



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra/Luserna

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - PATRIMONIO

Numero: 707

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DIAZ N. 19, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 – IMPEGNO DI SPESA – CIG. B99AFF0698.

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno quindici nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E PATRIMONIO

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 27.11.2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2026-2027;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 18.12.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2026-2027;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2025-2026-2027;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 38 del 06.12.2024 con il quale si affidava, al sottoscritto l'incarico di direzione di aree e servizi, attribuendogli i compiti, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo;

DATO ATTO che è necessario procedere ad alcuni lavori di manutenzione straordinaria della copertura del basso fabbricato dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Diaz n. 19, adibito attualmente a Circolo Sociale I TOPI e di parte della muratura interna dei locali, versante attualmente in condizioni di precarietà a causa dell'umidità accumulatasi nel corso del tempo;

RITENUTO pertanto necessario individuare l'operatore economico in grado offrire la soluzione maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente;

ACCERTATO che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra Luserna

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti alla luce dell'importo e natura dei lavori;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- a partire dal 1° gennaio 2024, secondo quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, vige l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, certificate secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo D.Lgs.;
- la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, in dotazione presso l'Ente, risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO il "REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA SOTTOSOGLIA, DI LAVORI, BENI E SERVIZI" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23.04.2024;

DATO ATTO che è stato richiesto apposito preventivo alla Ditta G.F. di Giaime Franco con sede in Bricherasio – Via Vittorio Emanuele II n. 84, P.IVA 08306330013, operatore economico regolarmente iscritto presso l'Albo Fornitori della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese (istituito con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 28.01.2021 e di cui il Comune ne è parte), in possesso dei requisiti professionali richiesti;

VISTO il preventivo di spesa della suddetta ditta, come pervenuto in data 18.11.2025 al prot. 22087, che prevede un importo di spesa totale di €. 1.650,00 per le seguenti lavorazioni:

- prolungamento tetto con installazione di n. 12 lamiere grecate dimensione cm 40 x 100. Le lamiere saranno posate con tirafondi e siliconatura in tutti i giunti;
- pulizia lamiere dalla ruggine con prodotto specifico: stesura di 1 mano di fondo apposito e successiva verniciatura finale con smalto. Per una superficie di 60 mq circa.
- scrostaggio porzione di muro e successiva pulizia dei mattoni per una superficie di 6 mq circa.

RITENUTA detta proposta rispondente alle esigenze dell'Ente, nonché congrua da un punto di vista economico rispetto all'entità della prestazione di cui trattasi;

CONSTATATO che:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra/Luserna

D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto;

- l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti professionali richiesti per l'esecuzione del contratto;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, non si rende necessario applicare il principio di rotazione poiché trattasi di appalto di modico importo, di valore inferiore ad € 5.000;

RITENUTO pertanto di affidare gli interventi in argomento al suddetto operatore economico per l'importo di € 1.650,00 oneri fiscali esclusi;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di procedere alla manutenzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Diaz n. 19;
- l'oggetto del contratto sono i lavori in argomento;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

SPECIFICATO che l'appalto è stato registrato con CIG. B99AFF0698;

CONSIDERATO che il sottoscritto Arch. P.T. Davide Benedetto svolge il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la garanzia definitiva;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa", come modificato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 1) recita "... L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151..."
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di affidare per le motivazioni espresse in premessa, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Diaz n. 19 di cui in premessa, alla Ditta G.F. di Giaime Franco con sede in Bricherasio – Via



COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI

Città Metropolitana di Torino

Pietra *Luserna*[®]

Vittorio Emanuele II n. 84, P.IVA 08306330013, al prezzo di €. 1.650,00 oneri fiscali esclusi e alle condizioni tecniche di cui al preventivo pervenuto in data 18.11.2025 prot. n. 22087;

- 3) di impegnare la somma nel seguente modo e di individuare i seguenti elementi costitutivi dell'impegno di spesa:

Capitolo	1820
Creditore	Ditta G.F. di Giaime Franco
Ragione del debito	Lavori di manutenzione straordinaria immobile di proprietà comunale sito in Via Diaz n. 19
Importo	€. 2.013,00 (di cui €. 1.650,00 per lavori + €. 363,00 per I.V.A. 22%)
Esigibilità	2025
CIG	B99AFF0698
DURC	INPS_47907441 del 20/10/2025 - sc 17/02/2026

- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- 5) di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 6) di dare atto che il sottoscritto, Davide BENEDETTO, svolge il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio Comunale e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
- 8) di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.luserna.to.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
F.to: BENEDETTO Davide