COMUNE DI QUINTO VICENTINO – RICHIEDENTE: COMUNE DI QUINTO VICENTINO;

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 386 del 24.10.2025 è stato affidato l'INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE, DIAGNOSI ENERGETICA, REDAZIONE APE, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (CIG: B8C4A5A787) relativamente all'opera pubblica denominata "COD. LP18 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT" (CUP: G64J24000020001) all'operatore economico RTP Ing. Daniele Marchioron (mandatario) Piazza 20 Settembre, 9 - 35043 Monselice (PD) - P.Iva: 03671290249 e Progeam Engineering s.r.l. (mandante) Viale del Lavoro, 22/D - 37036 San Martino Buon Albergo (VR) - P.Iva: 04850740236, per un importo di spesa di € 122.400,00 + onorario 4% + IVA 22% = € 155.301,12;

RICHIAMATO il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata "COD. LP18 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT" (CUP: G64J24000020001)" redatto dallo RTP Ing. Daniele Marchioron (mandatario) Piazza 20 Settembre, 9 - 35043 Monselice (PD) - P.Iva: 03671290249 e Progeam Engineering s.r.l. (mandante) Viale del Lavoro, 22/D - 37036 San Martino Buon Albergo (VR) - P.Iva: 04850740236, depositato al prot. con n. 11324 del 31.10.2025, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 di cui € 895.303,26 per opere (inclusi € 62.825,26 per oneri di sicurezza) ed € 304.696,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti documenti disponibili agli atti e secondo il seguente quadro economico di progetto nel rispetto dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023:

A. LAVORI A BASE D'ASTA		**IMPORTO (€)**
A.1	Opere edili	670.255,73
A.2	Impianti meccanici	63.535,06
A.3	Impianti elettrici e speciali	55.212,55
A.4	Impianto fotovoltaico e accumulo	43.475,12
A.5	Oneri di sicurezza	62.825,26
A. TOTALE LAVORI		**895.303,72**
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		

B1	Lavori in economia	5.000,00
B2	Spese tecniche diagnosi energetica e APE ante	3.400,00
B3	Spese tecniche progetto esecutivo	39.207,40
B4	Spese tecniche direzione lavori	65.711,98
B5	Spese tecniche verifiche e collaudi	7.134,64
B6	Spese per valutazione previsionale impatto acustico	899,65
B7	Spese per pratiche antincendio	4.948,08
B8	Spese per rendicontazione contributi	4.498,25
B9	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	5.032,00
B10	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113)	17.906,07
B11	Spese istruttoria, contributi gara, pubblicità	1.500,00
B12	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00
B13	IVA 22% per lavori	0,00
B14	IVA 10% per lavori	89.530,37
B15	IVA 22% per spese tecniche	28.783,04
B16	Contributo ANAC	410,00
B17	Imposta bollettino esame pratica VVF	500,00
B18	Indagini, analisi, verifiche	4.000,00
B19	Imprevisti ed arrotondamenti	26.234,79
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**304.696,28**
IMPORTO PROGETTO		**1.200.000,00**

RICHIAMATA la documentazione di progetto, ed in particolare l'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto, il quale stabilisce che la Stazione Appaltante si riserva l'esercizio di opzione, ai sensi dell'art. 120 "*Modifiche dei contratti in corso di esecuzione*", comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per un importo di ulteriori € 105.000,00 Iva esclusa, compresi oneri per la sicurezza, agli stessi patti e condizioni applicati in sede di contratto, per l'eventuale realizzazione dei seguenti lavori:
- costruzione pensilina di acciaio;
- rivestimento con pannelli metallici e verniciatura scala antincendio esistente;
- fornitura ed installazione di sistema di accumulo energia elettrica integrativo;
- fornitura ed installazione di colonnina di ricarica veicoli elettrici;
- esecuzione di pavimentazione, intonaci e tinteggiatura locale deposito;

DATO ATTO della copertura economica dell'opera pubblica poiché la spesa complessiva dell'intervento in oggetto per l'importo di € 1.200.000,00 è stanziata nel seguente capitolo di spesa nell'esercizio finanziario 2025 del bilancio 2025-2027:

Anno imput.	Mis.	Prog.	Tit.	Mac.	Cap.	Descrizione	Importo (€)
2025	06	01	2	02	12092	MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT	1.200.000,00

PRESO ATTO che a partire dal 1/11/2025, il Dott. Giovanni Ruaro non presta più servizio presso il Comune di Quinto Vicentino come Responsabile dell'Area 4^ Lavori Pubblici - Cultura - Polizia Locale, e ha mantenuto fino alla data del presente atto l'incarico specifico, per il progetto in parola le funzioni di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15, del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che all'interno dell'ente c'è una figura professionale in grado di assumere l'onere ed il conseguente carico di lavoro ad " interim " che l'area Lavori Pubblici comporta e che l'Amministrazione del comune di Quinto Vicentino ha incaricato ad interim in capo al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata – arch. Monica Franco - la titolarità di elevata qualificazione e responsabilità anche dell'Area Lavori Pubblici - Cultura - Polizia Locale con decreto sindacale n° 4 del 31/10/2025 ;

RITENUTO pertanto, considerato quanto appena sopra, di nominare come R.U.P. e Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15, del D.Lgs. 36/2023 dell'opera oggetto della presente, l'arch. Monica Franco in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Quinto come da decreto sindacale n. 4 in data 31.10.2025;

VALUTATO, ai fini di quanto disposto all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, di costituire il gruppo di lavoro nelle persone di:

- RUP: Arch. Monica Franco
- COLLABORATORE Sig.ra Mariagrazia Cristofori
- COLLABORATORE Geom. Paolo Foralosso
- COLLABORATORE Sig.ra Paola Meneghini

DATO ATTO che al presente progetto è stato associato il seguente codice CUP G64J24000020001;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 7 di Reg. in data 05.02.2026, con la quale si è proceduto a riapprovare il succitato progetto esecutivo (art. 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023) dell'opera pubblica denominata "COD. LP18 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT" (CUP: G64J24000020001)" redatto dallo RTP Ing. Daniele Marchioron (mandatario) Piazza 20 Settembre, 9 - 35043 Monselice (PD) - P.Iva: 03671290249 e Progeam Engineering s.r.l. (mandante) Viale del Lavoro, 22/D - 37036 San Martino Buon Albergo (VR) - P.Iva: 04850740236, depositato al prot. con n. 11324 del 31.10.2025, dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 di cui € 895.303,26 per lavori (inclusi € 62.825,26 per oneri di sicurezza) ed € 304.696,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRECISATO che, ai fini di quanto previsto dall'allegato II.12 e dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023, i lavori in appalto rientrano nella categoria prevalente "*OG1 Edifici civili ed industriali*", classifica III°;

VISTI i termini stringenti dettati dal Decreto n. 251 del 12.05.2025 sul BUR n. 64 del 23.05.2025, di cui anche l'Allegato A alla nota prot. 108824 del 04/06/2025, inviata da AVEPA – Area Gestione FESR di Padova il quale fissa il 25.05.2026 il termine entro il quale trasmettere alla stessa AVEPA la comunicazione di inizio lavori;

EVIDENZIATA quindi la necessità di procedere sollecitamente e senza indugio con l'appalto dei lavori afferenti all'opera pubblica denominata "COD. LP18 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT" (CUP: G64J24000020001)";

RICHIAMATO il «principio del risultato» introdotto dall'art. 1 del citato D.lgs 36/2023, che impone alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e a tale scopo, stabilendo anche che:

- la concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti;
- la trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità.
- il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.
- il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;

RICHIAMATO, altresì, il «principio della fiducia» di cui all'art. 2 del citato D.lgs 36/2023, per cui l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici ed, inoltre, il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;

VISTO inoltre l'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che:
"1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.
2. Per effettuare le gare di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le gare di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate";

RICHIAMATA la Convenzione prot. 3528 del 27/03/2025 stipulata tra il Comune di Quinto Vicentino e la Provincia di Vicenza per l'adesione al servizio di Stazione Unica Appaltante Qualificata (di seguito SUAQ) della Provincia di Vicenza (Codice AUSA 0000163980);

DATO ATTO che:

- si è reso pertanto necessario attivare una procedura di scelta del contraente per l'aggiudicazione dei lavori in parola;
- l'art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, stabilisce che per l'applicazione del Codice la soglia di rilevanza europea per gli appalti di lavori è pari ad euro 5.538.000,00;
- l'importo dei lavori dell'opera di cui trattasi è pari ad € 832.478,46 a cui vanno aggiunti € 62.825,26 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale posto a base di gara di complessivi € 895.303,72 Iva esclusa, a cui vanno sommati ulteriori € 105.000,00 quali lavorazioni oggetto di opzione;
- l'importo a base di gara è quindi maggiore alla soglia di € 1.000.000,00, e che pertanto si è proceduto conformemente all'art. 50, comma 1, lett. d) del Codice appalti D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici,

RILEVATO che le lavorazioni previste dal presente appalto sono così classificate:

Categoria	Classifica	Descrizione	Importo (€)	%	Tipologia
OG1	III	Edifici civili e industriali	614.914,66	68,68%	Prevalente
OS6	I	Finiture in metallo e serramenti	120.928,29	13,51%	Scorporab.
OS30	I	Impianti elettrici e speciali	65.789,97	7,35%	Scorporab.
OS28	I	Impianti termici	93.670,80	10,46%	Scorporab.
		Totale	895.303,72	100%	

RICHIAMATO l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. il quale stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

RICHIAMATO inoltre l'articolo 50, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. il quale stabilisce che "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
a) omissis
b) omissis
c) omissis
d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
e) omissis";

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 53 del 19.02.2026, con la quale si è disposto di appaltare, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto, del seguente valore:

- Importo a base di gara (soggetto a ribasso)	€ 832.478,46
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 62.825,26
Importo totale	€ 895.303,72
- Importo eventuali opzioni	€ 105.000,00
Valore globale stimato	€ 1.000.303,72

con il criterio del minor prezzo al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'applicazione dell'esclusione automatica, qualora il numero delle offerte risultasse pari o superiore a cinque, di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, ed utilizzando il metodo "A" dell'allegato II.2 al predetto decreto legislativo;

RICHIAMATI altresì, i punti 6 e 7 del determinato della determinazione suddetta con i quali sono stati assunti gli impegni di spesa come segue:

- € 895.30 alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Vicenza, ai sensi dell'art. 4) della Convenzione di adesione alla SUAQ Provincia di Vicenza stipulata tra la Provincia di Vicenza stessa ed il Comune di Quinto Vicentino;
- € 410,00 da versare a favore della SUAQ quale contributo a favore dell'autorità, sulla base dell'importo a base d'appalto e di quanto stabilito dall'ANAC con delibera 30.12.2024, n. 598, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n. 266;

DATO ATTO che la SUAQ della Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Appaltante / Centrale di committenza ai sensi dell'art. 62, comma 2, del D.Lgs 36/2023, sulla base della convenzione in precedenza richiamata, ha provveduto ad avviare per conto del Comune di Quinto Vicentino una procedura per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori, gestita interamente, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata (PAD) denominata SATER, attiva all'indirizzo https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/, regolarmente certificata dall'ANAC come evincibile dal Registro Piattaforme Certificate al link https://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert;

VISTO:
- che con lettera di invito prot. 12637 del 17.03.2026 la SUAQ ha proceduto quindi ad invitare alla gara per l'affidamento dei lavori in oggetto n. 11 operatori economici;
- che entro il termine stabilito delle ore 12:00 del giorno 07.04.2026 sono pervenute n. 7 offerte;
- il verbale di gara prot. n. 18385 del 16.04.2026 redatto dalla SUAQ della Provincia di Vicenza, con il quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico COSPA S.r.l., C.F. e P.Iva 04714460286, con sede legale in Vigonza (PD), Via Regia n. 6, a fronte del ribasso offerto del 9,771% sull'importo a base di gara;

RILEVATO che:
- il RUP con nota in data 29.04.2026 ha attestato positivamente l'effettuazione delle verifiche di propria competenza;
- la SUAQ ha effettuato positivamente le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali, attraverso il servizio FVOE attivo presso la piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

EVIDENZIATO che con successiva determinazione n. 629 del 30.04.2026 del Dirigente del Servizio SUAQ della Provincia di Vicenza, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori afferenti all'opera pubblica denominata "COD. LP18 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT", CUP G64J24000020001, CIG BADBC7EB3A, all'operatore economico COSPA S.r.l., C.F. e P.Iva 04714460286, con sede legale in Vigonza (PD), Via Regia n. 6, a fronte del ribasso offerto del 9,771%, e quindi un importo di aggiudicazione pari ad € 751.136,99 oltre ad € 62.825,26 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi complessivi € 813.962,25 Iva esclusa;

RITENUTO pertanto di prendere atto delle risultanze della procedura di gara, e di procedere ad impegnare, a favore dell'operatore economico COSPA S.r.l., C.F. e P.Iva 04714460286, la somma di € 813.962,25 oltre alla percentuale dell'Iva 10% per € 81.396,22 e quindi complessivi € 895.358,47, con imputazione della spesa al capitolo 12092 del bilancio corrente esercizio finanziario;

RITENUTO altresì di impegnare, a favore della SUAQ, conformemente all'art. 4 punto 1.a e 1.b della Convenzione prot. 3528 del 27/03/2025, la somma di € 1.660,30, così distinti:
- € 660,00 quale rimborso contributo ANAC
- € 1.000,30 quale quota variabile dovuta alla SUAQ ai sensi della convenzione
- € 4.297,46 quale quota parte incentivo, ex art. 45 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, determinato ai sensi del regolamento comunale approvato con delibera di G.C. n. 61 in data 10/07/2025

come da nota della stessa SUAQ pervenuta in data 05/05/2026 prot. n.4578;

DATO ATTO che a seguito della succitata procedura di gara, il quadro economico dell'opera viene così aggiornato:

		Progetto	**Aggiudicazione**
A. LAVORI A BASE D'ASTA		**IMPORTO (€)**	**IMPORTO (€)**
A.1	Opere edili	832.478,46	751.136,99
A.2	Oneri di sicurezza	62.825,26	62.825,26
A. TOTALE LAVORI		**895.303,72**	**813.962,25**
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1	Lavori in economia	5.000,00	5.000,00
B2	Spese tecniche diagnosi energetica e APE ante	3.400,00	3.400,00
B3	Spese tecniche progetto esecutivo	39.207,40	39.207,40
B4	Spese tecniche direzione lavori	65.711,98	65.711,98
B5	Spese tecniche verifiche e collaudi	7.134,64	7.134,64
B6	Spese per valutazione previsionale impatto acustico	899,65	899,65
B7	Spese per pratiche antincendio	4.948,08	4.948,08
B8	Spese per rendicontazione contributi	4.498,25	4.498,25
B9	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	5.032,00	5.032,00

B10	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113)	17.906,07	17.906,07
B11	Spese istruttoria, contributi gara, pubblicità	1.500,00	1.500,00
B12	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0,00	1.000,30
B13	IVA 22% per lavori	0,00	0,00
B14	IVA 10% per lavori	89.530,37	81.396,22
B15	IVA 22% per spese tecniche	28.783,04	28.783,04
B16	Contributo ANAC	410,00	660,00
B17	Imposta bollettino esame pratica VVF	500,00	500,00
B18	Indagini, analisi, verifiche	4.000,00	4.000,00
B19	Imprevisti ed arrotondamenti	26.234,79	26.234,79
B20	Economie da ribasso d'asta	0,00	88.225,33
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**304.696,28**	**386.037,75**
IMPORTO PROGETTO		**1.200.000,00**	**1.200.000,00**

RISCONTRATA la rispondenza del presente provvedimento alle scelte operate dall'Amministrazione comunale;

DATO ATTO che per il presente incarico è stato assegnato il CUP G64J24000020001, e il CIG BADBC7EB3A;

VISTO:
- l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 che prevede la corresponsione dell'incentivo per funzioni tecniche per l'espletamento delle attività indicate nell'allegato I.10 del citato decreto, demandando l'individuazione dei criteri di riparto alle stazioni appaltanti, mediante apposito regolamento;
- il Regolamento comunale recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, approvato con deliberazione di G.C. n. 61 in data 10/07/2025;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni di cui al codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al sottoscrittore del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del d.lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo d.lgs. 267/2000 e al d.lgs. 118/2011;

RICHIAMATI:
- il D. Lgs. 267/2000; il D.Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici" e i successivi allegati e decreti attuativi; il D.P.R. 207/2010 recante "Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici" per le parti ancora in vigore;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e il principio contabile generale della competenza finanziaria, in base al quale tutti gli accertamenti e gli impegni devono essere registrati al sorgere dell'obbligazione giuridica, con imputazione all'esercizio finanziario in cui essa diviene esigibile;
- Deliberazione di C.C. n. 52 del 16/12/2025: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026 - 2028 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011
- Deliberazione di G.C. n. 118 del 31/12/2025: APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026/2028 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000);
- il decreto sindacale n. 1 in data 26.02.2026 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali relative alla responsabilità dell'Area Tecnica, secondo i criteri e le norme dettati dalla legge, dallo Statuto e dai regolamenti, dal 01.03.2026 e fino al 31.12.2027;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione risulta compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, c. 8, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 9, c. 1, lett. a) sub. 2, del D.L. 78/2009;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento individuato è l'Arch. Monica Franco;

ATTESTATO, giusto il combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge 07.08.2000 n. 241, ed art. 42 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, l'assenza conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

RISCONTRATA la rispondenza del presente provvedimento agli obiettivi e programmi dell'Amministrazione comunale;

EVIDENZIATA la necessità di provvedere di conseguenza;

DATO ATTO che il presente provvedimento, con riferimento al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, è stato predisposto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7, commi 4 e 7, del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 5 del 31 gennaio 2013

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI PRENDERE ATTO della determinazione n. 629 del 30.04.2026 del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Vicenza, con la quale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori afferenti all'opera pubblica denominata "COD. LP18 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT", CUP G64J24000020001, CIG BADBC7EB3A, all'operatore economico COSPA S.r.l., C.F. e P.Iva 04714460286, con sede legale in Vigonza (PD), Via Regia n. 6, a fronte del ribasso offerto del 9,771%, e quindi un importo di aggiudicazione pari ad € 751.136,99 oltre ad € 62.825,26 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi complessivi € 813.962,25 Iva esclusa;

3. DI DARE ATTO della copertura economica dell'opera pubblica poiché la spesa complessiva dell'intervento in oggetto per l'importo di € 1.200.000,00 è stanziata, attualmente con fondi propri nel seguente capitolo di spesa:

Anno imput.	Mis.	Prog.	Tit.	Mac.	Cap.	Descrizione	Importo (€)
2025	06	01	2	02	12092	MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT	1.200.000,00

4. DI IMPEGNARE, a seguito delle risultanze di gara, a favore dell'operatore economico COSPA S.r.l., C.F. e P.Iva 04714460286, la somma di € 813.962,25 oltre alla percentuale dell'Iva 10% per € 81.396,22 e quindi complessivi € 895.358,47, come segue:

Anno imput.	Mis.	Prog.	Tit.	Mac.	Cap.	Descrizione	Importo (€)
2026	06	01	2	02	12092	MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT	895.358,47

5. DI IMPEGNARE la differenza della spesa di € 105,00 pari a (€ 1.000,30 – 895,30) spettante alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Vicenza, ai sensi dell'art. 4) punto 1.a e 1.b della Convenzione di adesione alla SUAQ Provincia di Vicenza stipulata tra la Provincia di Vicenza stessa ed il Comune di Quinto Vicentino, come segue:

Anno imput.	Mis.	Prog.	Tit.	Mac.	Cap.	Descrizione	Importo (€)
2026	06	01	2	02	12092	CONTRIBUTO SUAQ - MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT	105,00

6. DI IMPEGNARE, sulla base dell'importo a base d'appalto e di quanto stabilito dall'ANAC con delibera 30.12.2024, n. 598, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n. 266, la somma di € 250,00 pari a (€ 660,00 - € 410,00) da versare a favore della SUAQ quale contributo a favore dell'autorità, come segue:

Anno imput.	Mis.	Prog.	Tit.	Mac.	Cap.	Descrizione	Importo (€)
2026	06	01	2	02	12092	CONTRIBUTO ANAC - MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT	250,00

7. a. DI IMPEGNARE la somma di € 4.297,46 a favore della SUAQ quale quota parte incentivo, ex art. 45 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, determinato ai sensi del regolamento comunale approvato con delibera di G.C. n. 61 in data 10/07/2025, come segue:

Anno imput.	Mis.	Prog.	Tit.	Mac.	Cap.	Descrizione	Importo (€)
2026	06	01	2	02	12092	INCENTIVO SUAQ - MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT	4.297,46

b. DI LIQUIDARE la somma di € 4.297,46 sul conto della contabilità speciale della Provincia di Vicenza C/o Banca d'Italila – IBAN IT19J0100004306TU0000008598 con la seguente causale: "2026/269 – prot. n. 2026/0021653 – incentivo";

8. DI LIQUIDARE alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Vicenza l'importo complessivo di € 1.660,30 al capitolo 12092 del bilancio 2026, le seguenti somme:

N.	oggetto	Importo €	Impegno	Importo €	Impegno	Importo €
1	Rimborso contributo ANAC S.A.	660,00	2026/130	410,00	2026/314	250,00
2	Quota variabile convenzione	1.000,30	2026/130	895,30	2026/313	105,00
	Totale €	1.660,30				

da versare sul conto della contabilità speciale della Provincia di Vicenza C/o Banca d'Italila – IBAN IT19J0100004306TU0000008598 con la seguente causale: "2026/269 – prot. n. 2026/0021653 – Spese da rimborsare";

9. DI ATTESTARE che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, e 147-quinques del TUEL n. 267/2000 e dei principi contabili;

10. DI ACCERTARE che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel bilancio preventivo – PEG – e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009 e dell'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000;

11. DI PUBBLICARE, ai sensi degli artt. 20 e 28, del d.lgs. 36/2023, gli atti del presente procedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", compresa l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 artt. 15 e 26.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Franco Monica
"Firmato digitalmente D.Lgs 82/2005"

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Quinto Vicentino.