



COMUNE DI TRINO

(Provincia di Vercelli)

SETTORE TECNICO, MANUTENZIONE, AMBIENTE, LL.PP.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Determinazione n. 432

Data 30/06/2026

Oggetto: Conto Termico 2.0 - Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'Asilo nido di Trino INTERVENTI COMPLEMENTARI
ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CUP J54D25006940005 -
Decisione di contrarre per l'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023 - CIG BC32AE2E7E -
Aggiudicazione Ditta Sinopoli S.r.l. - C.F./ P. IVA12819770152

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto:

- La deliberazione C.C. n. 54 del 30/12/2025 di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- La deliberazione C.C. n. 51 del 30/12/2025 di approvazione del DUP 2026/2028;
- La deliberazione G.C. n. 1 del 08/01/2026 di approvazione P.E.G. 2026/2028”;

Richiamata la Determinazione del Settore n. 392 del 07/06/2023 con la quale si prende atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO DI TRINO”, all'impresa SINOPOLI S.R.L. con sede a 20010 Pregnana Milanese (MI) in Via Po n. 14 (C.F./ P. IVA12819770152), giusta Determinazione del Settore Affari Generali – Personale – Demografia - Servizio Centrale Unica di Committenza di Casale Monferrato - n. 644 del 19.05.2023, nell'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, pari a 7,38%, è di € 372.996,54 oltre agli oneri di sicurezza pari a € 20.135,85, così per complessivi € 393.132,39 IVA 10% esclusa;

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale Nr. 99 del 15/07/2025 avente ad oggetto “CONTO TERMICO 2.0 - Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'Asilo nido di Trino - Opere di completamento - Approvazione intervento - CUP J54D25006940005” l'Amministrazione ha ritenuto di procedere al finanziamento degli interventi previsti sull'edificio scolastico “Asilo nido” per le opere di completamento, attraverso la pratica di contributo “Conto Termico 2.0” al Gestore dei Servizi Energetici, GSE S.p.A per la trasformazione in edificio nZEB dell'immobile di proprietà comunale;
- che l'intervento di Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'Asilo Nido – Opere di completamento, è stato stimato nell'importo complessivo di € 213.400,00 ai fini del caricamento della pratica ed all'inserimento della documentazione necessaria, così come richiesta dal portale per l'ottenimento dell'incentivo previsto dal Conto Termico 2.0;
- che è stata presentata la richiesta di prenotazione degli incentivi ai sensi dell'art 6 comma 4 lett. a) D.M. 16 febbraio 2016 (di seguito Decreto) al Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A. in data 24.07.2025 (ricevuta di avvenuto invio prot. GSEWEB/P20250543198), per l'intervento in questione e precisamente:
 - 1.E Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero" da effettuarsi sull'immobile di seguito identificato:

Ubicazione: Largo Gianni Rodari, 2 - TRINO (VC)

Dati catastali: foglio 52 / particella 779

Tipologia: Edificio Proprietario: COMUNE TRINO

- che esaminata la documentazione presentata e riscontrata la conformità ai requisiti previsti dal Decreto, per l'intervento identificato con il codice CT00957429, il Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A. in data 05/01/2026, ha provveduto ad impegnare a favore del richiedente Comune di Trino l'incentivo indicato nella tabella di seguito richiamata, da intendersi come massimale a preventivo:

☐ Incentivo I.E - Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero"	€	212.669,50
☐ Diagnosi Energetica (DE) e Attestazione di Prestazione Energetica (APE)	€	924,65
☐ Totale Incentivo	€	213.594,15
☐ Contributo a favore GSE (IVA ai sensi dell'art. 17TER DPR 633/72 - S.P.)	€	150,00
☐ Totale netto	€	213.444,15

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico, Manutenzione, Ambiente, Lavori Pubblici e Innovazione tecnologica n. 91 del 30/01/2026 con la quale si affidano alla Società di Ingegneria Advanced Engineering srl con sede a Milano in Via Gabriele Rossetti, 19 - Partita Iva e C.F. 04325430967 le prestazioni professionali richieste, ai fini della realizzazione degli interventi previsti;

Preso atto della deliberazione della Giunta Comunale Nr. 84 del 21/05/2026 che approva il progetto esecutivo: "CUP J54D25006940005 - Conto Termico 2.0 - Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'Asilo nido di Trino - INTERVENTI COMPLEMENTARI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO depositato in atti, Prot. 0008307 del 15/05/2026, redatto in data 12/05/2026 dalla Società di Ingegneria Advanced Engineering srl, a firma dell' arch. Alberto Cariboni, che risulta composto dai seguenti elaborati:

- ☐ EGER001-ee Elenco elaborati
- ☐ EGER002-rel tec Relazione Tecnico Descrittiva
- ☐ EGER003-cme Computo Metrico Estimativo
- ☐ EGER004-epu Elenco Prezzi Unitari
- ☐ EGER005-ap Analisi Prezzi
- ☐ EGER006-qe Quadro Economico
- ☐ EGER007-qim Quadro Incidenza della Manodopera
- ☐ EGER008-csa Capitolato Speciale d'Appalto
- ☐ EGER009-pmo Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
- ☐ EGER010-psc Piano di Sicurezza e Coordinamento e Cronoprogramma
- ☐ EGER011-l10 Relazione Energetica Ex L. 10/91 e s.m.i.

Elaborati grafici

- ☐ EART100-arc Interventi Architettonici - Pianta Piano Terra
- ☐ EIET101-ele pt Interventi Elettrici - Pianta Piano Terra
- ☐ EIET102-fv Interventi Elettrici - Impianto Fotovoltaico

Visto il quadro economico del progetto esecutivo per gli interventi complementari all'efficientamento energetico dell'Asilo nido di Trino, che risulta così articolato:

- Importo Lavori ammissibili, opere su locali destinati all'attività scolastica	€	116 249.36
- Importo Lavori ammissibili al netto della manodopera		88 305.49
- Manodopera non soggetta a ribasso		27 943.87
- Oneri per la Sicurezza per attività interferenti non soggette a ribasso d'asta		3 328.03
Totale importo lavori	€	119 577.39
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Allacciamenti ai pubblici servizi		5 575.75
- Imprevisti		272.87
- Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili consistenti in:		
progettazione relativa a studio di fattibilità tecnico economica		
progettazione relativo a progetto esecutivo		
coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, in fase esecutiva,		
direzione lavori		21 268.81
- Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili consistenti in collaudo in corso d'opera		5 989.09
- Spese tecniche per incentivo di cui all'articolo 45 del codice e s.m.i.		2 392.00
- Spese per consulenza GSE + IVA e CASSA		40 614.29
- Tassa autorità di Vigilanza LLPP		35.00
- Iva su lavori 10%		11 957.74
- Iva 22% e contributi previdenziali casse 4% su spese tecniche		5 717.06

Totale somme a disposizione	€ 93 822.61
Totale complessivo	€ 213.400,00

Considerato che l'importo complessivo di € 213.400,00 di cui al quadro economico di progetto, trova la necessaria copertura finanziaria al cap. 771 del bilancio 2026;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto architetto;

Considerato

- che l'importo complessivo dell'appalto risulta inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera di invito, nel Capitolato speciale d'appalto e contratto;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023 che consente, per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 l'affidamento

Ritenuto:

- ☐ di procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto
- ☐ di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto infine di dare atto che questa amministrazione si riserva di procedere alla eventuale consegna in via d'urgenza delle lavorazioni in oggetto;

Preso atto della presenza in cantiere della Ditta SINOPOLI S.R.L. con sede a 20010 Pregnana Milanese (MI) in Via Po n. 14 (C.F./ P. IVA12819770152), già aggiudicataria dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO DI TRINO" di cui in premessa;

Ritenuto pertanto di richiedere la disponibilità ad effettuare gli "INTERVENTI COMPLEMENTARI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" di cui alla presente, tramite il portale "trino.tuttogare.it", in dotazione all'Ente in data 11/06/2026;

Vista la dichiarazione pervenuta tramite PEC in data 19/06/2026, a firma del legale rappresentante della Ditta Sinopoli srl con la quale comunica la disponibilità ad accettare il progetto esecutivo trasmesso ed a procedere all'applicazione del ribasso d'asta pari al 7,38%, come da allegato, già offerto in sede di aggiudicazione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO DI TRINO";

Accertata la regolarità contributiva della Ditta;

Acquisito il CIG BC32AE2E7E

Visto il CUP J54D25006940005

Visto il Decreto di nomina dei Responsabili emanato dal Sindaco con provvedimento n. 8 del 03/07/2023;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la procedura di affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023;
3. di dare atto che l'importo dell'appalto risulta così articolato:
 Importo Lavori ammissibili, opere su locali destinati all'attività scolastica € 116.249.36

Importo Lavori ammissibili al netto della manodopera	88.305,49
Manodopera non soggetta a ribasso	27.943,87
Oneri per la Sicurezza per attività interferenti non soggette a ribasso d'asta	3.328,03
Totale importo lavori	€ 119.577,39

4. di approvare l'offerta a ribasso pari al 7,38% come da dichiarazione allegata pervenuta in data 19/06/2026;
5. di aggiudicare alla Ditta SINOPOLI S.R.L. con sede a 20010 Pregnana Milanese (MI) in Via Po n. 14 (C.F./ P. IVA12819770152) gli "INTERVENTI COMPLEMENTARI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO";
6. di impegnare la somma contrattuale di € 113.060,44 oltre Iva 10%, nell'importo complessivo pari a € 124.366,48 al cap. 771 del bilancio 2026;
7. di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ovvero mediante le modalità previste dalla normativa vigente e dal regolamento comunale;
8. di dare atto che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera di invito, Capitolato speciale d'appalti e contratto;
9. di dare atto che il RUP è il sottoscritto Arch. Sandro Gallina, che dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;
10. di attestare l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 53, comma 14 del D. Lgs. 165/2001
11. che il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dell'appalto verrà effettuato nel rispetto del D. Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
12. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento di € 213.400,00 di cui al quadro economico di progetto, trova la necessaria copertura finanziaria al cap. 771 del bilancio 2026;
13. di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000; 1
14. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet nella sezione "Amministrazione trasparente del Comune;
14. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Piemonte nei termini di cui all'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto architetto, al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche mezzo telefono.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Gallina Sandro

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm)